

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA  
Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		S&P
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's /	Inicial	
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral	Amortizada	AAA	AAA	AAA
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	66.040,21 611.334.223,97 66,04%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral	21/11/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA	AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	94.018,04 52.556.084,36 94,02%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,1330% 21/11/2008 866,293461 Bruto 710,360638 Neto	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A	A	A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	94.025,97 17.770.908,33 94,03%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,5630% 21/11/2008 1.336,725426 Bruto 1.096,114849 Neto	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+	BBB+	BBB
Total		681.661.216,66 1.450.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A2		3,39	3,19	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		20/01/2012	11/08/2011	09/02/2011	06/12/2011	14/04/2011	19/02/2011	28/12/2010	29/11/2010	29/11/2010	29/11/2010		
		5,98	5,72	5,48	4,98	4,72	4,48	4,23	4,23	4,23	4,23		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/11/2012	21/11/2012	21/11/2012		
		3,96	3,71	3,50	3,29	3,11	2,94	2,79	2,79	2,64	2,64		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		13/08/2012	17/05/2012	27/02/2012	16/12/2011	10/10/2011	08/10/2011	14/06/2011	23/04/2011	23/04/2011	23/04/2011		
		25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034		
Serie B		3,39	3,19	3,01	2,78	2,62	2,47	2,33	2,25	2,25	2,25		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		20/01/2012	11/08/2011	09/02/2011	06/12/2011	14/04/2011	19/02/2011	28/12/2010	29/11/2010	29/11/2010	29/11/2010		
		5,98	5,72	5,48	4,98	4,72	4,48	4,23	4,23	4,23	4,23		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/11/2012	21/11/2012	21/11/2012		
		3,96	3,71	3,50	3,29	3,11	2,94	2,79	2,64	2,64	2,64		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		13/08/2012	17/05/2012	27/02/2012	16/12/2011	10/10/2011	08/10/2011	14/06/2011	23/04/2011	23/04/2011	23/04/2011		
		26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034		
Serie C		3,39	3,19	3,01	2,78	2,62	2,47	2,33	2,25	2,25	2,25		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		20/01/2012	11/08/2011	09/02/2011	06/12/2011	14/04/2011	19/02/2011	28/12/2010	29/11/2010	29/11/2010	29/11/2010		
		5,98	5,72	5,48	4,98	4,72	4,48	4,23	4,23	4,23	4,23		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/11/2012	21/11/2012	21/11/2012		
		3,96	3,71	3,50	3,29	3,11	2,94	2,79	2,64	2,64	2,64		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		13/08/2012	17/05/2012	27/02/2012	16/12/2011	10/10/2011	08/10/2011	14/06/2011	23/04/2011	23/04/2011	23/04/2011		
		26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24	26,24		
		Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha		
		21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	89,68%	611.334.223,97	13,92%	94,84%	1.375.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	31,00%	449.500.000,00	6,96%
Serie A2	89,68%	611.334.223,97	63,84%	925.700.000,00	
Serie B	7,71%	52.556.084,36	6,21%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	2,61%	17.770.908,33	3,60%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		681.661.216,66		1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,60%	24.539.803,80	1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.511.723,02	4,944%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.253.589,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.637.028,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	24.539.803,80	0,00	6,963%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	6,963%

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

BBVA  
Administrador Activos  
BBVA

### Directores Emisión Bonos

BBVA  
JPMorgan

### Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Général

### Agente Pago Bonos

BBVA

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

BBVA

### Cuenta Amortización

BBVA

### Crédito Subordinado

BBVA

### Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Permuta Intereses

BBVA

### Depositario Activos

BBVA

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.721	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	673.286.460,30	1.450.012.562,59	
Medio	142.615,22	213.394,05	
Mínimo	193,78	3.040,36	
Máximo	6.081.904,74	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,67%	3,20%	
Mínimo	3,00%	2,13%	
Máximo	8,64%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	90	117	
Mínimo	18/09/2008	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,61%	24,50%	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,47%	0,41%	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,13%	0,10%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,61%	15,29%	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,29%	0,17%	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,08%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,07%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,80%	18,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	35,89%	35,08%	
M. Hipotecario Bancos	3,03%	3,43%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,98%	2,14%	
Interés Fijo	0,03%	0,18%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,64	7,19	0,96	6,96
10,01 - 20%	8,48	15,60	3,42	15,46
20,01 - 30%	18,29	25,35	7,55	25,60
30,01 - 40%	22,06	34,78	12,33	35,26
40,01 - 50%	20,68	44,90	21,45	45,25
50,01 - 60%	12,58	54,28	18,70	55,08
60,01 - 70%	7,73	64,52	14,35	64,63
70,01 - 80%	5,30	73,64	8,31	75,22
80,01 - 90%	1,17	84,00	5,90	85,23
90,01 - 100%	0,04	91,57	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,02	105,48	0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
Medio ponderado	39,95		54,12	
Mínimo	0,13		1,17	
Máximo	158,39		182,24	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,42%	0,50%	0,55%	0,61%
Tasa anual equivalente	3,48%	4,98%	5,79%	6,39%	7,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,80%	22,22%
Aragón	1,92%	1,75%
Asturias	1,67%	1,46%
Canarias	7,99%	9,65%
Cantabria	0,53%	0,51%
Castilla y León	4,72%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,96%	1,97%
Cataluña	19,98%	19,05%
Ceuta	0,18%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,26%	10,90%
Extremadura	0,97%	0,84%
Galicia	3,00%	2,59%
Islas Baleares	2,29%	2,14%
La Rioja	1,23%	1,18%
Madrid	12,21%	13,01%
Melilla	0,06%	0,08%
Murcia	2,40%	2,35%
Navarra	0,83%	0,70%
País Vasco	5,00%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	418	901.448,53	319.862,18	0,00	1.221.310,71	34,55	56.271.279,95	57.492.590,66	76,13	30,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	204.837,98	74.709,87	0,00	279.547,85	7,91	7.574.329,69	7.853.877,54	10,40	37,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	58.219,86	11.639,12	0,00	69.858,98	1,98	1.665.746,12	1.735.605,10	2,30	30,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	151.947,44	44.293,77	728,21	196.969,42	5,57	1.832.974,69	2.029.944,11	2,69	40,64
De > 6 a ≤ 12 Meses	16	453.005,56	54.247,29	4.513,09	511.765,94	14,48	1.145.737,10	1.657.503,04	2,19	15,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	247.387,17	121.157,49	12.571,79	381.116,45	10,78	1.799.896,66	2.181.013,11	2,89	37,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	193.417,95	87.947,70	7.298,23	288.663,88	8,17	882.203,64	1.170.867,52	1,55	53,88
De ≥ 2 Años	5	448.615,52	131.022,68	5.924,25	585.562,45	16,57	814.274,33	1.399.836,78	1,85	20,72
Subtotal	530	2.658.880,01	844.880,10	31.035,57	3.534.795,68	100,00	71.986.442,18	75.521.237,86	100,00	30,55
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	530	2.658.880,01	844.880,10	31.035,57	3.534.795,68		71.986.442,18	75.521.237,86		30,55

### Información adicional