

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
V84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA

JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Tesorería Adicional  
Société Générale

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositorio Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	5.756,45 53.287.457,65 5,76%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,3880% 21/02/2014 5.707840 Bruto 4.509194 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/02/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf AA-sf AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	83.230,52 46.525.860,68 83,23%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,5380% 21/02/2014 114.432717 Bruto 90.401846 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa3sf BBB+sf A	A A2 A	
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	83.237,54 15.731.895,06 83,24%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,8180% 21/02/2014 174.003453 Bruto 137.462728 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB B3sf BB+sf BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Total		115.545.213,39 1.450.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							1,44	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
		Amort. final	Años	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,72	0,69	0,66	0,63	0,61	0,59	0,57	
		Amort. final	Años	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
		Amort. final	Años	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,90	2,77	2,66	2,55	2,44	2,34	2,24	
		Amort. final	Años	02/09/2017	23/12/2016	11/07/2016	26/09/2016	17/08/2016	07/09/2016	06/02/2016	29/04/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
		Amort. final	Años	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	21/02/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	7,29	6,89	6,52	6,20	5,91	5,65	5,41	
		Amort. final	Años	11/02/2021	16/05/2021	19/12/2020	08/08/2020	13/04/2020	28/12/2019	24/09/2019	28/06/2019	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	46,12%	53.287.457,65	69,29%	94,84%	1.375.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	31,00%		449.500.000,00
Serie A2	46,12%	53.287.457,65	63,84%		925.700.000,00
Serie B	40,27%	46.525.860,68	29,02%	3,86%	55.900.000,00
Serie C	13,62%	15.731.895,06	15,40%	1,30%	18.900.000,00
Emisión de Bonos		115.545.213,39			1.450.000.000,00
Fondo de Reserva	15,40%	17.796.400,63	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.161.500,35	0,120%	
Cuenta de Tesorería Adicional	1.415.888,40	0,120%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.627.922,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	151.010,84		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		21.724.134,23	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	2,218%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
V84373000

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon

CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Tesorería Adicional  
Société Générale

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
Deutsche Bank

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		1.598	6.795
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento		107.124.231,66	1.450.012.562,59
Medio		67.036,44	213.394,05
Mínimo		169,74	3.040,36
Máximo		1.885.557,50	7.891.415,63
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado		1,90%	3,20%
Mínimo		0,63%	2,13%
Máximo		5,00%	6,50%
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)		65	117
Mínimo		01/02/2014	31/05/2008
Máximo		31/08/2034	31/03/2041
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		19,42%	24,50%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses		0,22%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses		0,00%	0,10%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		12,74%	15,29%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses		0,12%	0,17%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses		0,02%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses		0,12%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		18,00%	18,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		45,48%	35,08%
M. Hipotecario Bancos		2,10%	3,43%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,77%	2,14%
Interés Fijo		0,00%	0,18%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,62%	0,52%	0,79%	0,60%
Tasa anual equivalente	3,21%	7,21%	6,06%	9,09%	7,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	15,76	6,05	0,96	6,96	
10,01 - 20%	29,09	15,10	3,42	15,46	
20,01 - 30%	28,69	24,68	7,55	25,60	
30,01 - 40%	15,70	34,51	12,33	35,26	
40,01 - 50%	6,09	43,78	21,45	45,25	
50,01 - 60%	2,38	54,39	18,70	55,08	
60,01 - 70%	2,03	63,62	14,35	64,63	
70,01 - 80%	0,21	77,20	8,31	75,22	
80,01 - 90%			5,90	85,23	
90,01 - 100%			6,82	94,25	
100,01 - 110%	0,05	107,26	0,02	107,83	
110,01 - 120%			0,17	117,27	
Medio ponderado		23,31		54,12	
Mínimo		0,19		1,17	
Máximo		107,26		182,24	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	23,56%	22,22%
Aragón	2,17%	1,75%
Asturias	2,64%	1,46%
Canarias	4,38%	9,65%
Cantabria	0,86%	0,51%
Castilla y León	5,93%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,27%	1,97%
Cataluña	21,80%	19,05%
Ceuta	0,25%	0,19%
Comunidad Valenciana	10,72%	10,90%
Extremadura	0,97%	0,84%
Galicia	2,82%	2,59%
Islas Baleares	2,64%	2,14%
La Rioja	0,93%	1,18%
Madrid	12,01%	13,01%
Melilla	0,02%	0,08%
Murcia	1,69%	2,34%
Navarra	1,10%	0,70%
País Vasco	4,24%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada						Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	48	84.586,32	3.001,74	484.679,79	572.266,84	6,00	1.560.979,51	2.133.246,35	11,09	8,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	210.570,46	6.835,58	0,00	217.406,04	2,28	2.437.045,66	2.654.451,70	13,80	14,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	23.559,40	1.499,85	289,65	25.348,90	0,27	342.441,47	367.790,37	1,91	24,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	58.407,28	6.588,72	1.746,71	66.742,71	0,70	866.515,04	933.257,75	4,85	29,68
De > 6 a < 12 Meses	11	135.011,78	6.946,82	16.811,93	158.770,53	1,66	454.391,16	613.161,69	3,19	16,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	502.828,11	28.402,65	15.609,73	546.840,49	5,73	840.056,09	1.386.896,58	7,21	18,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	602.308,29	38.324,34	10.523,33	651.155,96	6,83	399.597,65	1.050.753,61	5,46	10,58
De ≥ 2 Años	74	6.344.771,72	787.988,52	167.819,62	7.300.579,86	76,53	2.796.112,51	10.096.692,37	52,49	26,33
Subtotal	202	7.962.043,36	879.588,22	697.479,75	9.539.111,33	100,00	9.697.139,09	19.236.250,42	100,00	17,89
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>202</b>	<b>7.962.043,36</b>	<b>879.588,22</b>	<b>697.479,75</b>	<b>9.539.111,33</b>		<b>9.697.139,09</b>	<b>19.236.250,42</b>		<b>17,89</b>