

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
V63998518  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	25.572,69 161.261.383,14 25,57%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8840% 17/02/2010 57,771548 Bruto 47,372669 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	56.662,29 8.216.032,05 56,66%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9240% 17/02/2010 133,798554 Bruto 109,714814 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa2	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	56.673,14 17.625.346,54 56,67%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1440% 17/02/2010 165,687073 Bruto 135,863400 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	61.717,73 8.517.046,74 61,72%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5540% 17/02/2010 245,101678 Bruto 200,983376 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2	BBB Baa2
Total		195.619.808,47	690.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	28/01/2014	15/08/2013	17/04/2013	29/01/2013	16/10/2012	08/10/2012	06/08/2012	04/10/2012	
Serie B	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	17/02/2016	17/05/2015	17/11/2014	17/08/2014	17/02/2014	17/11/2013	17/08/2013	17/05/2013	
Serie C	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	
Serie D	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	82,44%	161.261.383,14	21,09%	91,39%	630.600.000,00
Serie B	4,20%	8.216.032,05	16,89%	2,10%	14.500.000,00
Serie C	9,01%	17.625.346,54	7,88%	4,51%	31.100.000,00
Serie D	4,35%	8.517.046,74	3,53%	2,00%	13.800.000,00
Emisión de Bonos		195.619.808,47			690.000.000,00
Fondo de Reserva	3,53%	6.900.000,00		1,40%	9.660.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.149.586,29	0,714%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	400.921,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.101,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.900.000,00	4,361%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
V63998518

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.243	13.476	
Principal			
Pendiente vencimiento	188.535.652,75	690.016.610,63	
Medio	35.959,50	51.203,37	
Mínimo	6,03	2.035,10	
Máximo	373.996,93	490.664,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,78%	3,45%	
Mínimo	1,20%	2,36%	
Máximo	7,30%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	133	178	
Mínimo	01/02/2010	23/05/2004	
Máximo	19/11/2033	30/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,14%	2,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,96%	3,55%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,10%	78,88%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,00%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,63%	14,13%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,04%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,16%	1,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,46	6,89	0,56	7,73
10,01 - 20%	10,40	15,69	2,92	15,76
20,01 - 30%	15,72	25,17	6,99	25,44
30,01 - 40%	20,56	35,12	10,79	35,28
40,01 - 50%	18,57	44,98	14,72	45,25
50,01 - 60%	17,29	54,95	19,76	55,08
60,01 - 70%	10,30	64,42	20,14	65,10
70,01 - 80%	3,39	73,72	17,09	74,98
80,01 - 90%	1,32	83,28	4,57	84,87
90,01 - 100%			2,42	94,95
Medio ponderado		41,06		55,77
Mínimo		0,01		0,80
Máximo		87,93		99,10

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,46%	0,42%	0,57%	1,09%
Tasa anual equivalente	3,92%	5,36%	4,91%	6,60%	12,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,43%	1,50%
Aragón	0,39%	0,47%
Asturias	0,13%	0,15%
Canarias	2,42%	2,04%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,91%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,48%
Cataluña	6,57%	6,03%
Comunidad Valenciana	72,86%	73,36%
Extremadura	0,09%	0,05%
Galicia	0,84%	0,61%
Islas Baleares	2,00%	2,07%
La Rioja	0,24%	0,14%
Madrid	6,37%	7,26%
Meilla	0,02%	0,01%
Murcia	0,49%	0,63%
Navarra	1,17%	0,94%
País Vasco	0,74%	0,74%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	244	82.158,96	16.580,85	0,00	98.739,81	15,62	9.009.321,87	9.108.061,68	57,70	30,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	56	55.400,70	11.291,31	0,00	66.692,01	10,55	2.517.733,74	2.584.425,75	16,37	33,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	26.911,46	5.851,10	0,00	32.762,56	5,18	883.116,00	915.878,56	5,80	28,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	49.077,09	17.382,74	0,00	66.459,83	10,51	1.354.885,12	1.421.344,95	9,00	34,50
De > 6 a < 12 Meses	12	39.107,31	17.036,99	0,00	56.144,30	8,88	548.021,19	604.165,49	3,83	39,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	41.719,37	17.277,22	0,00	58.996,59	9,33	289.001,73	347.998,32	2,20	36,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	58.892,27	42.200,30	0,00	101.092,57	15,99	338.328,41	439.420,98	2,78	57,00
De ≥ 2 Años	6	91.553,10	59.660,01	0,00	151.213,11	23,92	212.386,14	363.599,25	2,30	35,13
Subtotal	387	444.820,26	187.280,52	0,00	632.100,78	100,00	15.152.794,20	15.784.894,98	100,00	32,28
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	387	444.820,26	187.280,52	0,00	632.100,78		15.152.794,20	15.784.894,98		32,28

#### Información adicional