

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Général

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	62.203,18 575.814.837,26 62,20%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.2900% 23/02/2009 696,779288 Bruto 571,359016 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	88.555,46 49.502.502,14 88,56%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.4400% 23/02/2009 1.026,652966 Bruto 841,855432 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	88.562,93 16.738.393,77 88,56%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.7200% 23/02/2009 1.091,488911 Bruto 895,020907 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		642.055.733,17	1.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,20	3,02	2,85	2,69	2,54	2,40	2,27	2,14
			Fecha	03/12/2012	01/05/2012	11/05/2011	09/08/2011	15/07/2011	25/05/2011	04/06/2011	19/02/2011
		Amort. final	Años	5,64	5,39	5,15	4,89	4,64	4,39	4,15	3,89
			Fecha	21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,79	3,57	3,37	3,18	3,01	2,86	2,72	2,58
			Fecha	15/10/2012	26/07/2012	13/05/2012	03/07/2012	01/05/2012	11/09/2011	18/09/2011	31/07/2011
		Amort. final	Años	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65
			Fecha	21/08/2014	21/08/2014	21/08/2014	21/08/2014	21/08/2014	21/08/2014	21/08/2014	21/08/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,20	3,02	2,85	2,69	2,54	2,40	2,27	2,14
			Fecha	03/12/2012	01/05/2012	11/05/2011	09/08/2011	15/07/2011	25/05/2011	04/06/2011	19/02/2011
		Amort. final	Años	5,64	5,39	5,15	4,89	4,64	4,39	4,15	3,89
			Fecha	21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,79	3,57	3,37	3,18	3,01	2,86	2,72	2,58
			Fecha	15/10/2012	26/07/2012	13/05/2012	03/07/2012	01/05/2012	11/09/2011	18/09/2011	31/07/2011
		Amort. final	Años	25,91	25,91	25,91	25,91	25,91	25,91	25,91	25,91
			Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,20	3,02	2,85	2,69	2,54	2,40	2,27	2,14
			Fecha	03/12/2012	01/05/2012	11/05/2011	09/08/2011	15/07/2011	25/05/2011	04/06/2011	19/02/2011
		Amort. final	Años	5,64	5,39	5,15	4,89	4,64	4,39	4,15	3,89
			Fecha	21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,79	3,57	3,37	3,18	3,01	2,86	2,72	2,58
			Fecha	15/10/2012	26/07/2012	13/05/2012	03/07/2012	01/05/2012	11/09/2011	18/09/2011	31/07/2011
		Amort. final	Años	25,91	25,91	25,91	25,91	25,91	25,91	25,91	25,91
			Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	89,68%	575.814.837,26	13,92%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	89,68%	575.814.837,26		63,84%	925.700.000,00	
Serie B	7,71%	49.502.502,14	6,21%	3,86%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	2,61%	16.738.393,77	3,60%	1,30%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		642.055.733,17			1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,60%	23.114.006,39		1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.514.387,53	4,087%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.413.616,18	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.551.519,52	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	23.114.006,39	0,00	6,120%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	6,963%

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Général

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.467	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	622.461.869,77	1.450.012.562,59	
Medio	139.346,74	213.394,05	
Mínimo	163,04	3.040,36	
Máximo	5.889.836,12	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,71%	3,20%	
Mínimo	3,00%	2,13%	
Máximo	8,64%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	88	117	
Mínimo	31/01/2009	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,90%	24,50%	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,48%	0,41%	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,13%	0,10%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,29%	15,29%	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,30%	0,17%	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,09%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,07%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,70%	18,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	36,08%	35,08%	
M. Hipotecario Bancos	2,94%	3,43%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,99%	2,14%	
Interés Fijo	0,03%	0,18%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,45%	0,47%	0,48%	0,60%
Tasa anual equivalente	4,26%	5,29%	5,49%	5,65%	6,96%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,70	6,85	0,96	6,96
10,01 - 20%	8,90	15,46	3,42	15,46
20,01 - 30%	19,17	24,92	7,55	25,60
30,01 - 40%	23,36	34,61	12,33	35,26
40,01 - 50%	20,35	44,76	21,45	45,25
50,01 - 60%	12,14	54,43	18,70	55,08
60,01 - 70%	6,84	64,25	14,35	64,63
70,01 - 80%	4,36	72,71	8,31	75,22
80,01 - 90%	1,12	83,24	5,90	85,23
90,01 - 100%	0,04	91,04	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,02	101,14	0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
Medio ponderado		38,77		54,12
Mínimo		0,06		1,17
Máximo		156,15		182,24

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,70%	22,22%
Aragón	1,94%	1,75%
Asturias	1,68%	1,46%
Canarias	7,86%	9,65%
Cantabria	0,54%	0,51%
Castilla y León	4,77%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,99%	1,97%
Cataluña	20,09%	19,05%
Ceuta	0,18%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,23%	10,90%
Extremadura	0,95%	0,84%
Galicia	3,00%	2,59%
Islas Baleares	2,36%	2,14%
La Rioja	1,27%	1,18%
Madrid	12,15%	13,01%
Meillia	0,06%	0,08%
Murcia	2,43%	2,35%
Navarra	0,84%	0,70%
País Vasco	4,97%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	479	1.125.368,36	395.726,39	1.164,25	1.522.259,00	32,33	70.772.408,14	72.294.667,14	78,77	29,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	198.023,59	82.279,41	0,00	280.303,00	5,95	7.062.384,95	7.342.687,95	8,00	35,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	58.298,51	22.887,69	0,00	81.186,20	1,72	1.478.891,78	1.560.077,98	1,70	36,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	298.041,92	58.365,24	920,01	357.327,17	7,59	1.884.525,28	2.241.852,45	2,44	27,69
De > 6 a < 12 Meses	20	549.197,21	128.419,70	28.604,85	706.221,76	15,00	2.361.336,26	3.067.558,02	3,34	34,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	383.043,70	96.941,09	6.574,36	486.559,15	10,33	1.099.658,43	1.586.217,58	1,73	18,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	264.757,29	121.493,00	11.845,05	398.095,34	8,45	1.181.657,97	1.579.753,31	1,72	34,83
De ≥ 24 Años	9	655.499,36	209.613,10	11.339,67	876.452,13	18,61	1.231.901,71	2.108.353,84	2,30	26,85
Subtotal	605	3.532.229,94	1.115.725,62	60.448,19	4.708.403,75	100,00	87.072.764,52	91.781.168,27	100,00	29,57
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	605	3.532.229,94	1.115.725,62	60.448,19	4.708.403,75		87.072.764,52	91.781.168,27		29,57