

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 13/06/2005

**NIF**  
 V84373000

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA

**Administrador Activos**  
 BBVA

**Directores Emisión Bonos**  
 BBVA  
 JPMorgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 BBVA  
 JPMorgan  
 Banco Cooperativo  
 Caixa Catalunya  
 Calyon  
 CSFB  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Soci te Général

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Cuenta Amortización**  
 BBVA

**Crédito Subordinado**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 BBVA

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Depositario Activos**  
 BBVA

**Auditores Fondo**  
 Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés �ndice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	42.007,24 388.861.020,68 42,01%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,8300% 21/05/2010 85,228022 Bruto 69,034698 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	83.230,52 46.525.860,68 83,23%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,9800% 21/05/2010 199,383335 Bruto 161,500501 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A3 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	83.237,54 15.731.895,06 83,24%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,2600% 21/05/2010 256,371623 Bruto 207,661015 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba3 BBB	BBB+ Baa2 BBB
<b>Total</b>		<b>451.118.776,42</b>	<b>1.450.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,18	2,04	1,97	1,85	1,73	1,63	1,57	1,48	
		Fecha	05/02/2012	14/03/2012	15/02/2012	01/03/2012	22/11/2011	14/10/2011	25/09/2011	20/08/2011	
		Amort. final	Años	3,98	3,73	3,73	3,48	3,23	2,98	2,98	2,73
	Sin amortización opcional *	Años	2,38	2,25	2,12	2,01	1,90	1,81	1,72	1,63	
		Fecha	17/07/2012	28/05/2012	04/12/2012	03/01/2012	23/01/2012	18/12/2011	16/11/2011	17/10/2011	
		Amort. final	Años	5,98	5,73	5,48	5,23	4,98	4,73	4,48	4,23
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,98	3,73	3,73	3,48	3,23	2,98	2,98	2,73	
		Fecha	21/02/2014	21/11/2013	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/02/2013	21/11/2012	
		Amort. final	Años	3,98	3,73	3,73	3,48	3,23	2,98	2,98	2,73
	Sin amortización opcional *	Años	7,49	7,17	6,87	6,57	6,28	6,01	5,74	5,49	
		Fecha	25/08/2017	30/04/2017	01/08/2017	21/09/2016	06/08/2016	28/02/2016	24/11/2015	24/08/2015	
		Amort. final	Años	8,73	8,48	8,23	7,99	7,75	7,23	6,99	6,73
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,98	3,73	3,73	3,48	3,23	2,98	2,98	2,73	
		Fecha	21/02/2014	21/11/2013	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/02/2013	21/11/2012	
		Amort. final	Años	3,98	3,73	3,73	3,48	3,23	2,98	2,98	2,73
	Sin amortización opcional *	Años	12,17	11,44	10,82	10,28	9,81	9,39	9,00	8,64	
		Fecha	28/04/2022	08/04/2021	21/12/2020	06/08/2020	19/12/2019	17/07/2019	25/02/2019	15/10/2018	
		Amort. final	Años	24,75	24,75	24,49	24,49	24,75	24,49	24,49	24,49
		Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/11/2034	21/08/2034	21/08/2034		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	86,20%	388.861.020,68	18,62%	94,84%	1.375.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00
Serie A2	86,20%	388.861.020,68		63,84%	925.700.000,00
Serie B	10,31%	46.525.860,68	8,31%	3,86%	55.900.000,00
Serie C	3,49%	15.731.895,06	4,82%	1,30%	18.900.000,00
Emisión de Bonos		451.118.776,42			1.450.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	4,82%	21.724.134,23		1,80%	26.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		987.411,54	0,569%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.844.127,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso		833.469,84	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		21.724.134,23	
Crédito Subordinado C/P		3.004.329,16	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	6,963%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 13/06/2005

**NIF**  
 V84373000

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA

**Administrador Activos**  
 BBVA

**Directores Emisión Bonos**  
 BBVA  
 JPMorgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 BBVA  
 JPMorgan  
 Banco Cooperativo  
 Caixa Catalunya

