

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

#### NIF

G84373000

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	71.439.74	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,4000% 21/02/2006 438,163739 Bruto 372,439178 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/02/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa Aaa	AAA Aaa Aaa	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	100.000,00 925.700.000,00	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,5200% 21/02/2006 644,000000 Bruto 547,400000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,6700% 21/02/2006 682,333333 Bruto 579,983333 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A	
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,9500% 21/02/2006 753,888889 Bruto 640,805556 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Total		1.321.621.631,30	1.450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 14/12/2006	0,95 23/08/2006	0,65 12/08/2006	0,62 05/08/2006	0,59 29/07/2006	0,58 22/07/2006	0,56 15/07/2006	0,52 08/07/2006
		Amort. final	Años Fecha 21/02/2008	2,14 21/05/2007	1,39 21/05/2007	1,39 21/05/2007	1,14 21/02/2007	1,14 21/02/2007	1,14 21/02/2007	1,14 21/02/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 14/12/2006	0,95 23/08/2006	0,65 12/08/2006	0,62 05/08/2006	0,59 29/07/2006	0,58 22/07/2006	0,56 15/07/2006	0,52 08/07/2006
		Amort. final	Años Fecha 21/02/2008	2,14 21/05/2007	1,39 21/05/2007	1,39 21/05/2007	1,14 21/02/2007	1,14 21/02/2007	1,14 21/02/2007	1,14 21/02/2007
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 14/10/2011	6,11 12/05/2010	4,37 16/03/2010	4,21 20/01/2010	4,06 30/11/2009	3,92 23/10/2009	3,81 06/09/2009	3,56 23/07/2009
		Amort. final	Años Fecha 21/11/2015	9,90 21/11/2013	7,90 21/08/2013	7,64 21/05/2013	7,39 21/02/2013	7,15 21/02/2013	7,15 21/11/2012	6,90 21/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 09/02/2012	6,11 24/08/2010	4,65 27/06/2010	4,49 03/05/2010	4,34 12/03/2010	4,20 23/01/2010	4,07 08/12/2009	3,94 26/10/2009
		Amort. final	Años Fecha 21/08/2034	28,66 21/08/2034	28,66 21/08/2034	28,66 21/08/2034	28,66 21/08/2034	28,66 21/08/2034	28,66 21/08/2034	28,66 21/08/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 28/12/2012	7,00 15/05/2011	5,37 11/03/2011	5,19 02/01/2011	5,01 03/11/2010	4,85 24/09/2010	4,74 24/07/2010	4,57 01/06/2010
		Amort. final	Años Fecha 21/11/2015	9,90 21/11/2013	7,90 21/08/2013	7,64 21/05/2013	7,39 21/02/2013	7,15 21/02/2013	7,15 21/11/2012	6,90 21/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 14/06/2013	7,46 09/10/2011	5,78 04/08/2011	5,60 28/05/2011	5,41 29/03/2011	5,25 02/02/2011	5,09 04/12/2010	4,93 15/10/2010
		Amort. final	Años Fecha 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 28/12/2012	7,00 15/05/2011	5,37 11/03/2011	5,20 02/01/2011	5,01 03/11/2010	4,85 24/09/2010	4,74 24/07/2010	4,57 01/06/2010
		Amort. final	Años Fecha 21/11/2015	9,90 21/11/2013	7,90 21/08/2013	7,64 21/05/2013	7,39 21/02/2013	7,15 21/02/2013	7,15 21/11/2012	6,90 21/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha 14/06/2013	7,46 09/10/2011	5,78 04/08/2011	5,60 28/05/2011	5,41 29/03/2011	5,25 02/02/2011	5,09 04/12/2010	4,93 15/10/2010
		Amort. final	Años Fecha 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034	28,91 21/11/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	94,34%	1.246.821.631,30	7,63%	94,84%	1.375.200.000,00
Serie A1	24,30%	321.121.631,30	31,00%		449.500.000,00
Serie A2	70,04%	925.700.000,00	63,84%		925.700.000,00
Serie B	4,23%	55.900.000,00	3,40%		55.900.000,00
Serie C	1,43%	18.900.000,00	1,97%		18.900.000,00
Emisión de Bonos		1.321.621.631,30			1.450.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,97%	26.100.000,00	1,80%		26.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.504.487,77	2,281%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	19.906.457,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.049.561,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales	1.463.310,86	4,350%	

