

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA  
JPMorgan  
Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		S&P
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral	Amortizada	AAA	AAA	AAA
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	82.175,19 760.695.733,83	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,7890% 21/02/2008	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA	AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,9390% 21/02/2008	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A	A	A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,2190% 21/02/2008	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+	BBB+	BBB+
Total		835.495.733,83	1.450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Fecha	Años	25/06/2011	13/04/2011	02/04/2011	18/11/2010	20/09/2010	28/07/2010	06/07/2010	20/04/2010
Serie B	Amort. final	Años	21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/08/2012
	Fecha	Años	3,96	3,71	3,49	3,29	3,11	2,94	2,79	2,65
Serie C	Amort. final	Años	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034
	Fecha	Años	4,03	3,79	3,58	3,33	3,15	2,98	2,82	2,65
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	01/09/2012	13/10/2011	28/07/2011	29/04/2011	22/02/2011	23/12/2010	26/10/2010	25/08/2010
	Fecha	Años	6,64	6,39	6,15	5,84	5,39	5,15	4,90	4,64
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/08/2012
	Fecha	Años	4,58	4,29	4,04	3,81	3,60	3,41	3,24	3,05
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27/07/2012	13/04/2012	01/12/2012	21/10/2011	08/06/2011	28/05/2011	26/03/2011	18/01/2011
	Fecha	Años	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034
	Fecha	Años	4,03	3,79	3,58	3,33	3,15	2,98	2,82	2,65
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	01/09/2012	13/10/2011	28/07/2011	29/04/2011	22/02/2011	23/12/2010	26/10/2010	25/08/2010
	Fecha	Años	6,64	6,39	6,15	5,84	5,39	5,15	4,90	4,64
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/08/2012
	Fecha	Años	4,58	4,29	4,04	3,81	3,60	3,41	3,24	3,05
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27/07/2012	13/04/2012	01/12/2012	21/10/2011	08/06/2011	28/05/2011	26/03/2011	18/01/2011
	Fecha	Años	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034
	Fecha	Años	4,58	4,29	4,04	3,81	3,60	3,41	3,24	3,05

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Clase A	91,05%	760.695.733,83	12,07%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	91,05%	760.695.733,83	63,84%	925.700.000,00		
Serie B	6,69%	55.900.000,00	5,38%	3,86%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	2,26%	18.900.000,00	3,12%	1,30%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		835.495.733,83			1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,12%	26.100.000,00		1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.752.453,03	4,582%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	9.386.671,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.081.806,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	6,619%
Préstamo Gastos Iniciales		399.084,78	6,619%

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

BBVA

### Administrador Activos

BBVA

### Directores Emisión Bonos

BBVA

JPMorgan

### Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA

JPMorgan

Banco Cooperativo

Caixa Catalunya

Calyon

CSFB

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Société Général

### Agente Pago Bonos

BBVA

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

BBVA

### Cuenta Amortización

BBVA

### Crédito Subordinado

BBVA

### Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Permuta Intereses

BBVA

### Depositario Activos

BBVA

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.158	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	803.274.384,28	1.450.012.562,59	
Medio	155.733,69	213.394,05	
Mínimo	865,19	3.040,36	
Máximo	6.458.629,36	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,28%	3,20%	
Mínimo	3,00%	2,13%	
Máximo	7,64%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	94	117	
Mínimo	31/03/2008	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	25,07%	24,50%	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,48%	0,41%	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,12%	0,10%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,50%	15,29%	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,25%	0,17%	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,08%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,06%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,65%	18,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	35,71%	35,08%	
M. Hipotecario Bancos	3,09%	3,43%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,95%	2,14%	
Interés Fijo	0,04%	0,18%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,01%	0,65%	0,61%	0,57%	0,64%
Tasa anual equivalente	11,50%	7,50%	7,08%	6,58%	7,46%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	2,36	7,03	0,96	6,96	
10,01 - 20%	8,11	15,24	3,42	15,46	
20,01 - 30%	14,93	25,51	7,55	25,60	
30,01 - 40%	23,34	34,91	12,33	35,26	
40,01 - 50%	19,60	45,03	21,45	45,25	
50,01 - 60%	15,13	54,80	18,70	55,08	
60,01 - 70%	7,92	65,63	14,35	64,63	
70,01 - 80%	6,78	75,05	8,31	75,22	
80,01 - 90%	1,71	84,49	5,90	85,23	
90,01 - 100%	0,08	92,98	6,82	94,25	
100,01 - 110%			0,02	107,83	
110,01 - 120%	0,01	114,05	0,17	117,27	
Medio ponderado		42,32		54,12	
Mínimo		0,43		1,17	
Máximo		163,05		182,24	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,62%	22,22%
Aragón	1,80%	1,75%
Asturias	1,59%	1,46%
Canarias	9,18%	9,65%
Cantabria	0,57%	0,51%
Castilla y León	4,65%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,95%	1,97%
Cataluña	19,95%	19,05%
Ceuta	0,17%	0,19%
Comunidad Valenciana	10,94%	10,90%
Extremadura	1,02%	0,84%
Galicia	2,93%	2,59%
Islas Baleares	2,24%	2,14%
La Rioja	1,18%	1,18%
Madrid	12,28%	13,01%
Melilla	0,06%	0,08%
Murcia	2,27%	2,35%
Navarra	0,81%	0,70%
País Vasco	4,78%	4,86%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	358	729.690,36	284.686,46	0,00	1.014.376,82	44,10	58.243.366,12	59.257.742,94	73,97
De 2 a 3 Meses	106	213.506,39	74.351,07	0,00	287.857,46	12,52	11.555.796,94	11.843.654,40	14,78
De 3 a 6 Meses	27	141.228,65	36.212,53	0,00	177.441,18	7,71	3.792.907,66	3.970.348,84	4,96
De 6 a 12 Meses	12	54.187,66	22.122,43	602,94	76.913,03	3,34	1.005.475,33	1.082.388,36	1,35
De 12 a 18 Meses	10	126.552,27	59.869,85	7.044,36	193.466,48	8,41	1.689.866,95	1.883.333,43	2,35
De 18 a 24 Meses	6	112.045,51	45.732,94	6.296,06	164.074,51	7,13	742.031,41	906.105,92	1,13
De 24 a 30 Meses	1	225.548,75	52.056,47	0,00	277.605,22	12,07	544.823,21	822.428,43	1,03
Más de 24 Meses	3	73.323,79	34.523,84	444,74	108.292,37	4,71	236.040,66	344.333,03	0,43
Subtotal	523	1.676.083,38	609.555,59	14.388,10	2.300.027,07	100,00	77.810.308,28	80.110.335,35	100,00
Total	523	1.676.083,38	609.555,59	14.388,10	2.300.027,07		77.810.308,28	80.110.335,35	31,56

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional