

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1991	5	0,04	59.896,06	0,01	0	0,00	0,00	0,00	5	0,04	59.896,06	0,01	5,625%	157,668
1992	25	0,20	263.460,36	0,04	1	0,13	291,01	0,12	25	0,20	263.169,35	0,04	5,629%	147,438
1993	63	0,51	765.895,61	0,13	20	2,65	11.539,10	4,60	63	0,51	754.356,51	0,13	5,147%	135,505
1994	177	1,44	2.778.464,91	0,47	29	3,85	6.297,65	2,51	176	1,43	2.772.167,26	0,46	4,599%	125,895
1995	170	1,38	2.881.766,88	0,48	24	3,18	5.915,65	2,36	170	1,38	2.875.851,23	0,48	4,517%	113,395
1996	567	4,60	10.283.353,69	1,72	40	5,31	9.959,65	3,97	567	4,60	10.273.394,04	1,72	4,043%	100,625
1997	1.197	9,72	28.615.068,57	4,80	57	7,56	14.044,79	5,60	1.197	9,72	28.601.023,78	4,80	3,515%	89,870
1998	1.577	12,81	42.842.067,52	7,18	80	10,61	23.888,50	9,52	1.577	12,81	42.818.179,02	7,18	3,462%	77,799
1999	1.742	14,15	58.951.838,23	9,88	90	11,94	32.409,16	12,92	1.742	14,15	58.919.429,07	9,88	3,504%	65,977
2000	1.032	8,38	42.713.281,25	7,16	91	12,07	27.773,17	11,07	1.032	8,38	42.685.508,08	7,16	3,607%	54,385
2001	991	8,05	55.378.087,88	9,28	69	9,15	23.181,26	9,24	991	8,05	55.354.906,62	9,28	3,537%	42,089
2002	1.091	8,86	75.118.735,36	12,59	73	9,68	30.175,08	12,03	1.091	8,86	75.088.560,28	12,59	3,394%	29,449
2003	3.678	29,87	276.044.375,52	46,26	180	23,87	65.356,62	26,06	3.678	29,87	275.979.018,90	46,27	3,269%	17,924
Total :	12.315	100,00	596.696.291,84	100,00	754	100,00	250.831,64	100,00	12.314	100,00	596.445.460,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,412%	39,329
Media Simple / Average :			48.452,80				332,67				48.436,37		3,547%	52,641
Mínimo / Minimum :			26,89				0,04				117,86		2,375%	19/07/1991
Máximo / Maximum :			468.902,00				6.493,47				468.902,00		9,375%	31/10/2003

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.