

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA  
Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Fitch / Moody's / S&P
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral	21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	76.787,56 710.822.442,92	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,5300% 21/05/2008	21/11/2038 Trimestral	21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,6800% 21/05/2008	21/11/2038 Trimestral	21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,9600% 21/05/2008	21/11/2038 Trimestral	21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		785.622.442,92	1.450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Fecha	Años	09/11/2011	27/06/2011	18/04/2011	26/01/2011	26/11/2010	10/01/2010	08/09/2010	20/06/2010
Serie B	Amort. final	Años	3,54	3,33	3,14	2,91	2,74	2,59	2,44	2,31
	Fecha	Años	09/11/2011	27/06/2011	18/04/2011	26/01/2011	26/11/2010	10/01/2010	08/09/2010	20/06/2010
Serie C	Amort. final	Años	4,04	3,79	3,56	3,35	3,16	2,98	2,82	2,68
	Fecha	Años	03/12/2012	12/11/2011	19/09/2011	07/05/2011	27/04/2011	22/02/2011	25/12/2010	11/01/2010

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Saldo	% MC	
Clase A	90,48%	710.822.442,92	12,85%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	90,48%	710.822.442,92	63,84%	925.700.000,00		
Serie B	7,12%	55.900.000,00	5,73%	3,86%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	2,41%	18.900.000,00	3,32%	1,30%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		785.622.442,92			1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,32%	26.100.000,00	1,80%		26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.897.743,13	4,331%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	9.633.208,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.856.318,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	6,360%
Préstamo Gastos Iniciales		266.056,52	6,360%

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		5.068	6.795
Principal			
Pendiente vencimiento		773.677.688,71	1.450.012.562,59
Medio		152.659,37	213.394,05
Mínimo		362,60	3.040,36
Máximo		6.364.839,02	7.891.415,63
Interés nominal			
Medio ponderado		5,39%	3,20%
Mínimo		3,00%	2,13%
Máximo		7,85%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		93	117
Mínimo		31/03/2008	31/05/2008
Máximo		31/08/2034	31/03/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		25,11%	24,50%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses		0,47%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses		0,12%	0,10%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		13,40%	15,29%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses		0,26%	0,17%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses		0,08%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses		0,06%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		19,83%	18,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		35,63%	35,08%
M. Hipotecario Bancos		3,07%	3,43%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,93%	2,14%
Interés Fijo		0,03%	0,18%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,59	7,01	0,96	6,96
10,01 - 20%	8,34	15,17	3,42	15,46
20,01 - 30%	17,00	25,79	7,55	25,60
30,01 - 40%	21,92	35,05	12,33	35,26
40,01 - 50%	19,29	44,89	21,45	45,25
50,01 - 60%	14,95	54,51	18,70	55,08
60,01 - 70%	7,96	65,43	14,35	64,63
70,01 - 80%	6,57	74,86	8,31	75,22
80,01 - 90%	1,32	84,73	5,90	85,23
90,01 - 100%	0,03	92,40	6,82	94,25
100,01 - 110%			0,02	107,83
110,01 - 120%	0,02	111,94	0,17	117,27
Medio ponderado		41,63		54,12
Mínimo		0,37		1,17
Máximo		161,90		182,24

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,66%	0,60%	0,56%	0,63%
Tasa anual equivalente	4,45%	7,63%	6,96%	6,54%	7,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,74%	22,22%
Aragón	1,82%	1,75%
Asturias	1,61%	1,46%
Canarias	9,06%	9,65%
Cantabria	0,57%	0,51%
Castilla y León	4,51%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,90%	1,97%
Cataluña	20,03%	19,05%
Ceuta	0,17%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,02%	10,90%
Extremadura	0,91%	0,84%
Galicia	2,95%	2,59%
Islas Baleares	2,24%	2,14%
La Rioja	1,19%	1,18%
Madrid	12,32%	13,01%
Mejilla	0,06%	0,08%
Murcia	2,28%	2,35%
Navarra	0,81%	0,70%
País Vasco	4,79%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	11	54.328,44	23.533,57	0,00	77.862,01	5,16	5.183.164,28	5.261.026,29	16,94	32,05
De 1 a 2 Meses	104	247.186,23	37.150,81	0,00	284.337,04	18,88	16.062.739,44	16.347.076,48	52,64	35,44
De 2 a 3 Meses	33	48.262,33	14.273,79	0,00	62.536,12	4,15	2.528.364,65	2.590.900,77	8,34	37,73
De 3 a 6 Meses	16	168.980,76	20.349,11	102,16	189.432,03	12,56	1.695.520,12	1.884.952,15	6,07	15,40
De 6 a 12 Meses	14	159.851,75	71.694,62	10.674,85	242.221,22	16,06	2.170.882,87	2.413.104,09	7,77	37,30
De 12 a 18 Meses	8	133.554,60	60.877,04	6.377,58	200.809,22	13,32	988.479,25	1.189.288,47	3,83	48,07
De 18 a 24 Meses	1	33.754,64	11.338,92	2.980,05	48.073,61	3,19	149.398,80	197.472,41	0,64	4,24
Más de 2 Años	4	311.462,38	90.230,32	1.039,99	402.732,69	26,71	768.274,03	1.171.006,72	3,77	55,94
Subtotal	191	1.157.381,13	329.448,18	21.174,63	1.508.003,94	100,00	29.546.823,44	31.054.827,38	100,00	31,90
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	191	1.157.381,13	329.448,18	21.174,63	1.508.003,94		29.546.823,44	31.054.827,38		31,90

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional