

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
13/06/2005

#### NIF

G84373000

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

BBVA

#### Administrador Activos

BBVA

#### Directores Emisión Bonos

BBVA

JPMorgan

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA

JPMorgan

Banco Cooperativo

Caixa Catalunya

Calyon

CSFB

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Société Général

#### Agente Pago Bonos

BBVA

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

BBVA

#### Cuenta Amortización

BBVA

#### Crédito Subordinado

BBVA

#### Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

#### Permuta Intereses

BBVA

#### Depositario Activos

BBVA

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	39.087,83 175.699.795,85 39,09%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,9430% 21/08/2006 290,784139 Bruto 247,166518 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	100.000,00 925.700.000,00 100,00%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,0630% 21/08/2006 774,258333 Bruto 658,119583 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00 100,00%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,2130% 21/08/2006 812,175000 Bruto 690,348750 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,4930% 21/08/2006 882,952778 Bruto 750,509861 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		1.176.199.795,85	1.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Amort. final Años Fecha
			0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00
Serie A1	Con	Años	0,58	0,45	0,44	0,44	0,43	0,42	0,41	0,40
	Fecha	26/02/2007	11/01/2007	08/01/2007	05/01/2007	03/01/2007	31/12/2006	28/12/2006	25/12/2006	
	Amort. final	Años	0,81	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
	Fecha	21/05/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007
Sin	Con	Años	0,58	0,45	0,44	0,44	0,43	0,42	0,41	0,40
	Fecha	26/02/2007	11/01/2007	08/01/2007	05/01/2007	03/01/2007	31/12/2006	28/12/2006	25/12/2006	
	Amort. final	Años	0,81	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
	Fecha	21/05/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007
Serie A2	Con	Años	4,87	3,96	3,83	3,69	3,57	3,48	3,36	3,25
	Fecha	13/06/2011	15/07/2010	27/05/2010	09/04/2010	21/02/2010	21/01/2010	10/12/2009	29/10/2009	
	Amort. final	Años	8,81	7,57	7,32	7,06	6,81	6,81	6,57	6,32
	Fecha	21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	
Sin	Con	Años	5,25	4,28	4,15	4,02	3,89	3,78	3,66	3,56
	Fecha	29/10/2011	09/11/2010	21/09/2010	04/08/2010	20/06/2010	09/05/2010	29/03/2010	18/02/2010	
	Amort. final	Años	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08
	Fecha	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	
Serie B	Con	Años	6,12	5,05	4,87	4,71	4,56	4,44	4,30	4,16
	Fecha	10/09/2012	15/08/2011	11/06/2011	15/04/2011	19/02/2011	08/01/2011	17/11/2010	27/09/2010	
	Amort. final	Años	8,81	7,57	7,32	7,06	6,81	6,81	6,57	6,32
	Fecha	21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	
Sin	Con	Años	6,66	5,50	5,32	5,17	5,02	4,87	4,73	4,60
	Fecha	26/03/2013	28/01/2012	25/11/2011	29/09/2011	07/08/2011	10/06/2011	22/04/2011	05/03/2011	
	Amort. final	Años	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33
	Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	
Serie C	Con	Años	6,12	5,05	4,87	4,71	4,56	4,44	4,30	4,16
	Fecha	10/09/2012	15/08/2011	11/06/2011	15/04/2011	19/02/2011	08/01/2011	17/11/2010	27/09/2010	
	Amort. final	Años	8,81	7,57	7,32	7,06	6,81	6,81	6,57	6,32
	Fecha	21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	
Sin	Con	Años	6,66	5,50	5,32	5,17	5,02	4,87	4,73	4,60
	Fecha	27/03/2013	28/01/2012	25/11/2011	29/09/2011	07/08/2011	10/06/2011	22/04/2011	05/03/2011	
	Amort. final	Años	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33
	Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	93,64%	1.101.399.795,85	8,58%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%
Serie A1	14,94%	175.699.795,85		31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	78,70%	925.700.000,00		63,84%	925.700.000,00	
Serie B	4,75%	55.900.000,00	3,83%	3,86%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	1,61%	18.900.000,00	2,22%	1,30%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		1.176.199.795,85			1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,22%	26.100.000,00		1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	69.008.824,86	2.832%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	15.400.509,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.020.405,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	4,893%
Préstamo Gastos Iniciales	1.197.254,34	4,893%	

#### Información adicional

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.004	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.098.162.406,04	1.450.012.562,59	
Medio	182.905,13	213.394,05	
Mínimo	604,91	3.040,36	
Máximo	7.250.230,08	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,76%	3,20%	
Mínimo	2,49%	2,13%	
Máximo	6,64%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	107	117	
Mínimo	01/01/1900	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,49	24,50	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,46	0,41	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,11	0,10	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	14,31	15,29	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,21	0,17	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,07	0,06	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,08	0,06	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,10	18,58	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	35,47	35,08	
M. Hipotecario Bancos	3,39	3,43	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,13	2,14	
Interés Fijo	0,19	0,18	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,38	7,38	0,96	6,96
10,01 - 20%	5,55	15,86	3,42	15,46
20,01 - 30%	10,16	25,53	7,55	25,60
30,01 - 40%	18,06	35,46	12,33	35,26
40,01 - 50%	21,14	44,64	21,45	45,25
50,01 - 60%	17,23	54,73	18,70	55,08
60,01 - 70%	10,74	63,97	14,35	64,63
70,01 - 80%	7,06	74,60	8,31	75,22
80,01 - 90%	6,80	83,76	5,90	85,23
90,01 - 100%	1,83	92,76	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,02	103,48	0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
Medio ponderado	48,44		54,12	
Mínimo	0,25		1,17	
Máximo	173,16		182,24	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,69%	0,67%	0,69%	0,71%
Tasa anual equivalente	7,81%	8,00%	7,75%	7,92%	8,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,32%	22,22%
Aragón	1,93%	1,75%
Asturias	1,62%	1,46%
Canarias	9,28%	9,65%
Cantabria	0,56%	0,51%
Castilla y León	4,56%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,99%	1,97%
Cataluña	19,32%	19,05%
Ceuta	0,20%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,19%	10,90%
Extremadura	0,95%	0,84%
Galicia	2,71%	2,59%
Islas Baleares	2,25%	2,14%
La Rioja	1,18%	1,18%
Madrid	12,79%	13,01%
Melilla	0,07%	0,08%
Murcia	2,34%	2,35%
Navarra	0,77%	0,70%
País Vasco	4,96%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	323	611.866,34	188.302,33	174,00	800.342,67	62,54	57.868.328,81	58.668.671,48	76,58	37,01
De 1 a 2 Meses	98	233.014,60	61.950,55	0,00	294.965,15	23,05	14.400.115,69	14.695.080,84	19,18	42,26
De 2 a 3 Meses	23	48.565,29	14.210,21	11,53	62.787,03	4,91	1.926.900,74	1.989.687,77	2,60	17,57
De 3 a 6 Meses	6	63.973,06	13.753,22	106,22	77.832,50	6,08	856.490,95	934.323,45	1,22	39,19
De 6 a 12 Meses	2	7.451,72	3.745,94	81,59	11.279,25	0,88	100.320,48	111.599,73	0,15	63,77
De 12 a 18 Meses	1	22.592,42	9.860,63	0,00	32.453,05	2,54	178.999,83	211.452,88	0,28	58,70
Total	453	987.463,43	291.822,88	373,34	1.279.659,65		75.331.156,50	76.610.816,15		36,91