

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de diciembre de 1998
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BBVA* (ARGENTARIA)
CTA. TESORERÍA: BBVA* (ARGENTARIA)
PERMUTA INTERESES SWAP: BBVA* (ARGENTARIA)
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BBVA* (ARGENTARIA)
 (*BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
AGENTE PAGO BONOS: BBVA* (ARGENTARIA)
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BBVA* (ARGENTARIA)
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345791000 PREFERENTE	09.12.1998	50.277,64 6.758 339.776.291,12	150.253,03 6.758 1.015.409.950,36	VARIABLE EURIBOR 6M+0,20% 16.05/11	2,4445% PROX. CUPÓN 16.05.2005 609,47 BRUTO 518,05 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	16.05.2005	Aaa	Aaa
B ES0345791018 SUBORDINADA	09.12.1998	96.878,37 242 23.444.565,54	150.253 242 36.361.232,32	VARIABLE EURIBOR 6M+0,48% 16.05/11	2,7284% PROX. CUPÓN 16.05.2005 1.310,75 BRUTO 1.114,14 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	A determinar	A2	A2
TOTALES		363.220.856,66	1.051.771.182,68						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,44 (09/05/2010)	15,97 (16/11/2020)	4,60 (05/07/2009)	7,46 (16/05/2012)	9,11 (06/01/2014)	18,47 (16/05/2023)	4,83 (28/09/2009)	7,46 (16/05/2012)
0,60%	6,97%	4,09 (02/01/2009)	13,47 (16/05/2018)	3,52 (07/06/2008)	5,96 (16/11/2010)	7,99 (22/11/2012)	18,47 (16/05/2023)	3,79 (14/09/2008)	5,96 (16/11/2010)
0,70%	8,08%	3,93 (03/11/2008)	12,97 (16/11/2017)	3,43 (06/05/2008)	5,96 (16/11/2010)	7,77 (05/09/2012)	18,47 (16/05/2023)	3,75 (28/08/2008)	5,96 (16/11/2010)
0,80%	9,19%	3,78 (09/09/2008)	12,47 (16/05/2017)	3,23 (23/02/2008)	5,46 (16/05/2010)	7,56 (20/06/2012)	18,47 (16/05/2023)	3,48 (24/05/2008)	5,46 (16/05/2010)
0,90%	10,28%	3,64 (20/07/2008)	11,97 (16/11/2016)	3,16 (27/01/2008)	5,46 (16/05/2010)	7,36 (08/04/2012)	18,47 (16/05/2023)	3,45 (11/05/2008)	5,46 (16/05/2010)
1,00%	11,36%	3,51 (02/06/2008)	11,47 (16/05/2016)	3,09 (31/12/2007)	5,46 (16/05/2010)	7,16 (27/01/2012)	18,47 (16/05/2023)	3,41 (28/04/2008)	5,46 (16/05/2010)
1,10%	12,43%	3,39 (19/04/2008)	11,47 (16/05/2016)	2,91 (27/10/2007)	4,96 (16/11/2009)	6,97 (19/11/2011)	18,47 (16/05/2023)	3,16 (26/01/2008)	4,96 (16/11/2009)
1,20%	13,49%	3,27 (09/03/2008)	10,97 (16/11/2015)	2,85 (05/10/2007)	4,96 (16/11/2009)	6,79 (12/09/2011)	18,47 (16/05/2023)	3,13 (17/01/2008)	4,96 (16/11/2009)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		13.848	25.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE	356.379.229,03	1.051.772.963,39
(EUROS)	MEDIO	25.735,07	40.798,02
	MÍNIMO	17,75	6.019,02
	MÁXIMO	196.431,87	235.884,32
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,48%	5,42%
	MÍNIMO	2,50%	3,75%
	MÁXIMO	4,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	115	172
	MÍNIMA	31/12/2004	31/01/2000
	MÁXIMA	28/02/2023	28/02/2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	87,86%	87,98%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.	12,14%	12,02%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,05	70,91	33,18	74,83
60,01 - 70%	15,38	64,29	23,88	65,32
50,01 - 60%	19,44	55,33	16,49	55,29
40,01 - 50%	23,68	45,23	12,10	45,38
30,01 - 40%	18,37	35,06	8,25	35,34
30% E INFERIOR	23,08	20,36	6,10	22,92
MEDIO PONDERADO		42,53		59,35
MÍNIMO		0,02		5,42
MÁXIMO		70,96		79,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	MADRID	24,47%
ANDALUCÍA	21,61%	20,61%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,71%	8,19%
CATALUÑA	7,67%	8,01%
CANARIAS	8,56%	7,74%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,98%	27,91%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,83%	0,76%	0,70%	0,76%	0,77%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,54%	8,71%	8,14%	8,69%	8,89%

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	1.082	179.491,19	50.543,59	230.034,78	46,09	29.590.076,90	29.820.111,68	80,25	37,53
• De 1 a 2 meses	148	48.434,86	15.826,35	64.261,21	12,88	4.039.031,93	4.103.293,14	11,04	40,29
• De 2 a 3 meses	56	31.787,78	13.151,32	44.939,10	9,01	1.738.047,16	1.782.986,26	4,80	42,97
• De 3 a 6 meses	19	13.163,42	6.122,34	19.285,76	3,86	520.398,87	539.684,63	1,45	47,87
• De 6 a 12 meses	6	6.306,71	2.716,53	9.023,24	1,81	128.108,83	137.132,07	0,37	50,71
• Más de 1 año	21	78.600,87	52.900,37	131.501,24	26,35	644.206,32	775.707,56	2,09	46,98
TOTALES	1.332	357.784,83	141.260,50	499.045,33	100,00	36.659.870,01	37.158.915,34	100,00	38,36

MEJORA DE CREDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISION			
		% MC		% MC		
SERIE A	93,55%	339.776.291,12	9,50%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
SERIE B	6,45%	23.444.565,54	3,04%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
EMISION DE BONOS		363.220.856,66			1.051.771.182,68	
FONDO DE RESERVA	3,04%	11.043.597,42		1,05%	11.043.597,42	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Importes en Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	14.350.232,29	2,239%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.940.941,94	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	983.180,58	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	11.159.731,55	3,211%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	363.220.856,66	2,463%
PAGADOR	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com
 - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00