

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.02.2008**

Fondos Disponibles Fondos Disponibles

	Saldo de inicio al	21.02.2008	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles
			Fondos Disponibles		Amortización
			Saldo	Balance	Saldo
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al	21.02.2008	60.508.162,09	60.967.789,91	
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected		9.858.162,08			
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected		50.281.427,04			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		368.572,97			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			459.627,82		
Cobros / Collections		11.311.428,94			
Pagos / Payments		10.851.801,12			
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 9º / applications 1st to 9th)		26.100.000,00		26.100.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización	Saldo de inicio al	21.02.2008			14,34
Remaining Available Funds for Amortisation					
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			87.067.789,91	60.967.789,91	26.100.000,00
					14,34

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		34.684,93	34.684,93	60.933.104,98	26.100.000,00
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee		20.509,36	20.509,36	60.912.595,62	26.100.000,00
3º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)		0,00	0,00	60.912.595,62	26.100.000,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	<u>Amortizada / Amortised</u>	0,00	0,00	60.912.595,62	26.100.000,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		9.309.817,00	9.309.817,00	51.602.778,62	26.100.000,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest*		705.563,59	705.563,59	50.897.215,03	26.100.000,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest*		252.077,70	252.077,70	50.645.137,33	26.100.000,00
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding		49.873.277,81	49.873.277,81	771.859,52	26.100.000,00
(+) Principal Pendiente Series A2, B y C Outstanding Principal A2, B and C Series	835.495.733,83				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	787.910.821,49				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	2.288.365,47				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**		0,00	0,00	771.859,52	26.100.000,00
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**		0,00	0,00	771.859,52	26.100.000,00
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado* Subordinated Credit principal repayment*		0,00	0,00	771.859,52	49.873.292,15
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		0,00	0,00	771.859,52	49.873.292,15
11º Intereses Crédito Subordinado* Interest on Subordinated Credit*		0,00	0,00	771.859,52	49.873.292,15
12º Pago liquidativo Permuta de Intereses*** Interest Swap paid***		0,00	0,00	771.859,52	49.873.292,15
13º Intereses Crédito Subordinado** Interest on Subordinated Credit**		0,00	0,00	771.859,52	49.873.292,15
14º Reembolso principal Crédito Subordinado** Subordinated Credit principal repayment**		0,00	0,00	771.859,52	49.873.292,15
15º Intereses Préstamos Iniciales Interest on Start-Up Loan		6.750,61	6.750,61	765.108,91	49.873.292,15
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		133.028,26	133.028,26	632.080,65	49.873.292,15
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration		3.284.446,29	632.080,65	0,00	49.873.292,15
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	49.873.292,15
Total aplicado Total applied		63.620.155,55	60.967.789,91		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.02.2008

	Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
	adicionales	Amortización
	<i>Additional</i>	<i>Available</i>
	<i>Available Funds</i>	<i>Funds for Amortisation</i>

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

	Devengado	Aplicado	49.873.292,15
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation / Amortised</i>	0,00	0,00	49.873.292,15
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	49.873.290,91	49.873.290,91	1,24
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	1,24
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	1,24
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	1,24	1,24	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.02.2008	1,24
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>		1,24	
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>			26.100.000,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de

Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*