

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	100.000,00 449.500.000,00	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,1600% 21/11/2005 948,000000 Bruto 805,800000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	100.000,00 925.700.000,00	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,2800% 21/11/2005 1.000,666667 Bruto 850,566667 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,4300% 21/11/2005 1.066,500000 Bruto 906,525000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,7100% 21/11/2005 1.189,388889 Bruto 1.010,980556 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		1.450.000.000,00	1.450.000.000,00						

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,94	0,63	0,60	0,58	0,56	0,54	0,52	0,50
		Fecha 09/10/2006	17/06/2006	07/06/2006	29/05/2006	22/05/2006	15/05/2006	08/05/2006	01/05/2006	
	Amort. final	Años 2,31	1,55	1,55	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
		Fecha 21/02/2008	21/05/2007	21/05/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,94	0,63	0,60	0,58	0,56	0,54	0,52	0,50
		Fecha 09/10/2006	17/06/2006	07/06/2006	29/05/2006	22/05/2006	15/05/2006	08/05/2006	01/05/2006	
	Amort. final	Años 2,31	1,55	1,55	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
		Fecha 21/02/2008	21/05/2007	21/05/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,00	4,52	4,36	4,21	4,06	3,95	3,81	3,69
		Fecha 29/10/2011	08/05/2010	10/03/2010	13/01/2010	19/11/2009	11/10/2009	23/08/2009	07/07/2009	
	Amort. final	Años 9,81	7,81	7,56	7,32	7,06	7,06	6,81	6,81	
		Fecha 21/08/2015	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/11/2012	21/08/2012	21/08/2012	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,36	4,84	4,67	4,52	4,37	4,23	4,10	3,98
		Fecha 10/03/2012	01/09/2010	03/07/2010	07/05/2010	14/03/2010	22/01/2010	05/12/2009	21/10/2009	
	Amort. final	Años 28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	
		Fecha 21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual		A la emisión		% MC
	% MC		% MC		
Clase A	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%	94,84%	1.375.200.000,00
Serie A1	31,00%	449.500.000,00	31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	63,84%	925.700.000,00	63,84%	925.700.000,00	
Serie B	3,86%	55.900.000,00	3,10%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	1,30%	18.900.000,00	1,80%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		1.450.000.000,00		1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,80%	26.100.000,00	1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	124.524.797,75	2,038%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	13.759.085,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.066.939,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales	1.630.000,00	4,110%	

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

### NIF

G84373000

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

BBVA

### Administrador Activos

BBVA

### Directores Emisión Bonos

BBVA

JPMorgan

### Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA

JPMorgan

Banco Cooperativo

Caixa Catalunya

Calyon

CSFB

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Société Générale

### Agente Pago Bonos

BBVA

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

BBVA

### Cuenta Amortización

BBVA

### Crédito Subordinado

BBVA

### Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Permuta Intereses

BBVA

### Depositario Activos

BBVA

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.556	6.795
Principal		
Pendiente vencimiento	1.323.345.382,73	1.450.012.562,59
Medio	201.852,56	213.394,05
Mínimo	1.655,75	3.040,36
Máximo	7.665.416,06	7.891.415,63
Interés nominal		
Medio ponderado	3,16%	3,20%
Mínimo	2,20%	2,13%
Máximo	6,00%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	114	117
Mínimo	30/11/2005	31/05/2008
Máximo	31/08/2034	31/03/2041
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	23,92	24,50
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,42	0,41
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,11	0,10
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	14,75	15,29
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,18	0,17
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,07	0,06
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,07	0,06
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,12	18,58
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	35,57	35,08
M. Hipotecario Bancos	3,44	3,43
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,17	2,14
Interés Fijo	0,19	0,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,68%			0,76%
Tasa anual equivalente	9,71%	7,86%			8,74%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,15	7,34	0,96	6,96
10,01 - 20%	4,07	15,90	3,42	15,46
20,01 - 30%	8,65	25,70	7,55	25,60
30,01 - 40%	13,53	35,55	12,33	35,26
40,01 - 50%	21,76	44,71	21,45	45,25
50,01 - 60%	18,08	54,82	18,70	55,08
60,01 - 70%	13,09	64,38	14,35	64,63
70,01 - 80%	7,88	74,63	8,31	75,22
80,01 - 90%	7,34	85,64	5,90	85,23
90,01 - 100%	4,24	93,54	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,06	104,72	0,02	107,83
110,01 - 120%	0,14	111,81	0,17	117,27
140,01 - 150%	0,01	141,66	0,01	146,90
Medio ponderado		52,21		54,12
Mínimo		0,45		1,17
Máximo		179,05		182,24

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,84%	22,22%
Aragón	1,80%	1,75%
Asturias	1,51%	1,48%
Canarias	9,23%	9,65%
Cantabria	0,54%	0,51%
Castilla y León	4,30%	4,56%
Castilla-La Mancha	2,00%	1,97%
Cataluña	19,05%	19,05%
Ceuta	0,20%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,24%	10,90%
Extremadura	0,88%	0,84%
Galicia	2,68%	2,59%
Islas Baleares	2,24%	2,14%
La Rioja	1,21%	1,18%
Madrid	13,22%	13,01%
Meilla	0,08%	0,08%
Murcia	2,38%	2,35%
Navarra	0,72%	0,70%
País Vasco	4,88%	4,86%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	429	923.774,52	284.251,76	0,00	1.208.026,28	69,38	78.059.487,24	80,95
De 1 a 2 Meses	74	306.380,86	64.071,21	0,00	370.452,07	21,28	13.373.293,00	14,04
De 2 a 3 Meses	28	113.727,74	31.768,87	0,00	145.496,61	8,36	4.432.686,66	4,68
De 3 a 6 Meses	5	12.319,02	4.815,18	0,00	17.134,20	0,98	314.023,64	0,34
Total	536	1.356.202,14	384.907,02	0,00	1.741.109,16		96.179.490,54	

### Información adicional