

## BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>4.470</b>	<b>99,93</b>	<b>625.792.227,08</b>	<b>99,97</b>	<b>603</b>	<b>99,83</b>	<b>3.531.602,98</b>	<b>99,98</b>	<b>4.464</b>	<b>99,93</b>	<b>622.260.624,10</b>	<b>99,97</b>	<b>5,708%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	407	9,10	155.969.727,89	24,92	61	10,10	991.090,32	28,06	406	9,09	154.978.637,57	24,90	5,554%	0,684	0,350	2,850
EURIBOR/MIBOR a 4 meses <i>4-month EURIBOR/MIBOR</i>	11	0,25	3.026.144,35	0,48	4	0,66	49.505,26	1,40	11	0,25	2.976.639,09	0,48	5,728%	0,694	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 5 meses <i>5-month EURIBOR/MIBOR</i>	4	0,09	813.061,43	0,13	2	0,33	8.688,32	0,25	4	0,09	804.373,11	0,13	5,889%	0,644	0,550	1,250
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	410	9,17	83.350.291,77	13,31	57	9,44	620.152,73	17,56	409	9,16	82.730.139,04	13,29	5,717%	0,716	0,000	2,250
EURIBOR/MIBOR a 7 meses <i>7-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,04	1.892.674,16	0,30	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	1.892.674,16	0,30	5,593%	0,416	0,350	0,750
EURIBOR/MIBOR a 9 meses <i>9-month EURIBOR/MIBOR</i>	6	0,13	531.936,45	0,08	1	0,17	230,61	0,01	6	0,13	531.705,84	0,09	6,094%	1,040	0,500	1,250
EURIBOR/MIBOR a 10 meses <i>10-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,02	13.965,27	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	13.965,27	0,00	6,500%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 11 meses <i>11-month EURIBOR/MIBOR</i>	3	0,07	415.418,87	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	415.418,87	0,07	5,901%	1,058	1,000	1,200
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	673	15,05	123.516.559,00	19,73	128	21,19	885.199,18	25,06	672	15,04	122.631.359,82	19,70	5,832%	0,821	0,000	3,140
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.108	47,13	225.324.715,04	35,99	238	39,40	732.225,11	20,73	2.106	47,15	224.592.489,93	36,08	5,704%	0,774	0,000	3,750
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	534	11,94	18.415.735,30	2,94	81	13,41	102.565,16	2,90	533	11,93	18.313.170,14	2,94	5,962%	0,180	-0,500	3,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	311	6,95	12.521.997,55	2,00	31	5,13	141.946,29	4,02	311	6,96	12.380.051,26	1,99	6,022%	0,163	-0,100	3,500
<b>Interés Fijo</b> <i>Fixed Interest</i>	<b>3</b>	<b>0,07</b>	<b>201.872,66</b>	<b>0,03</b>	<b>1</b>	<b>0,17</b>	<b>626,99</b>	<b>0,02</b>	<b>3</b>	<b>0,07</b>	<b>201.245,67</b>	<b>0,03</b>	<b>4,880%</b>			

## BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Total :	4.473	100,00	625.994.099,74	100,00	604	100,00	3.532.229,97	100,00	4.467	100,00	622.461.869,77	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,708%			
Media Simple / <i>Average</i> :			139.949,50				5.848,06				139.346,74		5,897%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			163,04				0,02				163,04		3,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			5.889.836,12				347.975,89				5.889.836,12		8,640%			