

Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
G83998518
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Bancaja
Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja
Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	49.099,36 309.620.564,16 49,10%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,7650% 19/02/2007 482,687625 Bruto 410,284481 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	100.000,00 14.500.000,00 100,00%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,8050% 19/02/2007 993,527778 Bruto 844,498611 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa2	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	100.000,00 31.100.000,00 100,00%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0250% 19/02/2007 1.050,972222 Bruto 893,326389 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	100.000,00 13.800.000,00 100,00%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,4350% 19/02/2007 1.158,027778 Bruto 984,323611 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB Baa2
Total		369.020.564,16	690.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	6,06	3,95	3,64	3,31	3,05	2,86	2,65	2,49
		Amort. final	20/01/2013	12/12/2010	19/08/2010	22/04/2010	18/01/2010	10/11/2009	22/06/2009	26/06/2009
		Años	11,64	7,88	7,38	6,63	6,14	5,88	5,38	5,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,91	4,65	4,27	3,93	3,64	3,38	3,16	2,95
		Amort. final	25/11/2013	23/08/2011	06/04/2011	06/12/2010	21/08/2010	19/05/2010	24/02/2010	11/12/2009
		Años	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	6,55	4,28	3,94	3,58	3,31	3,11	2,87	2,71
		Amort. final	17/07/2013	09/04/2011	06/12/2010	31/07/2010	22/04/2010	07/02/2010	14/11/2009	14/09/2009
		Años	11,64	7,88	7,38	6,63	6,14	5,88	5,38	5,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,47	5,03	4,62	4,26	3,95	3,67	3,43	3,21
		Amort. final	17/06/2014	09/01/2012	12/08/2011	04/04/2011	10/12/2010	31/03/2010	03/06/2010	15/03/2010
		Años	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	6,55	4,28	3,94	3,58	3,31	3,11	2,87	2,71
		Amort. final	17/07/2013	09/04/2011	07/12/2010	31/07/2010	22/04/2010	07/02/2010	14/11/2009	14/09/2009
		Años	11,64	7,88	7,38	6,63	6,14	5,88	5,38	5,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,47	5,03	4,62	4,26	3,95	3,67	3,43	3,21
		Amort. final	17/08/2018	17/11/2014	17/05/2014	17/08/2013	17/02/2013	17/11/2012	17/05/2012	17/02/2012
		Años	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	6,55	4,28	3,94	3,59	3,31	3,11	2,88	2,71
		Amort. final	18/07/2013	10/04/2011	07/12/2010	01/08/2010	22/04/2010	07/02/2010	14/11/2009	14/09/2009
		Años	11,64	7,88	7,38	6,63	6,14	5,88	5,38	5,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,47	5,03	4,62	4,26	3,95	3,67	3,43	3,21
		Amort. final	18/06/2014	10/01/2012	13/08/2011	05/04/2011	11/12/2010	01/09/2010	03/06/2010	15/03/2010
		Años	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	83,90%	309.620.564,16	18,72%	91,39%	630.600.000,00
Serie B	3,93%	14.500.000,00	14,79%	2,10%	14.500.000,00
Serie C	8,43%	31.100.000,00	6,36%	4,51%	31.100.000,00
Serie D	3,74%	13.800.000,00	2,62%	2,00%	13.800.000,00
Emisión de Bonos		369.020.564,16			690.000.000,00
Fondo de Reserva	2,62%	9.660.000,00		1,40%	9.660.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.414.862,09	3,595%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.946.887,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		312.607,66	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		596.251,68	5,595%
Préstamo Subordinado		9.660.000,00	8,595%

Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
G83998518
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja
Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.551	13.476
Principal		
Pendiente vencimiento	355.831.622,70	690.016.610,63
Medio	41.612,87	51.203,37
Mínimo	0,46	2.035,10
Máximo	431.583,63	490.664,10
Interés nominal		
Medio ponderado	4,35%	3,45%
Mínimo	3,00%	2,36%
Máximo	10,75%	10,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	152	178
Mínimo	01/01/2007	23/05/2004
Máximo	15/11/2033	30/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,09%	2,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,54%	3,55%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,00%	78,88%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,00%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	12,61%	14,13%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,72%	1,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,73	7,09	0,56	7,73
10,01 - 20%	5,52	15,67	2,92	15,76
20,01 - 30%	10,97	25,25	6,99	25,44
30,01 - 40%	15,18	35,08	10,79	35,28
40,01 - 50%	19,68	45,07	14,72	45,25
50,01 - 60%	20,13	54,83	19,76	55,08
60,01 - 70%	16,00	64,89	20,14	65,10
70,01 - 80%	7,49	73,89	17,09	74,98
80,01 - 90%	2,75	83,79	4,57	84,87
90,01 - 100%	0,52	92,05	2,42	94,95
Medio ponderado	47,70		55,77	
Mínimo	0,00		0,80	
Máximo	94,00		99,10	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,48%	1,34%	1,20%	1,31%	1,38%
Tasa anual equivalente	16,39%	14,91%	13,46%	14,65%	15,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,34%	1,50%
Aragón	0,46%	0,47%
Asturias	0,19%	0,15%
Canarias	2,19%	2,04%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,62%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,37%	2,48%
Cataluña	5,89%	6,03%
Comunidad Valenciana	74,09%	73,36%
Extremadura	0,05%	0,05%
Galicia	0,71%	0,61%
Islas Baleares	2,01%	2,07%
La Rioja	0,17%	0,14%
Madrid	6,62%	7,26%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	0,59%	0,63%
Navarra	0,98%	0,94%
Pais Vasco	0,67%	0,74%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	421	103.620,86	36.246,60	0,00	139.867,46	31,94	17.217.831,93	17.357.699,39	73,03	39,35
De 1 a 2 Meses	107	56.642,78	23.953,68	0,00	80.596,46	18,40	4.502.593,12	4.583.189,58	19,28	41,96
De 2 a 3 Meses	26	24.686,59	9.446,95	0,00	34.133,54	7,79	1.099.332,79	1.133.466,33	4,77	35,63
De 3 a 6 Meses	4	4.231,60	1.406,16	0,00	5.637,76	1,29	91.908,46	97.546,22	0,41	27,74
De 6 a 12 Meses	4	12.106,93	3.623,48	0,00	15.730,41	3,59	115.113,01	130.843,42	0,55	38,42
De 12 a 18 Meses	4	123.424,58	16.228,63	0,00	139.653,21	31,89	284.369,52	424.022,73	1,78	40,46
De 18 a 24 Meses	2	3.080,32	8.809,92	0,00	11.890,24	2,71	13.828,49	25.718,73	0,11	9,03
Más de 2 Años	1	405,64	10.044,30	0,00	10.449,94	2,39	6.378,10	16.828,04	0,07	5,48
Total	569	328.199,30	109.759,72	0,00	437.959,02		23.331.355,42	23.769.314,44		39,26