

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Général

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	20.855,91 93.747.315,45 20,86%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,2840% 21/11/2006 175,032066 Bruto 148,777256 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	100.000,00 925.700.000,00 100,00%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,4040% 21/11/2006 869,911111 Bruto 739,424444 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00 100,00%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,5540% 21/11/2006 908,244444 Bruto 772,007777 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,8340% 21/11/2006 979,800000 Bruto 832,830000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		1.094.247.315,45	1.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
		Fecha	01/03/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007
	Amort. final	Años	0,47	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
		Fecha	21/05/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,45	3,85	3,62	3,38	3,19	2,97	2,81	2,66
		Fecha	12/05/2011	06/10/2010	14/07/2010	16/04/2010	05/02/2010	19/11/2009	20/09/2009	26/07/2009	26/07/2009
	Amort. final	Años	8,48	7,48	7,23	6,73	6,48	5,98	5,73	5,48	5,48
		Fecha	21/05/2015	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/11/2012	21/08/2012	21/05/2012	21/05/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,83	4,21	3,95	3,71	3,49	3,29	3,11	2,94
		Fecha	26/09/2011	13/02/2011	09/11/2010	13/08/2010	26/05/2010	14/03/2010	06/01/2010	06/11/2009	06/11/2009
	Amort. final	Años	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74
		Fecha	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,74	4,99	4,72	4,40	4,15	3,88	3,68	3,47
		Fecha	23/08/2012	25/11/2011	18/08/2011	23/04/2011	22/01/2011	15/10/2010	03/08/2010	18/05/2010	18/05/2010
	Amort. final	Años	8,48	7,48	7,23	6,73	6,48	5,98	5,73	5,48	5,48
		Fecha	21/05/2015	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/11/2012	21/08/2012	21/05/2012	21/05/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,27	5,50	5,18	4,87	4,58	4,33	4,10	3,87
		Fecha	06/03/2013	29/05/2012	01/02/2012	10/10/2011	28/06/2011	28/03/2011	04/01/2011	12/10/2010	12/10/2010
	Amort. final	Años	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99
		Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,16%	1.019.447.315,45	9,23%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%
Serie A1	8,57%	93.747.315,45	31,00%	31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	84,60%	925.700.000,00	63,84%	63,84%	925.700.000,00	
Serie B	5,11%	55.900.000,00	4,12%	3,86%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	1,73%	18.900.000,00	2,39%	1,30%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		1.094.247.315,45			1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,39%	26.100.000,00		1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.715.782,25	3,158%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.661.194,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.088.751,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	5,234%
Préstamo Gastos Iniciales	1.064.226,08	5,234%	

#### Información adicional

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Général

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.867	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.044.164.697,47	1.450.012.562,59	
Medio	177.972,51	213.394,05	
Mínimo	539,96	3.040,36	
Máximo	7.109.398,71	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,03%	3,20%	
Mínimo	2,49%	2,13%	
Máximo	6,64%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	105	117	
Mínimo	30/11/2006	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,29%	24,50%	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,47%	0,41%	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,11%	0,10%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	14,35%	15,29%	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,22%	0,17%	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,07%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,08%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,20%	18,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	35,73%	35,08%	
M. Hipotecario Bancos	3,34%	3,43%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,09%	2,14%	
Interés Fijo	0,04%	0,18%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,48	7,42	0,96	6,96
10,01 - 20%	5,88	15,69	3,42	15,46
20,01 - 30%	11,15	25,50	7,55	25,60
30,01 - 40%	20,15	35,68	12,33	35,26
40,01 - 50%	19,52	44,90	21,45	45,25
50,01 - 60%	17,41	54,75	18,70	55,08
60,01 - 70%	10,15	64,24	14,35	64,63
70,01 - 80%	8,15	75,58	8,31	75,22
80,01 - 90%	4,60	84,01	5,90	85,23
90,01 - 100%	1,47	90,98	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,03	101,95	0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
120,01 - 130%	0,01	128,79		
Medio ponderado		47,29		54,12
Mínimo		0,22		1,17
Máximo		171,32		182,24

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,55%	0,62%	0,66%	0,71%
Tasa anual equivalente	8,41%	6,37%	7,24%	7,67%	8,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,53%	22,22%
Aragón	1,96%	1,75%
Asturias	1,64%	1,46%
Canarias	9,19%	9,65%
Cantabria	0,55%	0,51%
Castilla y León	4,53%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,99%	1,97%
Cataluña	19,09%	19,05%
Ceuta	0,20%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,34%	10,90%
Extremadura	0,95%	0,84%
Galicia	2,72%	2,59%
Islas Baleares	2,28%	2,14%
La Rioja	1,17%	1,18%
Madrid	12,86%	13,01%
Melilla	0,07%	0,08%
Murcia	2,23%	2,35%
Navarra	0,78%	0,70%
País Vasco	4,93%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	355	605.332,65	203.229,41	0,00	808.562,06	60,56	51.255.566,55	52.064.128,61	78,77	35,70
De 1 a 2 Meses	82	144.874,67	41.959,92	0,00	186.834,59	13,99	8.350.266,86	8.537.101,45	12,92	41,10
De 2 a 3 Meses	37	120.121,10	32.375,19	0,00	152.496,29	11,42	3.727.424,28	3.879.920,57	5,87	31,37
De 3 a 6 Meses	3	10.078,26	1.429,46	0,00	11.507,72	0,86	336.221,15	347.728,87	0,53	7,10
De 6 a 12 Meses	8	105.733,35	26.033,91	4.552,72	136.319,98	10,21	921.747,41	1.058.067,39	1,60	41,34
De 12 a 18 Meses	1	27.525,41	11.966,78	0,00	39.492,19	2,96	174.066,84	213.559,03	0,32	59,29
Total	486	1.013.665,44	316.994,67	4.552,72	1.335.212,83		64.765.293,09	66.100.505,92		35,39

#### Información adicional