

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 17/05/2004

NIF: G83998518
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bancaja

Administrador Activos: Bancaja

Directores Emisión Bonos: JP Morgan

Société Générale: Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos: JP Morgan

Société Générale: Bancaja

Banco Pastor: CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank: Bancaja

Agente Pago Bonos: Bancaja

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bancaja

Cuenta Amortización: Bancaja

Préstamo Subordinado: Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales: Bancaja

Permuta Intereses: Bancaja

Depositario Activos: Bancaja

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / % Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	32.677,58 206.064.819,48 32,68%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1350% 17/11/2008 424,159527 Bruto 347,810812 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	72.095,36 10.453.827,20 72,10%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1750% 17/11/2008 943,097428 Bruto 773,339891 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa2	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	72.109,15 22.425.945,65 72,11%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,3950% 17/11/2008 983,378518 Bruto 806,370385 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	72.145,11 9.956.025,18 72,15%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,8050% 17/11/2008 1.058,639308 Bruto 868,084233 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2	BBB Baa2
Total		248.900.617,51 690.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual						
			Años	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.									
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.									

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	82,79%	206.064.819,48	20,01%	91,39%	630.600.000,00
Serie B	4,20%	10.453.827,20	15,81%	2,10%	14.500.000,00
Serie C	9,01%	22.425.945,65	6,80%	4,51%	31.100.000,00
Serie D	4,00%	9.956.025,18	2,80%	2,00%	13.800.000,00
Emisión de Bonos		248.900.617,51			690.000.000,00
Fondo de Reserva	2,80%	6.969.217,29		1,40%	9.660.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	9.024.660,71		4,963%
Cuenta de Amortización			0,00
Ppales. cobrados ptes de ingreso	858.023,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	253.235,60		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		178.875,49	6,965%
Préstamo Subordinado		6.969.217,29	9,265%

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
G83998518
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Orígnador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

JP Morgan
Société Générale
Bancaja
Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos

Bancaja
Mercado Negociación
IAAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General		Actual	A la constitución
Número		6.479	13.476
Principal			
Pendiente vencimiento		246.339.695,61	690.016.610,63
Medio		38.021,25	51.203,37
Mínimo		34,21	2.035,10
Máximo		402.605,68	490.664,10
Interés nominal			
Medio ponderado		5,70%	3,45%
Mínimo		4,80%	2,36%
Máximo		9,00%	10,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		140	178
Mínimo		01/09/2008	23/05/2004
Máximo		15/11/2033	30/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		2,27%	2,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,27%	3,55%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,35%	78,88%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,00%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		11,70%	14,13%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,40%	1,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,27	6,98	0,56	7,73
10,01 - 20%	7,54	15,85	2,92	15,76
20,01 - 30%	14,27	25,30	6,99	25,44
30,01 - 40%	18,64	35,33	10,79	35,28
40,01 - 50%	19,87	45,20	14,72	45,25
50,01 - 60%	17,49	54,94	19,76	55,08
60,01 - 70%	12,94	64,41	20,14	65,10
70,01 - 80%	5,29	73,95	17,09	74,98
80,01 - 90%	1,49	84,46	4,57	84,87
90,01 - 100%	0,21	90,36	2,42	94,95
Medio ponderado		43,83		55,77
Mínimo		0,02		0,80
Máximo		90,82		99,10

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,97%	0,93%	0,91%	1,24%
Tasa anual equivalente	10,21%	11,00%	10,61%	10,44%	13,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,43%	1,50%
Aragón	0,42%	0,47%
Asturias	0,21%	0,15%
Canarias	2,25%	2,04%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,78%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,37%	2,48%
Cataluña	6,13%	6,03%
Comunidad Valenciana	73,76%	73,36%
Extremadura	0,07%	0,05%
Galicia	0,80%	0,61%
Islas Baleares	1,96%	2,07%
La Rioja	0,20%	0,14%
Madrid	6,20%	7,26%
Meilla	0,02%	0,01%
Murcia	0,62%	0,63%
Navarra	1,08%	0,94%
País Vasco	0,66%	0,74%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	347	92.675,38	38.588,40	0,00	131.263,78	34,47	13.848.847,53	13.980.111,31	78,41	33,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	35.571,09	16.310,32	0,00	51.881,41	13,62	2.246.152,77	2.298.034,18	12,89	31,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.850,11	1.398,34	0,00	6.248,45	1,64	121.973,95	128.222,40	0,72	27,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	18.108,61	7.953,07	0,00	26.061,68	6,84	285.874,82	311.936,50	1,75	39,86
De > 6 a < 12 Meses	8	36.607,37	22.856,75	0,00	59.464,10	15,61	655.345,40	714.809,50	4,01	45,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	7.122,61	7.966,90	0,00	15.089,51	3,96	111.048,66	126.138,17	0,71	44,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.757,82	542,18	0,00	3.300,00	0,87	4.834,76	8.134,76	0,05	17,58
De ≥ 2 Años	4	51.501,90	36.035,20	0,00	87.537,10	22,98	175.142,53	262.679,63	1,47	35,79
Subtotal	442	249.194,89	131.651,14	0,00	380.846,03	100,00	17.449.220,42	17.830.066,45	100,00	33,98
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	442	249.194,89	131.651,14	0,00	380.846,03		17.449.220,42	17.830.066,45		33,98

Información adicional