

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
V83998518

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	8.997,28 56.736.847,68 9,00%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4980% 18/08/2014 11,326076 Bruto 8,947600 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2014 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	41.383,70 6.000.636,50 41,38%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5380% 18/08/2014 56,279533 Bruto 44,460831 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	41.391,62 12.872.793,82 41,39%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7580% 18/08/2014 79,308643 Bruto 62,653828 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa2sf	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	45.180,71 6.234.937,98 45,18%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1680% 18/08/2014 133,393536 Bruto 105,380893 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Ba2sf	BBB Baa2
Total		81.845.215,98	690.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,10	0,90	0,89	0,88	0,87	0,88	0,88	0,88	0,87
		Fecha	23/06/2015	10/04/2015	07/04/2015	04/04/2015	31/03/2015	22/01/2015	20/01/2015	18/01/2015	
	Amort. final	Años	1,25	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,75
		Fecha	17/08/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/02/2015	17/02/2015	17/02/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,25	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,75	0,75
		Fecha	17/08/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/02/2015	17/02/2015	17/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	2,61	2,39	2,20	2,03	1,89	1,77	1,66	1,56	
		Fecha	28/12/2016	06/10/2016	28/07/2016	30/05/2016	08/04/2016	23/02/2016	13/01/2016	08/12/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,25	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,75	0,75
		Fecha	17/08/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/02/2015	17/02/2015	17/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	9,00	8,34	7,75	7,23	6,75	6,31	5,91	5,54	
		Fecha	16/05/2023	17/09/2022	15/02/2022	08/08/2021	14/02/2021	08/09/2020	14/04/2020	01/12/2019	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	1,25	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,75	0,75
		Fecha	17/08/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/02/2015	17/02/2015	17/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	14,29	13,54	12,79	12,06	11,37	10,74	10,16	9,62	
		Fecha	29/08/2028	27/11/2027	27/02/2027	05/06/2026	29/09/2025	11/02/2025	13/07/2024	29/12/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	69,32%	56.736.847,68	38,78%	91,39%	630.600.000,00	10,01%
Serie B	7,33%	6.000.636,50	31,45%	2,10%	14.500.000,00	7,91%
Serie C	15,73%	12.872.793,82	15,72%	4,51%	31.100.000,00	3,40%
Serie D	7,62%	6.234.937,98	8,10%	2,00%	13.800.000,00	1,40%
Emisión de Bonos		81.845.215,98			690.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,10%	6.625.419,73		1,40%	9.660.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.098.576,15	0,328%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	125.022,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.802,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.900.000,00	2,428%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.190.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/05/2004

NIF  
V83998518

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
CDC Ixis Capital Markets  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.769	13.476
Principal		
Pendiente vencimiento	82.182.174,35	690.016.610,63
Medio	29.679,37	51.203,37
Mínimo	0,00	2.035,10
Máximo	263.736,41	490.664,10
Interés nominal		
Medio ponderado	1,64%	3,45%
Mínimo	0,82%	2,36%
Máximo	5,86%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	117	178
Mínimo	01/06/2014	23/05/2004
Máximo	30/11/2033	30/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,01%	2,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,67%	3,55%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,43%	78,88%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,00%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,86%	14,13%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	1,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,87	6,82	0,56	7,73
10,01 - 20%	16,85	15,42	2,92	15,76
20,01 - 30%	22,26	24,57	6,99	25,44
30,01 - 40%	18,46	35,02	10,79	35,28
40,01 - 50%	20,89	44,21	14,72	45,25
50,01 - 60%	11,56	54,82	19,76	55,08
60,01 - 70%	2,99	64,22	20,14	65,10
70,01 - 80%	1,11	72,94	17,09	74,98
80,01 - 90%			4,57	84,87
90,01 - 100%			2,42	94,95
Medio ponderado		33,24		55,77
Mínimo		0,00		0,80
Máximo		75,26		99,10

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,25%	0,31%	0,35%	0,79%
Tasa anual equivalente	0,83%	2,99%	3,61%	4,08%	9,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,15%	1,50%
Aragón	0,18%	0,47%
Asturias	0,01%	0,15%
Canarias	2,65%	2,04%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,88%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,12%	2,48%
Cataluña	7,46%	6,03%
Comunidad Valenciana	70,57%	73,36%
Extremadura	0,01%	0,05%
Galicia	0,84%	0,61%
Islas Baleares	2,11%	2,07%
La Rioja	0,35%	0,14%
Madrid	8,00%	7,26%
Mejilla	0,03%	0,01%
Murcia	0,52%	0,63%
Navarra	1,13%	0,94%
País Vasco	0,94%	0,74%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	127	37.599,31	3.866,64	0,00	41.465,95	3,35	3.490.787,41	3.532.253,36	38,67	21,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	30.846,45	3.072,02	0,00	33.918,47	2,74	1.034.345,80	1.068.264,27	11,69	21,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	18.499,75	2.434,14	0,00	20.933,89	1,69	676.215,93	697.149,82	7,63	30,24
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	33.065,02	3.870,48	0,00	36.935,50	2,98	455.806,49	492.743,99	5,39	23,74
De > 6 a < 12 Meses	12	34.060,88	5.504,66	0,00	39.565,54	3,19	425.073,67	464.639,01	5,09	27,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	144.778,93	13.968,05	0,00	158.746,98	12,81	626.273,52	785.020,50	8,59	23,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	115.541,32	22.189,30	0,00	137.730,62	11,11	504.434,95	642.165,57	7,03	30,86
De ≥ 2 Años	33	668.360,43	101.804,23	0,00	770.164,66	62,14	682.627,61	1.452.792,27	15,90	27,55
Subtotal	281	1.082.751,89	156.709,52	0,00	1.239.461,41	100,00	7.895.567,38	9.135.028,79	100,00	23,73
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	2.876,99	54,06	0,00	2.931,05	11,03	0,00	2.931,05	11,03	1,17
De > 6 a < 12 Meses	1	2.153,03	51,34	0,00	2.204,37	8,30	0,00	2.204,37	8,30	8,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	12.655,19	491,69	0,00	13.146,88	49,49	0,00	13.146,88	49,49	15,99
De ≥ 2 Años	3	7.955,74	324,45	0,00	8.280,19	31,17	0,00	8.280,19	31,17	6,22
Subtotal	6	25.640,95	921,54	0,00	26.562,49	100,00	0,00	26.562,49	100,00	5,39
Total	287	1.108.392,84	157.631,06	0,00	1.266.023,90		7.895.567,38	9.161.591,28		23,49