

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

Valores emitidos: Bonos de Titulización

NIF
G84373000
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	53.783,33 241.756.068,35	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	2.6580% 22/05/2006 357,390228 Bruto 303,781694 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	100.000,00 925.700.000,00	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	2.7780% 22/05/2006 694,500000 Bruto 590,325000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	2.9280% 22/05/2006 732,000000 Bruto 622,200000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A	
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	3.2080% 22/05/2006 802,000000 Bruto 681,700000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Total		1.242.256.068,35	1.450.000.000,00							

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 12/12/2006	0,62	0,47	0,46	0,44	0,42	0,41	0,40	
		Amort. final	Años 21/11/2007	1,56	1,06	1,06	1,06	0,81	0,81	0,81	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 12/12/2006	0,62	0,47	0,46	0,44	0,42	0,41	0,40	
		Amort. final	Años 21/11/2007	1,56	1,06	1,06	1,06	0,81	0,81	0,81	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 01/08/2011	5,25	4,28	4,13	3,99	3,86	3,75	3,64	
		Amort. final	Años 21/05/2015	9,06	7,82	7,57	7,32	7,06	6,82	6,57	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 19/12/2011	5,64	4,60	4,45	4,31	4,18	4,05	3,93	
		Amort. final	Años 21/08/2034	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 16/10/2012	6,47	5,34	5,17	4,99	4,83	4,71	4,57	
		Amort. final	Años 21/05/2015	9,06	7,82	7,57	7,32	7,06	6,82	6,57	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 02/05/2013	7,01	5,79	5,63	5,45	5,29	5,13	4,99	
		Amort. final	Años 21/11/2034	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 16/10/2012	6,47	5,34	5,17	4,99	4,83	4,71	4,57	
		Amort. final	Años 21/05/2015	9,06	7,82	7,57	7,32	7,06	6,82	6,57	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 03/05/2013	7,01	5,79	5,63	5,45	5,29	5,13	4,99	
		Amort. final	Años 21/11/2034	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A		93,98%	1.167.456.068,35	8,12%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%
Serie A1		19,46%	241.756.068,35		31,00%	449.500.000,00	
Serie A2		74,52%	925.700.000,00		63,84%	925.700.000,00	
Serie B		4,50%	55.900.000,00	3,62%	3,86%	55.900.000,00	3,10%
Serie C		1,52%	18.900.000,00	2,10%	1,30%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos			1.242.256.068,35			1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	26.100.000,00		1,80%	26.100.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.806.065,10	2,543%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.237.818,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.002.916,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	4,608%
Préstamo Gastos Iniciales		1.330.282,60	4,608%

Información adicional

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF

G84373000

Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Directores Emisión Bonos

BBVA

JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA

JPMorgan

Banco Cooperativo

Caixa Catalunya

Calyon

CSFB

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Société Générale

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Cuenta Amortización

BBVA

Crédito Subordinado

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Permuta Intereses

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.191	6.795
Principal		
Pendiente vencimiento	1.177.395.469,46	1.450.012.562,59
Medio	190.178,56	213.394,05
Mínimo	669,32	3.040,36
Máximo	7.389.836,36	7.891.415,63
Interés nominal		
Medio ponderado	3,45%	3,20%
Mínimo	2,36%	2,13%
Máximo	6,00%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	109	117
Mínimo	30/11/2006	31/05/2008
Máximo	31/08/2034	31/03/2041
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,00	24,50
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,44	0,41
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,11	0,10
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	14,43	15,29
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,20	0,17
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,07	0,06
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,07	0,06
EURIBOR/MIBOR a 1 año	18,94	18,58
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	36,07	35,08
M. Hipotecario Bancos	3,37	3,43
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,10	2,14
Interés Fijo	0,19	0,18

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,25	7,45	0,96	6,96
10,01 - 20%	4,95	15,87	3,42	15,46
20,01 - 30%	9,64	25,56	7,55	25,60
30,01 - 40%	16,67	35,76	12,33	35,26
40,01 - 50%	20,97	44,77	21,45	45,25
50,01 - 60%	17,69	54,69	18,70	55,08
60,01 - 70%	12,10	64,33	14,35	64,63
70,01 - 80%	6,89	75,05	8,31	75,22
80,01 - 90%	7,72	84,63	5,90	85,23
90,01 - 100%	1,91	93,57	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,18	101,76	0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
Medio ponderado		49,86		54,12
Mínimo		0,28		1,17
Máximo		175,14		182,24

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,65%	0,69%		0,72%
Tasa anual equivalente	4,81%	7,50%	7,92%		8,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,42%	22,22%
Aragón	1,87%	1,75%
Asturias	1,59%	1,48%
Canarias	9,05%	9,65%
Cantabria	0,55%	0,51%
Castilla y León	4,48%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,97%
Cataluña	19,16%	19,05%
Ceuta	0,20%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,36%	10,90%
Extremadura	0,91%	0,84%
Galicia	2,72%	2,59%
Islas Baleares	2,27%	2,14%
La Rioja	1,19%	1,18%
Madrid	13,24%	13,01%
Meilla	0,08%	0,08%
Murcia	2,32%	2,35%
Navarra	0,75%	0,70%
País Vasco	4,85%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	341	737.977,59	212.035,53	0,00	950.013,12	74,80	62.974.794,74	63.924.807,86	84,97	39,19
De 1 a 2 Meses	69	112.985,68	42.381,91	0,00	155.367,59	12,23	6.848.573,29	7.003.940,88	9,31	42,24
De 2 a 3 Meses	26	94.874,86	23.436,22	0,00	118.311,08	9,32	3.559.869,02	3.678.180,10	4,89	51,38
De 3 a 6 Meses	6	10.901,96	4.661,12	113,68	15.676,76	1,23	337.389,34	353.066,10	0,47	41,32
De 6 a 12 Meses	2	20.714,90	8.876,46	1.043,67	30.635,03	2,41	239.824,02	270.459,05	0,36	58,61
Total	444	977.454,99	291.391,24	1.157,35	1.270.003,58		73.960.450,41	75.230.453,99		39,98

Información adicional