

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
G83998518  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	30.986,21 195.399.040,26 30,99%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,4150% 17/02/2009 349,610522 Bruto 286,680628 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	68.363,75 9.912.743,75 68,36%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,4550% 17/02/2009 778,321294 Bruto 638,223461 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa2	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	68.376,83 21.265.194,13 68,38%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6750% 17/02/2009 816,913183 Bruto 669,868810 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	68.410,93 9.440.708,34 68,41%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0850% 17/02/2009 889,000035 Bruto 728,980029 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2	BBB Baa2
Total		236.017.686,48	690.000.000,00						

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A	Con amortización opcional *	Años	21/04/2013	4,18	3,81	3,40	3,18	2,90	2,71	2,46	2,30
		Fecha	12/08/2012	6,75	5,50	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,16
		Amort. final	17/11/2015	17/05/2015	17/09/2014	17/05/2014	17/11/2013	17/08/2013	17/02/2013	17/11/2012	17/02/2013
	Sin amortización opcional *	Años	18/08/2014	5,02	4,60	4,24	3,92	3,64	3,38	3,16	2,90
		Fecha	23/02/2014	23/09/2013	13/05/2013	17/01/2013	10/05/2012	07/06/2012	15/04/2012	15/04/2012	17/02/2013
		Amort. final	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21/04/2013	4,18	3,81	3,40	3,18	2,90	2,71	2,46	2,30
		Fecha	12/08/2012	6,75	5,50	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,16
		Amort. final	17/11/2015	17/05/2015	17/08/2014	17/05/2014	17/11/2013	17/08/2013	17/02/2013	17/11/2012	17/02/2013
	Sin amortización opcional *	Años	18/08/2014	5,02	4,60	4,24	3,92	3,64	3,38	3,16	2,90
		Fecha	23/02/2014	23/09/2013	13/05/2013	17/01/2013	10/05/2012	07/06/2012	15/04/2012	15/04/2012	17/02/2013
		Amort. final	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21/04/2013	4,18	3,81	3,40	3,18	2,90	2,71	2,46	2,30
		Fecha	12/08/2012	6,75	5,50	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,16
		Amort. final	17/11/2015	17/05/2015	17/08/2014	17/05/2014	17/11/2013	17/08/2013	17/02/2013	17/11/2012	17/02/2013
	Sin amortización opcional *	Años	18/08/2014	5,02	4,60	4,24	3,92	3,64	3,38	3,16	2,90
		Fecha	23/02/2014	23/09/2013	13/05/2013	17/01/2013	10/05/2012	07/06/2012	15/04/2012	15/04/2012	17/02/2013
		Amort. final	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Años	21/04/2013	4,18	3,81	3,40	3,18	2,90	2,71	2,46	2,30
		Fecha	12/08/2012	6,75	5,50	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,16
		Amort. final	17/11/2015	17/05/2015	17/08/2014	17/05/2014	17/11/2013	17/08/2013	17/02/2013	17/11/2012	17/02/2013
	Sin amortización opcional *	Años	18/08/2014	5,02	4,60	4,24	3,92	3,64	3,38	3,16	2,90
		Fecha	23/02/2014	23/09/2013	13/05/2013	17/01/2013	10/05/2012	07/06/2012	15/04/2012	15/04/2012	17/02/2013
		Amort. final	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	82,79%	195.399.040,26	20,13%	91,39%	630.600.000,00	10,01%
Serie B	4,20%	9.912.743,75	15,93%	2,10%	14.500.000,00	7,91%
Serie C	9,01%	21.265.194,13	6,92%	4,51%	31.100.000,00	3,40%
Serie D	4,00%	9.440.708,34	2,92%	2,00%	13.800.000,00	1,40%
Emisión de Bonos		236.017.686,48			690.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,92%	6.900.000,00		1,40%	9.660.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.248.849,25	4,245%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	506.767,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	188.032,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		119.250,32	6,245%
Préstamo Subordinado		6.900.000,00	8,445%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
G83998518  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A.

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		6.067	13.476
Principal			
Pendiente vencimiento		225.794.786,31	690.016.610,63
Medio		37.216,88	51.203,37
Mínimo		41,22	2.035,10
Máximo		395.521,47	490.664,10
Interés nominal			
Medio ponderado		5,95%	3,45%
Mínimo		3,26%	2,36%
Máximo		9,16%	10,75%
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)		138	178
Mínimo		01/02/2009	23/05/2004
Máximo		19/11/2033	30/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		2,21%	2,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,10%	3,55%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,91%	78,88%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,00%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		11,47%	14,13%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,31%	1,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,21	6,71	0,56	7,73
10,01 - 20%	8,29	15,79	2,92	15,76
20,01 - 30%	14,90	25,29	6,99	25,44
30,01 - 40%	18,83	35,15	10,79	35,28
40,01 - 50%	20,07	45,04	14,72	45,25
50,01 - 60%	17,31	54,92	19,76	55,08
60,01 - 70%	11,84	64,15	20,14	65,10
70,01 - 80%	4,97	73,56	17,09	74,98
80,01 - 90%	1,51	84,59	4,57	84,87
90,01 - 100%	0,07	90,16	2,42	94,95
Medio ponderado	42,98		55,77	
Mínimo	0,04		0,80	
Máximo	90,16		99,10	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,75%	0,88%	0,90%	1,21%
Tasa anual equivalente	8,68%	8,64%	10,05%	10,26%	13,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,43%	1,50%
Aragón	0,39%	0,47%
Asturias	0,21%	0,15%
Canarias	2,28%	2,04%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,86%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,37%	2,48%
Cataluña	6,33%	6,03%
Comunidad Valenciana	73,43%	73,36%
Extremadura	0,08%	0,05%
Galicia	0,84%	0,61%
Islas Baleares	1,92%	2,07%
La Rioja	0,21%	0,14%
Madrid	6,26%	7,26%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	0,52%	0,63%
Navarra	1,13%	0,94%
País Vasco	0,69%	0,74%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	295	79.784,72	33.715,96	0,00	113.500,68	21,29	13.014.818,39	13.128.319,07	66,62	36,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	52.083,60	20.844,96	0,00	72.928,56	13,68	2.935.285,31	3.008.213,87	15,27	32,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	28.116,17	17.808,40	0,00	45.924,57	8,61	1.369.444,90	1.415.369,47	7,18	34,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	29.737,24	18.917,69	0,00	47.754,93	9,96	825.635,03	873.389,96	4,43	37,86
De > 6 a < 12 Meses	10	43.775,65	35.677,83	0,00	79.353,68	14,88	596.631,39	675.985,07	3,43	49,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	40.934,90	12.765,82	0,00	53.700,72	10,07	174.442,69	228.143,41	1,16	28,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.006,68	8.441,32	0,00	16.448,00	3,09	84.389,27	100.837,27	0,51	64,16
De ≥ 24 a < 36 Meses	5	62.437,41	41.103,18	0,00	103.540,59	19,42	171.799,60	275.340,19	1,40	35,29
Subtotal	424	344.876,57	188.275,16	0,00	533.151,73	100,00	19.172.446,58	19.705.598,31	100,00	35,93
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	424	344.876,57	188.275,16	0,00	533.151,73		19.172.446,58	19.705.598,31		35,93