

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
V83998518
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bankia
Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositorio Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	6.491,97 40.938.362,82 6,49%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1610% 17/08/2015 2,642051 Bruto 2,113641 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	41.383,70 6.000.636,50 41,38%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2010% 17/08/2015 21,026368 Bruto 16,821094 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	41.391,62 12.872.793,82 41,39%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4210% 17/08/2015 44,048732 Bruto 35,238986 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa2sf	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	45.180,71 6.234.937,98 45,18%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8310% 17/08/2015 94,905846 Bruto 75,924677 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa1sf	BBB Baa2
Total		66.046.731,12 690.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
Serie A	Amort. final Fecha	17/08/2015	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
		17/08/2015	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie B	Amort. final Fecha	17/08/2015	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
		17/08/2015	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie C	Amort. final Fecha	17/08/2015	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
		17/08/2015	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie D	Amort. final Fecha	17/08/2015	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
		17/08/2015	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	61,98%	40.938.362,82	47,92%	91,39%	630.600.000,00
Serie B	9,09%	6.000.636,50	38,83%	2,10%	14.500.000,00
Serie C	19,49%	12.872.793,82	19,34%	4,51%	31.100.000,00
Serie D	9,44%	6.234.937,98	9,90%	2,00%	13.800.000,00
Emisión de Bonos		66.046.731,12			690.000.000,00
Fondo de Reserva	9,90%	6.538.094,46		1,40%	9.660.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.306.559,13	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	116.476,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.576,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.900.000,00	1,691%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
Efectivo		2.600.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
V83998518

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bankia

Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.339	13.472	
Principal			
Pendiente vencimiento	66.386.186,28	689.814.247,51	
Medio	28.382,29	51.203,55	
Mínimo	0,00	2.035,10	
Máximo	235.749,42	490.664,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,44%	3,45%	
Mínimo	0,49%	2,36%	
Máximo	3,88%	10,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	112	178	
Mínimo	01/06/2015	23/05/2004	
Máximo	30/11/2033	30/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,12%	2,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,32%	3,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,54%	78,92%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,00%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	14,13%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,03%	0,04%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	1,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,02	6,78	0,57	7,74
10,01 - 20%	20,71	15,50	2,92	15,77
20,01 - 30%	20,58	25,10	7,00	25,46
30,01 - 40%	22,40	35,45	10,79	35,30
40,01 - 50%	17,72	44,59	14,76	45,26
50,01 - 60%	8,74	54,70	19,73	55,11
60,01 - 70%	2,28	65,06	20,19	65,13
70,01 - 80%	0,55	71,29	17,04	75,01
80,01 - 90%			4,54	84,90
90,01 - 100%			2,42	94,95
Medio ponderado		31,35		55,77
Mínimo		0,00		0,80
Máximo		71,88		99,10

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,62%	0,55%	0,43%	0,76%
Tasa anual equivalente	7,63%	7,20%	6,44%	4,99%	8,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,02%	1,50%
Aragón	0,18%	0,47%
Asturias	0,00%	0,15%
Canarias	2,58%	2,04%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,84%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,12%	2,48%
Cataluña	7,82%	6,03%
Comunidad Valenciana	70,02%	73,37%
Extremadura	0,01%	0,05%
Galicia	0,79%	0,61%
Islas Baleares	2,18%	2,07%
La Rioja	0,39%	0,14%
Madrid	8,27%	7,26%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	0,56%	0,63%
Navarra	1,12%	0,94%
País Vasco	1,03%	0,74%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	103	34.134,88	2.674,24	0,00	36.809,12	2,82	3.485.189,66	3.521.998,78	42,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	14.693,27	2.328,65	0,00	17.021,92	1,30	893.785,35	910.807,27	10,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	17.115,50	1.103,38	0,00	18.218,88	1,40	280.605,39	298.824,27	3,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	44.186,33	5.579,65	0,00	49.766,48	3,81	783.865,42	833.631,90	10,06
De > 6 a < 12 Meses	8	17.892,00	1.542,45	0,00	19.434,45	1,49	162.680,11	182.114,56	2,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	43.666,34	3.471,47	0,00	47.137,81	3,61	120.225,52	167.363,33	2,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	68.768,97	9.384,09	0,00	78.153,06	5,99	239.999,95	318.153,01	3,84
De ≥ 2 Años	49	916.500,47	122.570,41	0,00	1.039.070,88	79,58	1.015.394,33	2.054.465,21	24,79
Subtotal	227	1.156.958,26	148.654,34	0,00	1.305.612,60	100,00	6.981.745,73	8.287.358,33	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	17.136,96	151,39	0,00	17.288,35	22,57	0,00	17.288,35	22,57
De > 6 a < 12 Meses	2	32.016,31	400,20	0,00	32.416,51	42,33	0,00	32.416,51	42,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.876,99	87,11	0,00	2.964,10	3,87	0,00	2.964,10	3,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.153,03	83,68	0,00	2.236,71	2,92	0,00	2.236,71	2,92
De ≥ 2 Años	4	20.610,93	1.066,32	0,00	21.677,25	28,31	0,00	21.677,25	28,31
Subtotal	9	74.794,22	1.788,70	0,00	76.582,92	100,00	0,00	76.582,92	100,00
Total	236	1.231.752,48	150.443,04	0,00	1.382.195,52		6.981.745,73	8.363.941,25	22,56