

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
V83998518  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	19.541,97 123.231.662,82 19,54%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5950% 17/08/2011 79,655241 Bruto 64,520745 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	43.208,52 6.265.235,40 43,21%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6350% 17/08/2011 180,539599 Bruto 146,237075 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa2	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	43.216,79 13.440.421,69 43,22%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,8550% 17/08/2011 204,871594 Bruto 165,945991 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	45.180,71 6.234.937,98 45,18%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2650% 17/08/2011 261,521010 Bruto 211,832018 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2	BBB Baa2
Total		149.172.257,89	690.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,23	2,89	2,68	2,49	2,31	2,14	1,97	1,81
		Fecha	08/08/2014	05/04/2014	20/01/2014	11/11/2013	05/09/2013	04/07/2013	06/05/2013	08/03/2013	
	Amort. final	Años	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,51	
	Fecha	17/11/2015	17/05/2015	17/02/2015	17/11/2014	17/08/2014	17/05/2014	17/02/2014	17/11/2013		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,27	4,84	4,46	4,13	3,83	3,57	3,34	3,13	
	Fecha	22/08/2016	17/03/2016	31/10/2015	01/07/2015	16/03/2015	10/12/2014	16/09/2014	01/07/2014		
Amort. final	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	
Fecha	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,22	2,88	2,68	2,49	2,30	2,13	1,97	1,81
		Fecha	05/08/2014	03/04/2014	19/01/2014	09/11/2013	03/09/2013	02/07/2013	04/05/2013	07/03/2013	
	Amort. final	Años	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,51	
	Fecha	17/11/2015	17/05/2015	17/02/2015	17/11/2014	17/08/2014	17/05/2014	17/02/2014	17/11/2013		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,26	4,83	4,45	4,12	3,83	3,56	3,33	3,12	
	Fecha	19/08/2016	14/03/2016	27/10/2015	28/06/2015	13/03/2015	08/12/2014	14/09/2014	29/06/2014		
Amort. final	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27		
Fecha	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,22	2,88	2,68	2,49	2,30	2,13	1,97	1,81
		Fecha	05/08/2014	03/04/2014	19/01/2014	09/11/2013	03/09/2013	02/07/2013	04/05/2013	07/03/2013	
	Amort. final	Años	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,51	
	Fecha	17/11/2015	17/05/2015	17/02/2015	17/11/2014	17/08/2014	17/05/2014	17/02/2014	17/11/2013		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,26	4,83	4,45	4,12	3,83	3,56	3,33	3,12	
	Fecha	19/08/2016	14/03/2016	27/10/2015	28/06/2015	13/03/2015	08/12/2014	14/09/2014	29/06/2014		
Amort. final	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27		
Fecha	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,10	2,77	2,58	2,39	2,22	2,05	1,90	1,74
		Fecha	20/06/2014	20/02/2014	11/12/2013	05/10/2013	02/08/2013	03/06/2013	07/04/2013	11/02/2013	
	Amort. final	Años	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,51	
	Fecha	17/11/2015	17/05/2015	17/02/2015	17/11/2014	17/08/2014	17/05/2014	17/02/2014	17/11/2013		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,05	4,63	4,27	3,95	3,67	3,42	3,20	3,00	
	Fecha	01/06/2016	02/01/2016	23/08/2015	28/04/2015	16/01/2015	17/10/2014	27/07/2014	15/05/2014		
Amort. final	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27		
Fecha	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033	17/08/2033		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	82,61%	123.231.662,82	22,02%	91,39%	630.600.000,00	10,01%
Serie B	4,20%	6.265.235,40	17,82%	2,10%	14.500.000,00	7,91%
Serie C	9,01%	13.440.421,69	8,81%	4,51%	31.100.000,00	3,40%
Serie D	4,18%	6.234.937,98	4,63%	2,00%	13.800.000,00	1,40%
Emisión de Bonos		149.172.257,89			690.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,63%	6.900.000,00		1,40%	9.660.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.317.976,13	1,434%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	225.105,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.590,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.900.000,00	4,634%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.340.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
V83998518

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.498	13.476
Principal		
Pendiente vencimiento	148.724.282,41	690.016.610,63
Medio	33.064,54	51.203,37
Mínimo	19,66	2.035,10
Máximo	341.465,52	490.664,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,51%	3,45%
Mínimo	1,50%	2,36%
Máximo	5,54%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	127	178
Mínimo	01/06/2011	23/05/2004
Máximo	19/11/2033	30/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,97%	2,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,81%	3,55%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,49%	78,88%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,00%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,64%	14,13%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,09%	1,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,68	6,72	0,56	7,73
10,01 - 20%	12,12	15,16	2,92	15,76
20,01 - 30%	17,98	24,95	6,99	25,44
30,01 - 40%	20,87	34,83	10,79	35,28
40,01 - 50%	17,80	44,85	14,72	45,25
50,01 - 60%	16,73	54,42	19,76	55,08
60,01 - 70%	8,12	64,71	20,14	65,10
70,01 - 80%	2,04	74,41	17,09	74,98
80,01 - 90%	0,65	81,95	4,57	84,87
90,01 - 100%			2,42	94,95
Medio ponderado		38,24		55,77
Mínimo		0,02		0,80
Máximo		84,19		99,10

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,30%	0,39%	0,37%	0,96%
Tasa anual equivalente	2,60%	3,57%	4,55%	4,40%	10,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,51%	1,50%
Aragón	0,31%	0,47%
Asturias	0,10%	0,15%
Canarias	2,47%	2,04%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	2,00%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,48%
Cataluña	6,87%	6,03%
Comunidad Valenciana	72,11%	73,36%
Extremadura	0,11%	0,05%
Galicia	0,84%	0,61%
Islas Baleares	1,88%	2,07%
La Rioja	0,28%	0,14%
Madrid	6,76%	7,26%
Mejilla	0,02%	0,01%
Murcia	0,51%	0,63%
Navarra	1,17%	0,94%
País Vasco	0,76%	0,74%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	186	64.210,93	7.808,47	0,00	72.019,40	8,72	7.611.929,13	7.683.948,53	53,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	43.609,70	7.070,00	0,00	50.679,70	6,14	2.276.307,86	2.326.987,56	16,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	49.484,29	8.849,10	0,00	58.333,39	7,06	1.557.412,88	1.615.746,27	11,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	52.724,24	5.182,68	0,00	57.906,92	7,01	561.295,55	619.200,47	4,28
De > 6 a < 12 Meses	11	29.955,42	7.015,21	0,00	36.970,63	4,48	329.605,02	366.575,65	2,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	41.596,23	11.537,98	0,00	53.134,21	6,43	314.795,95	367.930,16	2,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	86.723,06	17.466,26	0,00	104.189,32	12,62	374.781,95	478.971,27	3,31
De ≥ 2 Años	13	268.779,90	123.727,50	0,00	392.507,40	47,53	624.173,90	1.016.681,30	7,02
Subtotal	331	637.083,77	188.657,20	0,00	825.740,97	100,00	13.650.300,24	14.476.041,21	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	215,08	1,55	0,00	216,63	100,00	0,00	216,63	100,00
Subtotal	1	215,08	1,55	0,00	216,63	100,00	0,00	216,63	100,00
Total	332	637.298,85	188.658,75	0,00	825.957,60		13.650.300,24	14.476.257,84	30,56