

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral	Amortizada	AAA	AAA	
		0,00	449.500.000,00			21.Feb/May/Ago/Nov		Aaa	Aaa	
		0,00%						AAA	AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	92.639,52	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.2430% 21/08/2007	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA	
		857.564.036,64	925.700.000,00		1.004,510902 Bruto 853,834267 Neto	21.Feb/May/Ago/Nov		Aaa	Aaa	
		92,64%						AAA	AAA	
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.3930% 21/08/2007	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A	A	
		55.900.000,00	55.900.000,00		1.122,655556 Bruto 954,257223 Neto	21.Feb/May/Ago/Nov		A2	A2	
		100,00%						A	A	
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,6730% 21/08/2007	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+	BBB+	
		18.900.000,00	18.900.000,00		1.194,211111 Bruto 1.015,079444 Neto	21.Feb/May/Ago/Nov		Baa2	Baa2	
		100,00%						BBB	BBB	
<b>Total</b>		<b>932.364.036,64</b>	<b>1.450.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			Amort. final Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A2		3,72	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	18/03/2011	12/12/2010	29/09/2010	07/08/2010	05/05/2010	03/08/2010	01/12/2010	11/08/2009
		Amort. final	7,40	6,90	6,65	6,15	5,90	5,65	5,40	4,90
		Fecha	21/11/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/05/2012
	Sin amortización opcional *	4,10	3,84	3,60	3,38	3,18	3,00	2,84	2,68	2,68
		Fecha	08/04/2011	30/04/2011	02/02/2011	15/11/2010	09/03/2010	30/06/2010	30/04/2010	03/05/2010
		Amort. final	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16
		Fecha	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034
Serie B		4,67	4,35	4,10	3,82	3,61	3,40	3,22	2,99	2,99
		Fecha	28/02/2012	11/05/2011	08/03/2011	24/04/2011	02/07/2011	21/11/2010	15/09/2010	26/06/2010
		Amort. final	7,40	6,90	6,65	6,15	5,90	5,65	5,40	4,90
		Fecha	21/11/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/05/2012
	Sin amortización opcional *	5,17	4,86	4,55	4,29	4,05	3,81	3,60	3,42	3,42
		Fecha	30/08/2012	05/06/2012	17/01/2012	10/12/2011	16/07/2011	20/04/2011	02/04/2011	28/11/2010
		Amort. final	27,41	27,41	27,41	27,41	27,41	27,41	27,41	27,41
		Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034
Serie C		4,67	4,35	4,10	3,82	3,61	3,40	3,22	2,99	2,99
		Fecha	28/02/2012	11/05/2011	08/03/2011	24/04/2011	02/07/2011	21/11/2010	15/09/2010	26/06/2010
		Amort. final	7,40	6,90	6,65	6,15	5,90	5,65	5,40	4,90
		Fecha	21/11/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/05/2012
	Sin amortización opcional *	5,17	4,86	4,55	4,29	4,05	3,81	3,60	3,42	3,42
		Fecha	30/08/2012	05/06/2012	17/01/2012	10/12/2011	16/07/2011	20/04/2011	02/04/2011	28/11/2010
		Amort. final	27,41	27,41	27,41	27,41	27,41	27,41	27,41	27,41
		Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	91,98%	857.564.036,64	10,83%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	91,98%	857.564.036,64		63,84%	925.700.000,00	
Serie B	6,00%	55.900.000,00	4,83%	3,86%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	2,03%	18.900.000,00	2,80%	1,30%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		932.364.036,64			1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,80%	26.100.000,00		1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.519.921,90	4,028%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	12.027.273,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.253.471,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	6,073%
Préstamo Gastos Iniciales		665.141,30	6,073%

Información adicional

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon

CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Général

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		5.438	6.795
Principal			
Pendiente vencimiento		900.652.186,45	1.450.012.562,59
Medio		165.621,95	213.394,05
Mínimo		557,48	3.040,36
Máximo		6.735.737,96	7.891.415,63
Interés nominal			
Medio ponderado		4,76%	3,20%
Mínimo		2,95%	2,13%
Máximo		7,07%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		98	117
Mínimo		01/01/1900	31/05/2008
Máximo		31/08/2034	31/03/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		24,77%	24,50%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses		0,48%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses		0,12%	0,10%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		13,86%	15,29%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses		0,23%	0,17%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses		0,08%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses		0,08%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		19,41%	18,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		35,71%	35,08%
M. Hipotecario Bancos		3,17%	3,43%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,05%	2,14%
Interés Fijo		0,04%	0,18%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,92	7,29	0,96	6,96
10,01 - 20%	7,11	15,47	3,42	15,46
20,01 - 30%	13,36	25,48	7,55	25,60
30,01 - 40%	21,72	35,20	12,33	35,26
40,01 - 50%	20,39	45,00	21,45	45,25
50,01 - 60%	15,80	54,74	18,70	55,08
60,01 - 70%	8,09	64,49	14,35	64,63
70,01 - 80%	7,99	74,68	8,31	75,22
80,01 - 90%	3,49	84,12	5,90	85,23
90,01 - 100%	0,11	93,22	6,82	94,25
100,01 - 110%			0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
120,01 - 130%	0,01	120,40		
Medio ponderado		44,37		54,12
Mínimo		0,61		1,17
Máximo		166,53		182,24

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,53%	0,52%	0,55%	0,65%
Tasa anual equivalente	6,82%	6,15%	6,06%	6,44%	7,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,58%	22,22%
Aragón	1,86%	1,75%
Asturias	1,57%	1,46%
Canarias	9,34%	9,65%
Cantabria	0,57%	0,51%
Castilla y León	4,53%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,94%	1,97%
Cataluña	19,62%	19,05%
Ceuta	0,16%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,17%	10,90%
Extremadura	0,99%	0,84%
Galicia	2,85%	2,59%
Islas Baleares	2,25%	2,14%
La Rioja	1,13%	1,18%
Madrid	12,65%	13,01%
Melilla	0,06%	0,08%
Murcia	2,20%	2,35%
Navarra	0,79%	0,70%
País Vasco	4,73%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	310	453.480,26	186.820,81	0,00	640.301,07	44,57	41.447.835,89	42.088.136,96	74,28	34,97
De 1 a 2 Meses	61	114.839,92	31.506,50	0,00	146.346,42	10,19	5.700.204,08	5.846.550,50	10,32	37,22
De 2 a 3 Meses	29	154.325,12	47.278,39	0,00	201.603,51	14,03	4.831.598,06	5.033.201,57	8,88	33,10
De 3 a 6 Meses	8	38.463,02	14.408,40	378,90	53.250,32	3,71	1.542.870,72	1.596.121,04	2,82	51,87
De 6 a 12 Meses	8	69.301,14	25.140,67	5.297,08	99.738,89	6,94	812.353,52	912.092,41	1,61	14,73
De 12 a 18 Meses	2	170.393,42	38.848,33	833,10	210.074,85	14,62	640.885,75	850.960,60	1,50	50,34
De 18 a 24 Meses	2	17.248,15	8.900,36	444,74	26.593,25	1,85	90.524,05	117.117,30	0,21	66,93
Más de 2 Años	1	40.676,60	17.982,91	0,00	58.659,51	4,08	160.915,65	219.575,16	0,39	60,96
Subtotal	421	1.058.727,63	370.886,37	6.953,82	1.436.567,82	100,00	55.227.187,72	56.663.755,54	100,00	34,81
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	421	1.058.727,63	370.886,37	6.953,82	1.436.567,82		55.227.187,72	56.663.755,54		34,81

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional