

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	87.129,13 806.554.356,41	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.8150% 21/11/2007	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.9650% 21/11/2007	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,2450% 21/11/2007	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		881.354.356,41 1.450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,62	3,37	3,19	2,97	2,81	2,66	2,53	2,39
		Fecha	05/12/2011	02/12/2011	12/06/2010	19/09/2010	22/07/2010	29/05/2010	04/08/2010	20/02/2010
	Amort. final Años	Fecha	7,15	6,64	6,40	5,90	5,64	5,40	5,15	4,90
		Fecha	21/11/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,03	3,78	3,56	3,36	3,18	3,01	2,86	2,71
		Fecha	10/08/2011	07/11/2011	22/04/2011	02/07/2011	12/02/2010	10/02/2010	08/07/2010	16/06/2010
	Amort. final Años	Fecha	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91
		Fecha	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,37	4,07	3,84	3,59	3,40	3,22	3,04	2,88
		Fecha	02/10/2012	23/10/2011	08/02/2011	05/01/2011	20/02/2011	19/12/2010	10/12/2010	16/08/2010
	Amort. final Años	Fecha	7,15	6,64	6,40	5,90	5,64	5,40	5,15	4,90
		Fecha	21/11/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,87	4,57	4,31	4,07	3,85	3,65	3,45	3,27
		Fecha	08/12/2012	24/04/2012	19/01/2012	23/10/2011	08/04/2011	23/05/2011	03/10/2011	01/06/2011
	Amort. final Años	Fecha	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16
		Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,37	4,07	3,84	3,59	3,40	3,22	3,04	2,88
		Fecha	02/10/2012	23/10/2011	08/02/2011	05/01/2011	21/02/2011	19/12/2010	10/12/2010	16/08/2010
	Amort. final Años	Fecha	7,15	6,64	6,40	5,90	5,64	5,40	5,15	4,90
		Fecha	21/11/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,87	4,57	4,31	4,07	3,85	3,65	3,45	3,27
		Fecha	08/12/2012	25/04/2012	19/01/2012	23/10/2011	08/04/2011	23/05/2011	03/10/2011	01/07/2011
	Amort. final Años	Fecha	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16	27,16
		Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	91,51%	806.554.356,41	11,44%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	91,51%	806.554.356,41		63,84%	925.700.000,00	
Serie B	6,34%	55.900.000,00	5,10%	3,86%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	2,14%	18.900.000,00	2,96%	1,30%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		881.354.356,41			1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,96%	26.100.000,00		1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.415.299,44	4,608%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	9.609.194,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.062.081,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	6,645%
Préstamo Gastos Iniciales		532.113,04	6,645%

#### Información adicional

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon

CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Général

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Cuenta Amortización

BBVA

Crédito Subordinado

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Permuta Intereses

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.280	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	837.095.995,90	1.450.012.562,59	
Medio	158.540,91	213.394,05	
Mínimo	596,26	3.040,36	
Máximo	6.551.705,68	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,16%	3,20%	
Mínimo	3,00%	2,13%	
Máximo	7,64%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	96	117	
Mínimo	01/01/1900	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,80%	24,50%	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,47%	0,41%	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,12%	0,10%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,49%	15,29%	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,25%	0,17%	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,08%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,06%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,65%	18,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	35,96%	35,08%	
M. Hipotecario Bancos	3,12%	3,43%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,97%	2,14%	
Interés Fijo	0,04%	0,18%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,58%	0,55%	0,54%	0,64%
Tasa anual equivalente	5,46%	6,73%	6,39%	6,31%	7,39%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	2,23	7,15	0,96	6,96	
10,01 - 20%	7,95	15,41	3,42	15,46	
20,01 - 30%	13,83	25,43	7,55	25,60	
30,01 - 40%	23,19	35,00	12,33	35,26	
40,01 - 50%	19,85	44,97	21,45	45,25	
50,01 - 60%	14,95	54,50	18,70	55,08	
60,01 - 70%	7,67	64,35	14,35	64,63	
70,01 - 80%	7,57	74,03	8,31	75,22	
80,01 - 90%	2,67	83,50	5,90	85,23	
90,01 - 100%	0,08	93,55	6,82	94,25	
100,01 - 110%			0,02	107,83	
110,01 - 120%	0,01	116,14	0,17	117,27	
Medio ponderado		42,96		54,12	
Mínimo		0,49		1,17	
Máximo		164,18		182,24	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,54%	22,22%
Aragón	1,77%	1,75%
Asturias	1,58%	1,46%
Canarias	9,11%	9,65%
Cantabria	0,56%	0,51%
Castilla y León	4,59%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,97%
Cataluña	19,71%	19,05%
Ceuta	0,17%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,20%	10,90%
Extremadura	1,02%	0,84%
Galicia	2,93%	2,59%
Islas Baleares	2,23%	2,14%
La Rioja	1,15%	1,18%
Madrid	12,54%	13,01%
Melilla	0,06%	0,08%
Murcia	2,25%	2,35%
Navarra	0,81%	0,70%
País Vasco	4,82%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	404	901.431,99	328.852,24	0,00	1.230.284,23	51,57	61.230.986,79	62.461.271,02	75,29	32,82
De 1 a 2 Meses	102	228.848,72	66.841,95	0,00	295.690,67	12,39	10.214.111,33	10.509.802,00	12,67	35,86
De 2 a 3 Meses	31	103.927,87	40.090,81	0,00	144.018,68	6,04	4.708.257,31	4.852.275,99	5,85	46,68
De 3 a 6 Meses	12	94.255,04	40.781,55	88,22	135.124,81	5,66	2.046.531,32	2.181.656,13	2,63	43,24
De 6 a 12 Meses	7	83.416,19	32.484,80	5.268,74	121.169,73	5,08	1.009.610,66	1.130.780,39	1,36	31,40
De 12 a 18 Meses	4	70.970,36	30.140,60	5.056,74	106.167,70	4,45	557.436,19	663.603,89	0,80	11,80
De 18 a 24 Meses	3	226.568,25	57.974,67	444,74	284.987,66	11,94	651.575,91	936.563,57	1,13	54,04
Más de 2 Años	1	47.289,48	21.151,83	0,00	68.441,31	2,87	154.302,77	222.744,08	0,27	61,84
Total	564	1.756.707,90	618.318,45	10.858,44	2.385.884,79		80.572.812,28	82.958.697,07		33,67

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final