

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 13/06/2005

**NIF**  
 V84373000

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA

**Administrador Activos**  
 BBVA

**Directores Emisión Bonos**  
 BBVA  
 JPMorgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 BBVA  
 JPMorgan  
 Banco Cooperativo  
 Caixa Catalunya  
 Calyon  
 CSFB  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Societé Générale

**Agente Pago Bonos**  
 Societé Générale

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Cuenta Tesorería Adicional**  
 Societé Générale

**Cuenta Amortización**  
 BBVA

**Crédito Subordinado**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 BBVA

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Depositarío Activos**  
 BBVA

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	12.489,93 115.619.282,01 12,49%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,3610% 21/02/2013 11,522654 Bruto 9,102897 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/02/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf AA-sf AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	83.230,52 46.525.860,68 83,23%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,5110% 21/02/2013 108,689811 Bruto 85,864951 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa3sf A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	83.237,54 15.731.895,06 83,24%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,7910% 21/02/2013 168,260063 Bruto 132,925450 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB B3sf BBB	BBB+ Baa2 BBB
<b>Total</b>		177.877.037,75 1.450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,56	0,56	0,55	0,55	0,55	0,54	0,54	0,54	0,54
		Fecha	23/07/2013	22/07/2013	21/07/2013	20/07/2013	18/07/2013	17/07/2013	16/07/2013	15/07/2013	15/07/2013
	Sin amortización opcional *	Años	1,32	1,26	1,19	1,14	1,09	1,05	1,00	0,96	0,96
		Fecha	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
		Fecha	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013
	Sin amortización opcional *	Años	4,34	4,15	3,97	3,80	3,64	3,48	3,34	3,19	3,19
		Fecha	05/02/2017	22/02/2017	20/12/2016	17/10/2016	20/08/2016	23/06/2016	05/01/2016	03/10/2016	03/10/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
		Fecha	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013
	Sin amortización opcional *	Años	8,99	8,46	7,99	7,59	7,23	6,90	6,60	6,33	6,33
		Fecha	27/12/2021	15/06/2021	26/12/2020	30/07/2020	21/03/2020	23/11/2019	08/07/2019	30/04/2019	30/04/2019
			Años	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,65	21,65
			Fecha	21/05/2034	21/05/2034	21/05/2034	21/05/2034	21/05/2034	21/05/2034	21/08/2034	21/08/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC	% MC	% MC
Clase A	65,00%	115.619.282,01	43,23%	94,84%
Serie A1	0,00%	0,00	31,00%	31,00%
Serie A2	65,00%	115.619.282,01	63,84%	925.700.000,00
Serie B	26,16%	46.525.860,68	17,07%	3,86%
Serie C	8,84%	15.731.895,06	8,23%	1,30%
Emisión de Bonos		177.877.037,75		1.450.000.000,00
Fondo de Reserva	8,23%	14.632.817,65	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.146.324,11	0,093%	
Cuenta de Tesorería Adicional	223.580,90	0,094%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.193.346,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	306.209,50		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P		21.724.134,23	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	2,191%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 13/06/2005

**NIF**  
 V84373000

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA

**Administrador Activos**  
 BBVA

**Directores Emisión Bonos**  
 BBVA  
 JPMorgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 BBVA  
 JPMorgan  
 Banco Cooperativo  
 Caixa Catalunya

**Agente Pago Bonos**  
 Société Générale

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Cuenta Tesorería Adicional**  
 Société Générale

**Cuenta Amortización**  
 BBVA

**Crédito Subordinado**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 BBVA

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Depositario Activos**  
 BBVA

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
<b>Número</b>	2.199	6.795
<b>Principal</b>		
Pendiente vencimiento	170.999.699,48	1.450.012.562,59
Medio	77.762,48	213.394,05
Mínimo	15,69	3.040,36
Máximo	1.961.863,78	7.891.415,63
<b>Interés nominal</b>		
Medio ponderado	2,20%	3,20%
Mínimo	0,61%	2,13%
Máximo	5,25%	6,50%
<b>Vencimiento final</b>		
Media ponderada (meses)	67	117
Mínimo	19/01/2013	31/05/2008
Máximo	31/08/2034	31/03/2041
<b>�ndice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	21,80%	24,50%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,30%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,00%	0,10%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,04%	15,29%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,10%	0,17%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,02%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,12%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	18,02%	18,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	42,74%	35,08%
M. Hipotecario Bancos	2,26%	3,43%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,61%	2,14%
Interés Fijo	0,00%	0,18%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	13,63	6,36	0,96	6,96
10,01 - 20%	26,47	15,39	3,42	15,46
20,01 - 30%	25,58	24,71	7,55	25,60
30,01 - 40%	19,62	34,77	12,33	35,26
40,01 - 50%	10,10	44,67	21,45	45,25
50,01 - 60%	2,55	54,33	18,70	55,08
60,01 - 70%	1,45	65,71	14,35	64,63
70,01 - 80%	0,44	71,20	8,31	75,22
80,01 - 90%	0,14	80,71	5,90	85,23
90,01 - 100%			6,82	94,25
100,01 - 110%			0,02	107,83
110,01 - 120%	0,03	118,89	0,17	117,27
<b>Medio ponderado</b>		25,39		54,12
<b>Mínimo</b>		0,03		1,17
<b>Máximo</b>		118,89		182,24

Amortización anticipada					
	Mes actual	últimos 3 meses	últimos 6 meses	últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,93%	0,59%	0,56%	0,58%
Tasa anual equivalente	7,74%	10,57%	6,82%	6,56%	6,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	22,24%	22,22%
Aragón	1,99%	1,75%
Asturias	2,18%	1,46%
Canarias	5,87%	9,65%
Cantabria	0,70%	0,51%
Castilla y León	5,44%	4,56%
Castilla-La Mancha	2,38%	1,97%
Cataluña	20,75%	19,05%
Ceuta	0,22%	0,19%
Comunidad Valenciana	10,61%	10,90%
Extremadura	1,07%	0,84%
Galicia	2,69%	2,59%
Islas Baleares	2,62%	2,14%
La Rioja	0,83%	1,18%
Madrid	12,13%	13,01%
Mejilla	0,04%	0,08%
Murcia	1,96%	2,34%
Navarra	0,97%	0,70%
País Vasco	5,31%	4,86%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	61	123.218,23	10.348,79	7.453,19	141.020,21	1,49	2.890.621,68	3.021.641,89	11,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	477.826,50	25.012,35	1.681,92	504.520,77	5,32	4.866.310,24	5.370.831,01	20,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	38.817,20	862,09	217,09	39.896,38	0,42	204.387,67	244.284,05	0,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	210.064,74	18.464,90	2.273,32	230.802,96	2,43	1.578.403,84	1.809.206,80	6,91
De > 6 a ≤ 12 Meses	14	316.622,01	23.446,59	7.405,31	347.473,91	3,67	871.755,86	1.219.229,77	4,65
De > 12 a < 18 Meses	16	683.277,03	78.131,07	13.735,81	775.143,91	8,18	2.532.422,76	3.307.566,67	12,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	919.054,51	58.148,32	19.365,08	996.567,91	10,51	968.563,62	1.965.131,53	7,50
De ≥ 2 Años	69	5.495.126,45	813.024,37	135.611,81	6.443.762,63	67,98	2.816.333,65	9.260.096,28	35,35
Subtotal	240	8.264.006,67	1.027.438,48	187.743,53	9.479.188,68	100,00	16.718.799,32	26.197.988,00	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	240	8.264.006,67	1.027.438,48	187.743,53	9.479.188,68		16.718.799,32	26.197.988,00	18,33