

# MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
G83998518  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	32.677,58 206.064.819,48 32,68%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1350% 17/11/2008 424,159527 Bruto 347,810812 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	72.095,36 10.453.827,20 72,10%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1750% 17/11/2008 943,097428 Bruto 773,339891 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa2	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	72.109,15 22.425.945,65 72,11%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,3950% 17/11/2008 983,378518 Bruto 806,370385 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	72.145,11 9.956.025,18 72,15%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,8050% 17/11/2008 1.058,639308 Bruto 868,084233 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2	BBB Baa2
Total		248.900.617,51 690.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,87	3,54	3,25	2,97	2,72	2,55
	Amort. final	Fecha	Años	18/01/2013	08/12/2012	15/04/2012	28/12/2011	20/09/2011	18/06/2011	17/04/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,87	3,54	3,25	2,97	2,72	2,55
	Amort. final	Fecha	Años	18/01/2013	08/12/2012	15/04/2012	28/12/2011	20/09/2011	18/06/2011	17/04/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,87	3,54	3,25	2,97	2,72	2,55
	Amort. final	Fecha	Años	18/01/2013	08/12/2012	15/04/2012	28/12/2011	20/09/2011	18/06/2011	17/04/2011
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,87	3,54	3,25	2,97	2,72	2,55
	Amort. final	Fecha	Años	18/01/2013	08/12/2012	15/04/2012	28/12/2011	20/09/2011	18/06/2011	17/04/2011

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		% MC
Serie A	82,79%	206.064.819,48	20,01%	91,39%	630.600.000,00	10,01%
Serie B	4,20%	10.453.827,20	15,81%	2,10%	14.500.000,00	7,91%
Serie C	9,01%	22.425.945,65	6,80%	4,51%	31.100.000,00	3,40%
Serie D	4,00%	9.956.025,18	2,80%	2,00%	13.800.000,00	1,40%
Emisión de Bonos		248.900.617,51			690.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,80%	6.969.217,29		1,40%	9.660.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.508.815,61	4,965%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.066.666,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	262.680,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		178.875,49	6,965%
Préstamo Subordinado		6.969.217,29	9,265%

#### Información adicional

# MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
G83998518

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		6.414	13.476
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento		242.705.443,62	690.016.610,63
Medio		37.839,95	51.203,37
Mínimo		14,97	2.035,10
Máximo		401.118,81	490.664,10
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado		5,77%	3,45%
Mínimo		1,00%	2,36%
Máximo		8,67%	10,75%
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)		140	178
Mínimo		01/10/2008	23/05/2004
Máximo		15/11/2033	30/11/2033
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		2,26%	2,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,23%	3,55%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,45%	78,88%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,00%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		11,67%	14,13%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,39%	1,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,27	6,92	0,56	7,73
10,01 - 20%	7,69	15,87	2,92	15,76
20,01 - 30%	14,31	25,26	6,99	25,44
30,01 - 40%	18,67	35,26	10,79	35,28
40,01 - 50%	20,03	45,17	14,72	45,25
50,01 - 60%	17,34	54,92	19,76	55,08
60,01 - 70%	12,83	64,38	20,14	65,10
70,01 - 80%	5,19	73,90	17,09	74,98
80,01 - 90%	1,57	84,74	4,57	84,87
90,01 - 100%	0,09	90,57	2,42	94,95
Medio ponderado		43,66		55,77
Mínimo		0,01		0,80
Máximo		90,67		99,10

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,84%	0,90%	0,92%	1,23%
Tasa anual equivalente	7,31%	9,63%	10,30%	10,53%	13,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,44%	1,50%
Aragón	0,42%	0,47%
Asturias	0,21%	0,15%
Canarias	2,23%	2,04%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,79%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,37%	2,48%
Cataluña	6,18%	6,03%
Comunidad Valenciana	73,71%	73,36%
Extremadura	0,07%	0,05%
Galicia	0,81%	0,61%
Islas Baleares	1,96%	2,07%
La Rioja	0,20%	0,14%
Madrid	6,16%	7,26%
Meilla	0,02%	0,01%
Murcia	0,63%	0,63%
Navarra	1,09%	0,94%
País Vasco	0,67%	0,74%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	353	99.176,84	42.823,64	0,00	142.000,48	32,15	14.426.133,68	14.568.134,16	73,77	34,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	55.817,45	21.895,52	0,00	77.712,97	17,60	3.067.808,53	3.145.521,50	15,93	33,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	9.310,42	7.285,68	0,00	16.596,10	3,76	602.492,68	619.088,78	3,13	36,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.321,79	2.326,65	0,00	6.648,44	1,51	96.287,93	102.936,37	0,52	37,43
De > 6 a ≤ 12 Meses	11	56.691,09	32.725,41	0,00	89.416,50	20,25	824.863,92	914.280,42	4,63	45,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	7.598,08	8.518,57	0,00	16.116,65	3,65	110.573,19	126.689,84	0,64	45,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.757,82	542,18	0,00	3.300,00	0,75	4.834,76	8.134,76	0,04	17,58
De ≥ 2 Años	4	52.968,85	36.902,44	0,00	89.871,29	20,35	173.675,58	263.546,87	1,33	35,91
Subtotal	453	288.642,34	153.020,09	0,00	441.662,43	100,00	19.306.670,27	19.748.332,70	100,00	34,58
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	453	288.642,34	153.020,09	0,00	441.662,43		19.306.670,27	19.748.332,70		34,58

#### Información adicional