

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 13/06/2005

NIF
 V84373000

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 BBVA

Administrador Activos
 BBVA

Directores Emisión Bonos
 BBVA
 JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
 BBVA
 JPMorgan
 Banco Cooperativo
 Caixa Catalunya
 Calyon
 CSFB
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Societé Général

Agente Pago Bonos
 BBVA

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 BBVA

Cuenta Amortización
 BBVA

Crédito Subordinado
 BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
 BBVA

Permuta Intereses
 BBVA

Depositario Activos
 BBVA

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral	23/11/2009 Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	49.354,33 456.873.032,81 49,35%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,0540% 23/11/2009 131,962511 Bruto 108,209259 Neto	21/11/2038 Trimestral	23/11/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	83.230,52 46.525.860,68 83,23%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,1740% 23/11/2009 255,138535 Bruto 209,213599 Neto	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A	
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	83.237,54 15.731.895,06 83,24%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,4540% 23/11/2009 316,015945 Bruto 259,133075 Neto	21/11/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Total			519.130.788,55 1.450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	2,64	2,55	2,41	2,26	2,13	2,00	1,95	1,83
		Amort. final	20/06/2012	20/05/2012	27/03/2012	02/04/2012	17/12/2011	31/10/2011	10/12/2011	29/08/2011
		Fecha	4,31	4,31	4,06	3,81	3,56	3,31	3,31	3,06
	Sin amortización opcional *	Vida media	3,40	3,22	3,05	2,89	2,75	2,62	2,50	2,38
		Amort. final	25/03/2013	17/01/2013	16/11/2012	31/07/2012	31/06/2012	13/06/2012	29/04/2012	18/03/2012
		Fecha	24,82	24,82	24,82	24,82	24,82	24,82	24,82	24,82
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	2,24	2,17	2,04	1,92	1,81	1,70	1,65	1,55
		Amort. final	25/01/2012	30/12/2011	14/11/2011	10/02/2011	21/08/2011	13/07/2011	26/06/2011	20/05/2011
		Fecha	4,31	4,31	4,06	3,81	3,56	3,31	3,31	3,06
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,88	2,73	2,58	2,45	2,33	2,22	2,12	2,02
		Amort. final	16/09/2012	21/07/2012	30/05/2012	13/04/2012	29/02/2012	19/01/2012	12/12/2011	11/07/2011
		Fecha	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	2,24	2,17	2,04	1,92	1,81	1,70	1,65	1,55
		Amort. final	25/01/2012	30/12/2011	14/11/2011	10/02/2011	21/08/2011	13/07/2011	26/06/2011	20/05/2011
		Fecha	4,31	4,31	4,06	3,81	3,56	3,31	3,31	3,06
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,88	2,73	2,58	2,45	2,33	2,22	2,12	2,02
		Amort. final	16/09/2012	21/07/2012	30/05/2012	13/04/2012	29/02/2012	19/01/2012	12/12/2011	11/07/2011
		Fecha	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	88,01%	456.873.032,81	15,96%	94,84%	6,96%
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	
Serie A2	88,01%	456.873.032,81		63,84%	
Serie B	8,96%	46.525.860,68	7,00%	3,86%	3,10%
Serie C	3,03%	15.731.895,06	3,97%	1,30%	1,80%
Emisión de Bonos		519.130.788,55		1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,97%	20.594.649,64	1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.111.217,65	0,784%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.156.217,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.030.852,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado		21.724.134,23	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	6,963%

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
V84373000

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		3.866	6.795
Principal			
Pendiente vencimiento		490.459.413,96	1.450.012.562,59
Medio		126.864,83	213.394,05
Mínimo		281,77	3.040,36
Máximo		5.377.022,07	7.891.415,63
Interés nominal			
Medio ponderado		2,90%	3,20%
Mínimo		1,14%	2,13%
Máximo		8,00%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		82	117
Mínimo		04/11/2009	31/05/2008
Máximo		31/08/2034	31/03/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		24,32%	24,50%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses		0,45%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses		0,13%	0,10%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		13,21%	15,29%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses		0,36%	0,17%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses		0,09%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses		0,08%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		20,60%	18,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		36,18%	35,08%
M. Hipotecario Bancos		2,77%	3,43%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,78%	2,14%
Interés Fijo		0,04%	0,18%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,10	6,58	0,96	6,96
10,01 - 20%	12,76	15,48	3,42	15,46
20,01 - 30%	24,05	25,04	7,55	25,60
30,01 - 40%	22,30	35,24	12,33	35,26
40,01 - 50%	17,43	44,58	21,45	45,25
50,01 - 60%	10,73	53,75	18,70	55,08
60,01 - 70%	6,28	64,40	14,35	64,63
70,01 - 80%	1,68	74,93	8,31	75,22
80,01 - 90%	0,63	82,31	5,90	85,23
90,01 - 100%	0,02	90,01	6,82	94,25
100,01 - 110%			0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
140,01 - 150%	0,01	149,95	0,01	146,90
Medio ponderado		35,52		54,12
Mínimo		0,11		1,17
Máximo		149,95		182,24

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,45%	0,55%	0,56%	0,60%
Tasa anual equivalente	5,36%	5,26%	6,41%	6,51%	6,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,58%	22,22%
Aragón	2,04%	1,75%
Asturias	1,82%	1,46%
Canarias	7,60%	9,65%
Cantabria	0,50%	0,51%
Castilla y León	4,89%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,97%
Cataluña	20,45%	19,05%
Ceuta	0,18%	0,19%
Comunidad Valenciana	10,67%	10,90%
Extremadura	0,99%	0,84%
Galicia	2,74%	2,59%
Islas Baleares	2,21%	2,14%
La Rioja	1,28%	1,18%
Madrid	12,41%	13,01%
Mellilla	0,06%	0,08%
Murcia	2,57%	2,34%
Navarra	0,90%	0,70%
País Vasco	5,14%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	356	1.041.149,96	172.542,59	2.089,51	1.215.782,06	17,37	44.338.527,49	45.554.309,55	61,57	27,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	476.510,17	58.489,43	38,28	535.037,88	7,64	9.334.830,00	9.869.867,88	13,34	24,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	47.380,89	11.267,75	213,73	58.862,37	0,84	1.101.602,57	1.160.464,94	1,57	27,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	155.257,43	35.277,48	2.061,27	192.596,18	2,75	1.522.805,54	1.715.401,72	2,32	20,31
De > 6 a < 12 Meses	22	588.208,40	165.109,54	10.950,20	764.268,14	10,92	4.491.694,80	5.255.962,94	7,10	29,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	685.315,62	120.062,70	13.945,00	819.323,32	11,71	1.677.073,17	2.496.396,49	3,37	27,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	1.045.076,88	228.922,48	39.528,50	1.313.527,86	18,77	1.863.482,37	3.177.010,23	4,29	39,03
De ≥ 2 Años	22	1.599.662,03	469.352,44	30.945,17	2.099.959,64	30,00	2.661.822,83	4.761.782,47	6,44	31,16
Subtotal	526	5.638.561,38	1.261.024,41	99.771,66	6.999.357,45	100,00	66.991.838,77	73.991.196,22	100,00	27,76
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	526	5.638.561,38	1.261.024,41	99.771,66	6.999.357,45		66.991.838,77	73.991.196,22		27,76