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Cuenta Amortización**  
 BBVA

**Crédito Subordinado**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 BBVA

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Depositario Activos**  
 BBVA

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.664	6.795
Principal		
Pendiente vencimiento	448.259.969,25	1.450.012.562,59
Medio	122.341,69	213.394,05
Mínimo	273,57	3.040,36
Máximo	5.164.089,06	7.891.415,63
Interés nominal		
Medio ponderado	2,50%	3,20%
Mínimo	1,08%	2,13%
Máximo	6,00%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	80	117
Mínimo	01/03/2010	31/05/2008
Máximo	31/08/2034	31/03/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,46%	24,50%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,46%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,14%	0,10%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,07%	15,29%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,38%	0,17%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,09%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,08%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	20,37%	18,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	36,47%	35,08%
M. Hipotecario Bancos	2,68%	3,43%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,77%	2,14%
Interés Fijo	0,04%	0,18%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,92	6,89	0,96	6,96
10,01 - 20%	15,73	16,02	3,42	15,46
20,01 - 30%	21,98	25,03	7,55	25,60
30,01 - 40%	23,42	34,89	12,33	35,26
40,01 - 50%	18,66	44,93	21,45	45,25
50,01 - 60%	8,06	54,66	18,70	55,08
60,01 - 70%	5,42	63,89	14,35	64,63
70,01 - 80%	1,61	76,83	8,31	75,22
80,01 - 90%	0,19	85,27	5,90	85,23
90,01 - 100%			6,82	94,25
100,01 - 110%			0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
140,01 - 150%	0,01	146,76	0,01	146,90
Medio ponderado		34,20		54,12
Mínimo		0,11		1,17
Máximo		146,76		182,24

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,55%	0,45%	0,57%	0,59%
Tasa anual equivalente	4,97%	6,39%	5,25%	6,61%	6,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,52%	22,22%
Aragón	2,01%	1,75%
Asturias	1,86%	1,46%
Canarias	7,66%	9,65%
Cantabria	0,51%	0,51%
Castilla y León	4,98%	4,56%
Castilla-La Mancha	2,00%	1,97%
Cataluña	20,60%	19,05%
Ceuta	0,19%	0,19%
Comunidad Valenciana	10,50%	10,90%
Extremadura	0,99%	0,84%
Galicia	2,68%	2,59%
Islas Baleares	2,26%	2,14%
La Rioja	1,25%	1,18%
Madrid	12,54%	13,01%
Mejilla	0,06%	0,06%
Murcia	2,58%	2,34%
Navarra	0,91%	0,70%
País Vasco	4,90%	4,86%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	262	724.163,68	106.044,78	11.374,97	841.583,43	11,91	28.781.947,89	29.623.531,32	51,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	521.935,93	57.918,73	25,52	579.880,18	8,21	9.628.144,61	10.208.024,79	17,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	114.044,15	2.860,57	0,00	116.904,72	1,65	474.546,67	591.451,39	1,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	121.458,92	13.569,12	2.341,94	137.369,98	1,94	930.198,42	1.067.568,40	1,87
De > 6 a < 12 Meses	24	270.917,19	70.797,08	7.491,26	349.205,53	4,94	2.321.506,22	2.670.711,75	4,67
De > 12 a < 18 Meses	22	680.820,61	219.583,18	21.733,22	922.137,01	13,05	3.273.856,38	4.195.993,39	7,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	1.078.586,54	219.360,26	19.676,06	1.317.622,86	18,65	2.012.264,45	3.329.887,31	5,82
De ≥ 2 Años	29	2.206.763,47	534.390,64	59.270,84	2.800.424,95	39,64	2.683.008,28	5.483.433,23	9,59
Subtotal	436	5.718.690,49	1.224.524,36	121.913,81	7.065.128,66	100,00	50.105.472,92	57.170.601,58	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	436	5.718.690,49	1.224.524,36	121.913,81	7.065.128,66		50.105.472,92	57.170.601,58	24,69