

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.769	99,92	474.366.683,22	99,96	568	99,82	5.761.237,99	99,99	3.753	99,92	468.605.445,23	99,96	2,628%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	346	9,17	114.960.792,23	24,23	58	10,19	1.544.265,22	26,80	345	9,19	113.416.527,01	24,19	2,127%	0,780	0,350	4,000
EURIBOR/MIBOR a 4 meses <i>4-month EURIBOR/MIBOR</i>	10	0,27	2.152.544,73	0,45	2	0,35	27.778,89	0,48	10	0,27	2.124.765,84	0,45	1,980%	0,684	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 5 meses <i>5-month EURIBOR/MIBOR</i>	3	0,08	680.014,73	0,14	1	0,18	32.862,79	0,57	2	0,05	647.151,94	0,14	1,852%	0,576	0,550	1,250
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	334	8,85	62.709.270,98	13,21	65	11,42	926.976,69	16,09	331	8,81	61.782.294,29	13,18	2,259%	0,727	0,000	2,250
EURIBOR/MIBOR a 7 meses <i>7-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,05	1.724.398,46	0,36	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	1.724.398,46	0,37	1,905%	0,413	0,350	0,750
EURIBOR/MIBOR a 9 meses <i>9-month EURIBOR/MIBOR</i>	6	0,16	414.400,52	0,09	1	0,18	261,45	0,00	6	0,16	414.139,07	0,09	3,205%	1,040	0,500	1,250
EURIBOR/MIBOR a 10 meses <i>10-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,03	9.992,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	9.992,10	0,00	3,500%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 11 meses <i>11-month EURIBOR/MIBOR</i>	3	0,08	365.231,40	0,08	0	0,00	0,00	0,00	3	0,08	365.231,40	0,08	4,001%	1,059	1,000	1,200
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	585	15,51	98.714.228,02	20,80	120	21,09	1.951.265,95	33,87	581	15,47	96.762.962,07	20,64	2,723%	0,879	0,000	4,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.794	47,56	171.336.463,34	36,11	217	38,14	1.005.339,22	17,45	1.788	47,60	170.331.124,12	36,34	2,896%	0,784	0,000	3,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	413	10,95	12.767.680,41	2,69	62	10,90	75.528,94	1,31	413	11,00	12.692.151,47	2,71	3,892%	0,160	-0,500	3,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	272	7,21	8.531.666,30	1,80	42	7,38	196.958,84	3,42	271	7,22	8.334.707,46	1,78	3,975%	0,173	-0,100	3,500
Interés Fijo <i>Fixed Interest</i>	3	0,08	166.794,06	0,04	1	0,18	646,06	0,01	3	0,08	166.148,00	0,04	4,932%			

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Total :	3.772	100,00	474.533.477,28	100,00	569	100,00	5.761.884,05	100,00	3.756	100,00	468.771.593,23	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,629%			
Media Simple / <i>Average</i> :			125.804,21				10.126,33				124.806,07		3,137%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			7,47				7,47				299,08		1,140%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			5.270.865,64				481.534,82				5.270.865,64		7,500%			