

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.065	23,81	135.952.619,29	21,72	162	26,82	866.682,82	24,54	1.063	23,80	135.085.936,47	21,70	39,493	39,316
Aragón / Aragón	72	1,61	12.110.205,38	1,93	5	0,83	16.308,59	0,46	72	1,61	12.093.896,79	1,94	42,665	42,634
Asturias / Asturias	82	1,83	10.504.561,81	1,68	5	0,83	29.781,31	0,84	82	1,84	10.474.780,50	1,68	36,113	35,851
Canarias / Canary Islands	234	5,23	49.740.233,56	7,95	57	9,44	841.918,66	23,84	231	5,17	48.898.314,90	7,86	37,832	37,810
Cantabria / Cantabria	40	0,89	3.394.262,76	0,54	6	0,99	6.871,82	0,19	40	0,90	3.387.390,94	0,54	40,981	40,942
Castilla y León / Castilla-Leon	219	4,90	29.809.013,36	4,76	25	4,14	118.147,80	3,34	219	4,90	29.690.865,56	4,77	36,314	36,231
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	141	3,15	12.463.733,35	1,99	17	2,81	104.758,34	2,97	141	3,16	12.358.975,01	1,99	41,411	41,168
Cataluña / Catalonia	811	18,13	125.297.127,50	20,02	92	15,23	269.362,94	7,63	811	18,16	125.027.764,56	20,09	39,413	39,313
Ceuta / Ceuta	12	0,27	1.138.237,55	0,18	1	0,17	11.779,70	0,33	12	0,27	1.126.457,85	0,18	44,602	43,682
Comunidad Valenciana / Valencia	531	11,87	70.216.348,22	11,22	79	13,08	307.492,44	8,71	530	11,86	69.908.855,78	11,23	41,293	41,241
Extremadura / Extremadura	52	1,16	5.958.755,18	0,95	10	1,66	31.490,74	0,89	52	1,16	5.927.264,44	0,95	37,852	37,669
Galicia / Galicia	174	3,89	18.687.659,59	2,99	21	3,48	44.339,86	1,26	174	3,90	18.643.319,73	3,00	39,008	38,980
Islas Baleares / Balearic Islands	99	2,21	14.823.045,38	2,37	23	3,81	132.773,01	3,76	99	2,22	14.690.272,37	2,36	35,756	35,377
La Rioja / La Rioja	35	0,78	7.883.867,45	1,26	2	0,33	8.227,38	0,23	35	0,78	7.875.640,07	1,27	44,175	44,146
Madrid / Madrid	518	11,58	75.790.137,48	12,11	57	9,44	133.976,72	3,79	518	11,60	75.656.160,76	12,15	38,673	38,617
Melilla / Melilla	11	0,25	377.188,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00	11	0,25	377.188,06	0,06	24,738	24,738
Murcia / Murcia	104	2,33	15.195.448,19	2,43	12	1,99	96.973,37	2,75	104	2,33	15.098.474,82	2,43	31,829	31,523
Navarra / Navarra	30	0,67	5.230.731,63	0,84	2	0,33	7.092,19	0,20	30	0,67	5.223.639,44	0,84	35,266	35,216
País Vasco / Basque Country	243	5,43	31.420.924,00	5,02	28	4,64	504.252,28	14,28	243	5,44	30.916.671,72	4,97	36,339	35,762
Total :	4.473	100,00	625.994.099,74	100,00	604	100,00	3.532.229,97	100,00	4.467	100,00	622.461.869,77	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													38,908	38,775
Media Simple / Average :			139.949,50				5.848,06				139.346,74		30,048	29,887
Mínimo / Minimum :			163,04				0,02				163,04		0,063	0,000
Máximo / Maximum :			5.889.836,12				347.975,89				5.889.836,12		156,154	156,154