

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	39.087,83 175.699.795,85 39,09%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,9430% 21/08/2006 290,784139 Bruto 247,166518 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	100.000,00 925.700.000,00 100,00%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,0630% 21/08/2006 774,258333 Bruto 658,119583 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00 100,00%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,2130% 21/08/2006 812,175000 Bruto 690,348750 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A	
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,4930% 21/08/2006 882,952778 Bruto 750,509861 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB	
Total		1.176.199.795,85	1.450.000.000,00							

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	
% TACP Anual equivalente			0,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,68	0,53	0,51	0,49	0,47	0,46	0,45	0,44	
		Fecha 04/02/2007	08/12/2006	01/12/2006	24/11/2006	17/11/2006	14/11/2006	10/11/2006	06/11/2006		
	Amort. final	Años 1,22	0,97	0,97	0,97	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	
		Fecha 21/08/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,68	0,53	0,51	0,49	0,47	0,46	0,45	0,44		
		Fecha 04/02/2007	08/12/2006	01/12/2006	24/11/2006	17/11/2006	14/11/2006	10/11/2006	06/11/2006		
	Amort. final	Años 1,22	0,97	0,97	0,97	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	
		Fecha 21/08/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 5,14	4,18	4,04	3,90	3,77	3,68	3,56	3,44	
		Fecha 20/07/2011	04/08/2010	13/06/2010	24/04/2010	07/03/2010	01/02/2010	18/12/2009	05/11/2009		
	Amort. final	Años 8,98	7,73	7,48	7,23	6,98	6,98	6,73	6,48		
		Fecha 21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 5,52	4,50	4,36	4,22	4,10	3,97	3,85	3,74		
		Fecha 07/12/2011	29/11/2010	08/10/2010	20/08/2010	03/07/2010	19/05/2010	06/04/2010	23/02/2010		
	Amort. final	Años 28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24		
		Fecha 21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,36	5,25	5,08	4,91	4,75	4,63	4,48	4,34	
		Fecha 08/10/2012	28/08/2011	29/06/2011	25/04/2011	27/02/2011	15/01/2011	22/11/2010	01/10/2010		
	Amort. final	Años 8,98	7,73	7,48	7,23	6,98	6,98	6,73	6,48		
		Fecha 21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,90	5,70	5,54	5,36	5,21	5,05	4,91	4,77		
		Fecha 24/04/2013	10/02/2012	12/12/2011	09/10/2011	14/08/2011	17/06/2011	26/04/2011	08/03/2011		
	Amort. final	Años 28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50		
		Fecha 21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,36	5,25	5,08	4,91	4,75	4,63	4,48	4,34	
		Fecha 08/10/2012	28/08/2011	29/06/2011	25/04/2011	27/02/2011	15/01/2011	22/11/2010	01/10/2010		
	Amort. final	Años 8,98	7,73	7,48	7,23	6,98	6,98	6,73	6,48		
		Fecha 21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,91	5,70	5,54	5,36	5,21	5,05	4,91	4,77		
		Fecha 24/04/2013	10/02/2012	12/12/2011	09/10/2011	14/08/2011	17/06/2011	26/04/2011	08/03/2011		
	Amort. final	Años 28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50		
		Fecha 21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	93,64%	1.101.399.795,85	8,58%	94,84%	1.375.200.000,00
Serie A1	14,94%	175.699.795,85	31,00%		449.500.000,00
Serie A2	78,70%	925.700.000,00	63,84%		925.700.000,00
Serie B	4,75%	55.900.000,00	3,83%		55.900.000,00
Serie C	1,61%	18.900.000,00	2,22%		18.900.000,00
Emisión de Bonos		1.176.199.795,85			1.450.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,22%	26.100.000,00	1,80%		26.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.337.678,67	2,818%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.840.908,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.873.364,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	4,893%
Préstamo Gastos Iniciales	1.197.254,34	4,893%	

# BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

### NIF

G84373000

### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

BBVA

### Administrador Activos

BBVA

### Directores Emisión Bonos

BBVA

JPMorgan

### Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA

JPMorgan

Banco Cooperativo

Caixa Catalunya

Calyon

CSFB

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Société Générale

### Agente Pago Bonos

BBVA

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

Iberclear

### Cuenta Tesorería

BBVA

### Cuenta Amortización

BBVA

### Crédito Subordinado

BBVA

### Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Permuta Intereses

BBVA

### Depositario Activos

BBVA

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.134	6.795
Principal		
Pendiente vencimiento	1.155.487.387,94	1.450.012.562,59
Medio	188.374,21	213.394,05
Mínimo	647,91	3.040,36
Máximo	7.343.436,40	7.891.415,63
Interés nominal		
Medio ponderado	3,53%	3,20%
Mínimo	2,36%	2,13%
Máximo	6,00%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	108	117
Mínimo	30/06/2006	31/05/2008
Máximo	31/08/2034	31/03/2041
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,22	24,50
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,45	0,41
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,11	0,10
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	14,13	15,29
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,20	0,17
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,07	0,06
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,07	0,06
EURIBOR/MIBOR a 1 año	18,99	18,58
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	36,08	35,08
M. Hipotecario Bancos	3,38	3,43
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,10	2,14
Interés Fijo	0,19	0,18

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,30	7,51	0,96	6,96
10,01 - 20%	5,27	16,01	3,42	15,46
20,01 - 30%	9,58	25,62	7,55	25,60
30,01 - 40%	17,66	35,85	12,33	35,26
40,01 - 50%	20,91	44,97	21,45	45,25
50,01 - 60%	16,99	54,77	18,70	55,08
60,01 - 70%	11,61	64,10	14,35	64,63
70,01 - 80%	7,09	74,83	8,31	75,22
80,01 - 90%	7,55	84,33	5,90	85,23
90,01 - 100%	1,95	93,47	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,08	102,66	0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
Medio ponderado		49,48		54,12
Mínimo		0,27		1,17
Máximo		174,48		182,24

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,54%	0,68%	0,70%	0,70%
Tasa anual equivalente	6,00%	6,28%	7,82%	8,10%	8,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,14%	22,22%
Aragón	1,88%	1,75%
Asturias	1,60%	1,48%
Canarias	9,12%	9,65%
Cantabria	0,55%	0,51%
Castilla y León	4,50%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,97%
Cataluña	19,13%	19,05%
Ceuta	0,21%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,41%	10,90%
Extremadura	0,92%	0,84%
Galicia	2,74%	2,59%
Islas Baleares	2,29%	2,14%
La Rioja	1,15%	1,18%
Madrid	13,32%	13,01%
Meilla	0,08%	0,08%
Murcia	2,34%	2,35%
Navarra	0,76%	0,70%
País Vasco	4,90%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Hasta 1 Mes	354	718.305,47	213.242,09	0,00	931.547,56	65,58	62.475.882,76	63.407.430,32	78,84	39,58
De 1 a 2 Meses	73	230.254,63	64.614,40	0,00	294.869,03	20,76	12.145.776,86	12.440.645,89	15,47	32,22
De 2 a 3 Meses	28	70.363,94	23.260,48	0,00	93.624,42	6,59	2.957.215,88	3.050.840,30	3,79	46,87
De 3 a 6 Meses	8	50.481,79	11.846,01	94,69	62.422,49	4,39	1.126.374,16	1.188.796,65	1,48	43,24
De 6 a 12 Meses	3	25.426,29	11.520,47	1.125,26	38.072,02	2,68	300.821,23	338.893,25	0,42	63,53
Total	466	1.094.832,12	324.483,45	1.219,95	1.420.535,52		79.006.070,89	80.426.606,41		38,56

### Información adicional