

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF

G83998518

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

JP Morgan

Société Générale

Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

JP Morgan

Société Générale

Bancaja

Banco Pastor

CDC Ixis Capital Markets

Fortis Bank

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	52.445,65 330.722.268,90 52,45%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,3890% 17/11/2006 454,220120 Bruto 386,087102 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	100.000,00 14.500.000,00 100,00%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4290% 17/11/2006 876,300000 Bruto 744,855000 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa2	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	100.000,00 31.100.000,00 100,00%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0590% 17/11/2006 1.037,300000 Bruto 881,705000 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	100.000,00 13.800.000,00 100,00%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,6490% 17/11/2006 932,522222 Bruto 792,643889 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		390.122.268,90	690.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
		% TACP Anual equivalente									
		0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,17	4,01	3,69	3,36	3,10	2,87	2,70	2,49	
		Fecha	27/11/2012	30/09/2010	06/06/2010	07/02/2010	05/11/2009	11/08/2009	09/06/2009	28/03/2009	
	Amort. final	Años	12,14	8,14	7,63	6,88	6,39	5,88	5,63	5,13	
		Fecha	17/11/2018	17/11/2014	17/05/2014	17/08/2013	17/02/2013	17/08/2012	17/05/2012	17/11/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,94	4,66	4,28	3,94	3,65	3,39	3,16	2,96	
		Fecha	04/09/2013	28/05/2011	08/01/2011	08/09/2010	23/05/2010	18/02/2010	27/11/2009	13/09/2009	
	Amort. final	Años	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	
		Fecha	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,06	4,58	4,22	3,85	3,56	3,29	3,08	2,85	
		Fecha	18/10/2013	29/04/2011	18/12/2010	04/08/2010	20/04/2010	13/01/2010	27/10/2009	04/08/2009	
	Amort. final	Años	12,14	8,14	7,63	6,88	6,39	5,88	5,63	5,13	
		Fecha	17/11/2018	17/11/2014	17/05/2014	17/08/2013	17/02/2013	17/08/2012	17/05/2012	17/11/2011	
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	7,95	5,34	4,90	4,52	4,19	3,90	3,62	3,38	
		Fecha	08/09/2014	30/01/2012	24/08/2011	07/04/2011	07/12/2010	22/08/2010	12/05/2010	15/02/2010	
	Amort. final	Años	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	
		Fecha	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	7,06	4,58	4,22	3,85	3,56	3,29	3,08	2,85	
		Fecha	19/10/2013	30/04/2011	19/12/2010	05/08/2010	21/04/2010	14/01/2010	27/10/2009	04/08/2009	
	Amort. final	Años	12,14	8,14	7,63	6,88	6,39	5,88	5,63	5,13	
		Fecha	17/11/2018	17/11/2014	17/05/2014	17/08/2013	17/02/2013	17/08/2012	17/05/2012	17/11/2011	
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	7,95	5,34	4,91	4,53	4,19	3,90	3,62	3,39	
		Fecha	10/09/2014	01/02/2012	25/08/2011	08/04/2011	08/12/2010	23/08/2010	13/05/2010	16/02/2010	
	Amort. final	Años	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	
		Fecha	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	84,77%	330.722.268,90	17,71%	91,39%	630.600.000,00	10,01%
Serie B	3,72%	14.500.000,00	13,99%	2,10%	14.500.000,00	7,91%
Serie C	7,97%	31.100.000,00	6,02%	4,51%	31.100.000,00	3,40%
Serie D	3,54%	13.800.000,00	2,48%	2,00%	13.800.000,00	1,40%
Emisión de Bonos		390.122.268,90			690.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,48%	9.660.000,00		1,40%	9.660.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.067.883,94	3,219%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.777.019,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	301.458,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		655.876,85	5,219%
Préstamo Subordinado		9.660.000,00	8,319%

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
G83998518
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja
Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.988	13.476
Principal		
Pendiente vencimiento	379.352.917,85	690.016.610,63
Medio	42.206,60	51.203,37
Mínimo	36,57	2.035,10
Máximo	435.989,81	490.664,10
Interés nominal		
Medio ponderado	3,96%	3,45%
Mínimo	2,72%	2,36%
Máximo	10,75%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	154	178
Mínimo	01/10/2006	23/05/2004
Máximo	15/11/2033	30/11/2033
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,19	2,21
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01	0,01
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,57	3,55
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,69	78,88
M. Hipotecario Bancos	0,00	0,00
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	12,73	14,13
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04	0,04
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,77	1,13

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,61	7,11	0,56	7,73
10,01 - 20%	5,46	15,67	2,92	15,76
20,01 - 30%	10,50	25,38	6,99	25,44
30,01 - 40%	14,80	35,18	10,79	35,28
40,01 - 50%	19,45	45,21	14,72	45,25
50,01 - 60%	20,09	54,91	19,76	55,08
60,01 - 70%	16,20	64,83	20,14	65,10
70,01 - 80%	8,20	73,64	17,09	74,98
80,01 - 90%	3,02	83,78	4,57	84,87
90,01 - 100%	0,66	92,06	2,42	94,95
Medio ponderado	48,35		55,77	
Mínimo	0,04		0,80	
Máximo	94,49		99,10	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	1,06%	1,19%	1,33%	1,38%
Tasa anual equivalente	10,24%	12,05%	13,41%	14,89%	15,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,42%	1,50%
Aragón	0,46%	0,47%
Asturias	0,18%	0,15%
Canarias	2,17%	2,04%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,56%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,43%	2,48%
Cataluña	5,79%	6,03%
Comunidad Valenciana	74,04%	73,36%
Extremadura	0,05%	0,05%
Galicia	0,72%	0,61%
Islas Baleares	1,99%	2,07%
La Rioja	0,17%	0,14%
Madrid	6,72%	7,26%
Meillia	0,01%	0,01%
Murcia	0,61%	0,63%
Navarra	1,01%	0,94%
País Vasco	0,65%	0,74%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	471	118.024,82	38.298,37	0,00	156.323,19	36,00	18.849.952,20	19.006.275,39	74,68
De 1 a 2 Meses	101	53.509,35	19.818,02	0,00	73.327,37	16,89	4.126.229,07	4.199.556,44	16,50
De 2 a 3 Meses	22	18.130,09	7.983,71	0,00	26.113,80	6,01	998.743,09	1.024.856,89	4,03
De 3 a 6 Meses	9	9.805,82	3.513,89	0,00	13.319,71	3,07	216.710,54	230.030,25	0,90
De 6 a 12 Meses	7	99.947,82	15.471,10	0,00	115.418,92	26,58	508.521,99	623.940,91	2,45
De 12 a 18 Meses	4	10.783,94	7.435,88	0,00	18.219,82	4,20	184.108,23	202.328,05	0,80
De 18 a 24 Meses	1	13.406,80	7.862,62	0,00	21.269,42	4,90	124.312,41	145.581,83	0,57
Más de 2 Años	1	234,90	9.975,40	0,00	10.210,30	2,35	6.548,84	16.759,14	0,07
Total	616	323.843,54	110.358,99	0,00	434.202,53		25.015.126,37	25.449.328,90	39,44