

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
V84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral	23/11/2009 Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	49.354,33 456.873.032,81 0,00%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,0540% 23/11/2009 131.962511 Bruto 108.209259 Neto	21/11/2038 Trimestral	23/11/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	83.230,52 46.525.860,68 83,23%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,1740% 23/11/2009 255.138535 Bruto 209.213599 Neto	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A	
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	83.237,54 15.731.895,06 83,24%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,4540% 23/11/2009 316,015945 Bruto 259,133075 Neto	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Total		519.130.788,55 1.450.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Fecha	Años	19/07/2012	22/05/2012	27/03/2012	02/03/2012	14/12/2011	27/10/2011	10/07/2011	23/08/2011
	Fecha	Años	21/05/2014	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/02/2013	21/11/2012
Serie B	Amort. final	Años	2,39	4,40	6,41	8,42	10,43	12,44	14,45	16,46
	Fecha	Años	18/02/2012	31/12/2011	14/11/2011	10/01/2011	19/08/2011	07/09/2011	22/06/2011	15/05/2011
	Fecha	Años	21/05/2014	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/02/2013	21/11/2012
Serie C	Amort. final	Años	2,98	4,99	7,00	9,01	11,02	13,03	15,04	17,05
	Fecha	Años	21/09/2012	24/07/2012	31/05/2012	04/12/2012	26/02/2012	15/01/2012	12/07/2011	11/01/2011
	Fecha	Años	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,01%	456.873.032,81	15,96%	94,84%	1.375.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00
Serie A2	88,01%	456.873.032,81		63,84%	925.700.000,00
Serie B	8,96%	46.525.860,68	7,00%	3,86%	55.900.000,00
Serie C	3,03%	15.731.895,06	3,97%	1,30%	18.900.000,00
Emisión de Bonos		519.130.788,55			1.450.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	3,97%	20.594.649,64	1,80%		26.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.375.776,74	0,784%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.735.767,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.136.629,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado		21.724.134,23	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	6,963%

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
V84373000

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		3.920	6.795
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento		500.884.731,78	1.450.012.562,59
Medio		127.776,72	213.394,05
Mínimo		250,10	3.040,36
Máximo		5.429.868,86	7.891.415,63
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado		3,09%	3,20%
Mínimo		1,36%	2,13%
Máximo		8,00%	6,50%
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)		82	117
Mínimo		16/10/2009	31/05/2008
Máximo		31/08/2034	31/03/2041
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		24,30%	24,50%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses		0,45%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses		0,13%	0,10%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		13,19%	15,29%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses		0,35%	0,17%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses		0,09%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses		0,08%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		20,50%	18,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		36,12%	35,08%
M. Hipotecario Bancos		2,78%	3,43%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,96%	2,14%
Interés Fijo		0,03%	0,18%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,51%	0,57%	0,57%	0,60%
Tasa anual equivalente	3,21%	5,92%	6,63%	6,67%	6,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,16	6,64	0,96	6,96
10,01 - 20%	12,54	15,61	3,42	15,46
20,01 - 30%	24,04	25,26	7,55	25,60
30,01 - 40%	21,64	35,38	12,33	35,26
40,01 - 50%	17,85	44,54	21,45	45,25
50,01 - 60%	11,11	53,95	18,70	55,08
60,01 - 70%	6,30	64,78	14,35	64,63
70,01 - 80%	1,64	75,04	8,31	75,22
80,01 - 90%	0,68	82,22	5,90	85,23
90,01 - 100%	0,03	90,67	6,82	94,25
100,01 - 110%			0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
Medio ponderado		35,83		54,12
Mínimo		0,11		1,17
Máximo		150,74		182,24

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,50%	22,22%
Aragón	2,03%	1,75%
Asturias	1,81%	1,46%
Canarias	7,61%	9,65%
Cantabria	0,49%	0,51%
Castilla y León	4,90%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,97%
Cataluña	20,50%	19,05%
Ceuta	0,18%	0,19%
Comunidad Valenciana	10,71%	10,90%
Extremadura	0,99%	0,84%
Galicia	2,73%	2,59%
Islas Baleares	2,22%	2,14%
La Rioja	1,31%	1,18%
Madrid	12,40%	13,01%
Melilla	0,06%	0,08%
Murcia	2,56%	2,34%
Navarra	0,89%	0,70%
País Vasco	5,12%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	325	814.018,51	113.717,18	2.127,79	929.863,48	14,78	31.047.406,40	31.977.269,88	55,27	23,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	217.964,18	40.746,91	337,46	259.048,55	4,12	7.595.867,74	7.854.916,29	13,58	33,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	66.322,51	7.687,31	0,00	74.009,82	1,18	691.914,27	765.924,09	1,32	21,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	109.337,63	32.717,21	1.581,57	143.636,41	2,28	1.585.002,00	1.728.638,41	2,99	22,24
De > 6 a < 12 Meses	18	531.675,03	149.646,27	8.737,67	690.058,97	10,97	4.436.659,27	5.126.718,24	8,86	29,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	672.701,74	117.166,81	12.807,46	802.676,01	12,76	1.743.434,91	2.546.110,92	4,40	29,16
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	1.258.131,34	234.271,25	38.855,46	1.531.258,05	24,34	1.945.472,52	3.476.730,57	6,01	24,44
De ≥ 2 Años	20	1.355.408,42	473.152,02	32.213,23	1.860.773,67	29,58	2.519.825,96	4.380.599,63	7,57	31,08
Subtotal	493	5.025.559,36	1.169.104,96	96.660,64	6.291.324,96	100,00	51.565.583,07	57.856.908,03	100,00	25,85
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>493</b>	<b>5.025.559,36</b>	<b>1.169.104,96</b>	<b>96.660,64</b>	<b>6.291.324,96</b>		<b>51.565.583,07</b>	<b>57.856.908,03</b>		<b>25,85</b>