

**HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 4 de diciembre de 1998  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**CTA. TESORERÍA:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**PERMUTA INTERESES SWAP:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
 (\*BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA  
**AGENTE PAGO BONOS:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**AUDITORES FONDO:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345791000 PREFERENTE	09.12.1998	50.277,64 6.758 339.776.291,12	150.253,03 6.758 1.015.409.950,36	VARIABLE EURIBOR 6M+0,20% 16.05/11	2,4445% PROX. CUPÓN 16.05.2005 609,47 BRUTO 518,05 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	16.05.2005	Aaa	Aaa
B ES0345791018 SUBORDINADA	09.12.1998	96.878,37 242 23.444.565,54	150.253 242 36.361.232,32	VARIABLE EURIBOR 6M+0,48% 16.05/11	2,7284% PROX. CUPÓN 16.05.2005 1.310,75 BRUTO 1.114,14 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	16/05/2005 (*)	A2	A2
<b>TOTALES</b>		363.220.856,66 1.051.771.182,68		(*) Salvo en determinadas circunstancias					

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	2,61 (12/08/2007)	13,88 (16/11/2018)	1,81 (23/10/2006)	4,38 (16/05/2009)	7,37 (13/05/2012)	18,38 (16/05/2023)	2,17 (04/03/2007)	4,38 (16/05/2009)
0,70%	8,08%	4,48 (24/06/2009)	15,89 (16/11/2020)	3,63 (17/08/2008)	6,88 (16/11/2011)	8,63 (17/08/2013)	18,38 (16/05/2023)	4,05 (18/01/2009)	6,88 (16/11/2011)
0,80%	9,19%	4,43 (04/06/2009)	15,89 (16/11/2020)	3,51 (02/07/2008)	6,38 (16/05/2011)	8,60 (04/08/2013)	18,38 (16/05/2023)	3,84 (31/10/2008)	6,38 (16/05/2011)
0,90%	10,28%	4,35 (06/05/2009)	15,38 (16/05/2020)	3,49 (26/06/2008)	6,38 (16/05/2011)	8,54 (12/07/2013)	18,38 (16/05/2023)	3,84 (31/10/2008)	6,38 (16/05/2011)
1,00%	11,36%	4,25 (30/03/2009)	15,38 (16/05/2020)	3,46 (15/06/2008)	6,38 (16/05/2011)	8,46 (14/06/2013)	18,38 (16/05/2023)	3,83 (28/10/2008)	6,38 (16/05/2011)
1,10%	12,43%	4,13 (17/02/2009)	14,88 (16/11/2019)	3,42 (31/05/2008)	6,38 (16/05/2011)	8,36 (09/05/2013)	18,38 (16/05/2023)	3,81 (22/10/2008)	6,38 (16/05/2011)
1,20%	13,49%	4,01 (04/01/2009)	14,38 (16/05/2019)	3,25 (31/03/2008)	5,88 (16/11/2010)	8,25 (31/03/2013)	18,38 (16/05/2023)	3,57 (27/07/2008)	5,88 (16/11/2010)

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		13.691	25.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE	348.637.943,42	1.051.772.963,39
(EUROS)	MEDIO	25.464,75	40.798,02
	MÍNIMO	32,70	6.019,02
	MÁXIMO	195.844,95	235.884,32
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,48%	5,42%
	MÍNIMO	2,50%	3,75%
	MÁXIMO	4,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	115	172
	MÍNIMA	31.01.2005	31.01.2000
	MÁXIMA	28.02.2023	28.02.2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	87,86%	87,98%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.	12,13%	12,02%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,05	70,76	33,18	74,83
60,01 - 70%	14,95	64,24	23,88	65,32
50,01 - 60%	19,54	55,32	16,49	55,29
40,01 - 50%	23,60	45,09	12,10	45,38
30,01 - 40%	18,24	35,03	8,25	35,34
30% E INFERIOR	23,62	20,35	6,10	22,92
MEDIO PONDERADO		42,29		59,35
MÍNIMO		0,04		5,42
MÁXIMO		70,81		79,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
MADRID	24,36%	26,44%
CASTILLA- LEÓN	5,20%	5,29%
BALEARES	3,83%	3,92%
CASTILLA- LA MANCHA	4,43%	4,22%
EXTREMADURA	2,36%	2,32%
GALICIA	4,17%	3,51%
MURCIA	2,02%	2,20%
ANDALUCÍA	21,62%	21,05%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,74%	8,33%
CATALUÑA	7,65%	7,77%
CANARIAS	8,61%	7,92%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	7,02% (6)	7,04% (6)

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	MES ACTUAL	ULTIMOS 3 MESES	ULTIMOS 6 MESES	ULTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,13%	0,89%	0,76%	0,74%	0,78%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,76%	10,21%	8,78%	8,57%	8,94%

**HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	995	146.247,54	40.585,65	186.833,19	40,92	26.063.629,63	26.250.462,82	77,98	36,97
* De 1 a 2 meses	146	50.033,28	17.054,24	67.087,52	14,69	4.277.769,92	4.344.857,44	12,91	41,90
* De 2 a 3 meses	53	26.785,13	12.260,13	39.045,26	8,55	1.654.352,77	1.693.398,03	5,03	46,31
* De 3 a 6 meses	16	9.844,97	4.381,01	14.225,98	3,12	353.633,93	367.859,91	1,09	46,49
* De 6 a 12 meses	8	9.925,99	4.222,92	14.148,91	3,10	216.789,64	230.938,55	0,69	49,81
* De 1 a 2 años	12	28.095,78	19.594,81	47.690,59	10,45	314.642,64	362.333,23	1,08	42,35
* Más de 2 años	9	53.282,16	34.240,17	87.522,33	19,17	326.180,00	413.702,33	1,23	50,34
<b>TOTALES</b>	1.239	324.214,85	132.338,93	456.553,78	100,00	33.206.998,53	33.663.552,31	100,00	38,27

**MEJORA DE CREDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
		% MC		% MC	
SERIE A	93,55%	339.776.291,12	9,50%	96,54%	1.015.409.950,36
SERIE B	6,45%	23.444.565,54	3,04%	3,46%	36.361.232,32
EMISION DE BONOS		363.220.856,66			1.051.771.182,68
FONDO DE RESERVA	3,04%	11.043.597,42		1,05%	11.043.597,42

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Importes en Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	22.680.817,59	2,239%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.436.761,32	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	968.867,78	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	11.159.731,55	3,211%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	363.220.856,66	2,463%
PAGADOR	[360.014.385,73]	[2,88%]

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00