#### Información adicional

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

### NIF

G84373000

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

BBVA

### Administrador Activos

BBVA

### Directores Emisión Bonos

BBVA

JPMorgan

### Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA

JPMorgan

Banco Cooperativo

Caixa Catalunya

Calyon

CSFB

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Société Générale

### Agente Pago Bonos

BBVA

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

BBVA

### Cuenta Amortización

BBVA

### Crédito Subordinado

BBVA

### Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Permuta Intereses

BBVA

### Depositario Activos

BBVA

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.421	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.269.140.038,06	1.450.012.562,59	
Medio	197.654,58	213.394,05	
Mínimo	2.718,70	3.040,36	
Máximo	7.574.090,71	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,21%	3,20%	
Mínimo	2,20%	2,13%	
Máximo	6,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	117	
Mínimo	30/11/2006	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,00	24,50	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,43	0,41	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,11	0,10	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	14,28	15,29	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,19	0,17	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,07	0,06	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,07	0,06	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,03	18,58	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	36,07	35,08	
M. Hipotecario Bancos	3,45	3,43	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,11	2,14	
Interés Fijo	0,20	0,18	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,18	7,33	0,96	6,96
10,01 - 20%	4,40	15,80	3,42	15,46
20,01 - 30%	8,92	25,60	7,55	25,60
30,01 - 40%	14,30	35,56	12,33	35,26
40,01 - 50%	21,12	44,63	21,45	45,25
50,01 - 60%	18,72	54,80	18,70	55,08
60,01 - 70%	13,14	64,66	14,35	64,63
70,01 - 80%	6,76	74,81	8,31	75,22
80,01 - 90%	7,56	85,20	5,90	85,23
90,01 - 100%	3,71	93,18	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,17	107,30	0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
Medio ponderado		51,50		54,12
Mínimo		1,04		1,17
Máximo		177,75		182,24

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,26%	0,89%	0,87%		0,80%
Tasa anual equivalente	14,12%	10,18%	10,00%		9,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,50%	22,22%
Aragón	1,84%	1,75%
Asturias	1,54%	1,48%
Canarias	9,37%	9,65%
Cantabria	0,55%	0,51%
Castilla y León	4,34%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,95%	1,97%
Cataluña	19,17%	19,05%
Ceuta	0,20%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,20%	10,90%
Extremadura	0,89%	0,84%
Galicia	2,72%	2,59%
Islas Baleares	2,26%	2,14%
La Rioja	1,25%	1,18%
Madrid	13,26%	13,01%
Meilla	0,08%	0,08%
Murcia	2,32%	2,35%
Navarra	0,73%	0,70%
País Vasco	4,82%	4,86%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	418	736.325,25	239.400,90	0,00	975.726,15	73,37	75.472.605,50	76.448.331,65	82,33
De 1 a 2 Meses	66	140.789,36	32.550,28	0,00	173.339,64	13,03	7.844.492,89	8.017.832,53	8,64
De 2 a 3 Meses	22	35.780,76	10.568,61	0,00	46.349,37	3,49	3.451.230,96	3.497.580,33	3,77
De 3 a 6 Meses	5	94.472,37	20.436,85	0,00	114.909,22	8,64	4.505.345,42	4.620.254,64	4,98
De 6 a 12 Meses	2	13.092,82	5.474,88	1.043,67	19.611,37	1,47	247.446,10	267.057,47	0,29
Total	513	1.020.460,56	308.431,52	1.043,67	1.329.935,75		91.521.120,87	92.851.056,62	37,38

### Información adicional