

# MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	47	0,77	3.273.518,48	1,42	6	1,46	9.247,66	2,97	47	0,77	3.264.270,82	1,42	41,616	41,653
Aragón / Aragón	24	0,39	893.928,07	0,39	2	0,49	129,51	0,04	24	0,39	893.798,56	0,39	36,357	36,342
Asturias / Asturias	7	0,11	495.042,85	0,22	0	0,00	0,00	0,00	7	0,11	495.042,85	0,22	49,605	49,605
Canarias / Canary Islands	93	1,51	5.212.474,47	2,27	14	3,40	21.430,63	6,88	93	1,51	5.191.043,84	2,26	45,416	45,240
Cantabria / Cantabria	1	0,02	94.037,93	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	94.037,93	0,04	43,359	43,359
Castilla y León / Castilla-Leon	71	1,16	4.235.476,33	1,84	4	0,97	532,60	0,17	71	1,16	4.234.943,73	1,85	44,647	44,636
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	185	3,01	5.444.704,01	2,37	10	2,43	6.671,04	2,14	185	3,01	5.438.032,97	2,37	38,749	38,749
Cataluña / Catalonia	198	3,22	14.506.971,66	6,31	15	3,64	8.874,93	2,85	198	3,22	14.498.096,73	6,32	44,743	44,736
Comunidad Valenciana / Valencia	5.096	82,97	168.749.573,10	73,43	322	78,16	242.215,55	77,74	5.095	82,97	168.507.357,55	73,43	43,087	43,049
Extremadura / Extremadura	2	0,03	174.145,69	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	174.145,69	0,08	69,279	69,279
Galicia / Galicia	34	0,55	1.901.877,37	0,83	3	0,73	1.423,48	0,46	34	0,55	1.900.453,89	0,83	51,224	51,243
Islas Baleares / Balearic Islands	66	1,07	4.391.039,06	1,91	9	2,18	10.561,15	3,39	66	1,07	4.380.477,91	1,91	37,171	37,160
La Rioja / La Rioja	8	0,13	481.157,61	0,21	0	0,00	0,00	0,00	8	0,13	481.157,61	0,21	55,589	55,589
Madrid / Madrid	200	3,26	14.396.577,04	6,26	17	4,13	4.428,88	1,42	200	3,26	14.392.148,16	6,27	43,602	43,593
Melilla / Melilla	1	0,02	45.890,74	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	45.890,74	0,02	31,072	31,072
Murcia / Murcia	29	0,47	1.352.564,61	0,59	2	0,49	155,87	0,05	29	0,47	1.352.408,74	0,59	42,184	42,178
Navarra / Navarra	47	0,77	2.587.184,17	1,13	6	1,46	2.734,91	0,88	47	0,77	2.584.449,26	1,13	44,463	44,434
País Vasco / Basque Country	33	0,54	1.569.184,01	0,68	2	0,49	3.147,11	1,01	33	0,54	1.566.036,90	0,68	47,658	47,520
<b>Total :</b>	<b>6.142</b>	<b>100,00</b>	<b>229.805.347,20</b>	<b>100,00</b>	<b>412</b>	<b>100,00</b>	<b>311.553,32</b>	<b>100,00</b>	<b>6.141</b>	<b>100,00</b>	<b>229.493.793,88</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>43,209</b>	<b>43,175</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>37.415,39</b>				<b>756,20</b>				<b>37.370,75</b>		<b>31,418</b>	<b>31,376</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>24,94</b>				<b>0,17</b>				<b>24,94</b>		<b>0,037</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>396.932,24</b>				<b>34.685,95</b>				<b>396.932,24</b>		<b>90,281</b>	<b>90,281</b>