

# MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                      | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |               |                       |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |               |                   |               | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |               |                       |               | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |               |
|---|--|---------------|-----------------------|---------------|---|---------------|-------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---------------|--|---------------|
|   | Num.   | %             | Importe / Amount      | %             | Num.  | %             | Importe / Amount  | %             | Num.   | %             | Importe / Amount      | %             | SVP / OPB  | PPV / OP      |
| Andalucía / Andalucía                       | 30   | 0,86          | 1.479.802,22          | 1,41          | 4   | 0,98          | 14.614,14         | 1,66          | 30   | 0,86          | 1.465.188,08          | 1,41          | 37,476   | 36,831        |
| Aragón / Aragón                             | 17   | 0,49          | 245.683,38            | 0,23          | 1   | 0,24          | 211,07            | 0,02          | 17   | 0,49          | 245.472,31            | 0,24          | 30,269   | 30,186        |
| Asturias / Asturias                         | 4  | 0,11          | 57.193,00             | 0,05          | 1   | 0,24          | 19.309,05         | 2,19          | 4  | 0,12          | 37.883,95             | 0,04          | 7,695  | 6,814         |
| Canarias / Canary Islands                   | 58   | 1,66          | 2.646.134,50          | 2,52          | 8   | 1,95          | 52.604,26         | 5,98          | 57   | 1,64          | 2.593.530,24          | 2,49          | 34,648   | 34,855        |
| Cantabria / Cantabria                       | 1  | 0,03          | 40.299,11             | 0,04          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1  | 0,03          | 40.299,11             | 0,04          | 18,581   | 18,581        |
| Castilla y León / Castilla-Leon             | 51   | 1,46          | 2.196.122,63          | 2,09          | 5   | 1,22          | 5.905,43          | 0,67          | 51   | 1,47          | 2.190.217,20          | 2,10          | 35,109   | 35,073        |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha     | 101  | 2,90          | 2.292.673,94          | 2,18          | 9   | 2,20          | 12.881,10         | 1,46          | 100  | 2,88          | 2.279.792,84          | 2,19          | 29,851   | 29,944        |
| Cataluña / Catalonia                        | 137  | 3,93          | 7.611.448,61          | 7,25          | 15  | 3,66          | 64.274,07         | 7,31          | 137  | 3,94          | 7.547.174,54          | 7,25          | 36,093   | 36,097        |
| Comunidad Valenciana / Valencia             | 2.809  | 80,53         | 74.672.496,38         | 71,10         | 335   | 81,71         | 531.470,54        | 60,41         | 2.798  | 80,52         | 74.141.025,84         | 71,19         | 35,273   | 35,096        |
| Extremadura / Extremadura                   | 1  | 0,03          | 8.803,00              | 0,01          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1  | 0,03          | 8.803,00              | 0,01          | 21,707   | 21,707        |
| Galicia / Galicia                           | 21   | 0,60          | 847.469,93            | 0,81          | 3   | 0,73          | 1.020,44          | 0,12          | 21   | 0,60          | 846.449,49            | 0,81          | 45,290   | 45,256        |
| Islas Baleares / Balearic Islands           | 39   | 1,12          | 2.089.676,26          | 1,99          | 2   | 0,49          | 315,58            | 0,04          | 39   | 1,12          | 2.089.360,68          | 2,01          | 30,469   | 30,467        |
| La Rioja / La Rioja                         | 7  | 0,20          | 328.767,83            | 0,31          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 7  | 0,20          | 328.767,83            | 0,32          | 48,060   | 48,060        |
| Madrid / Madrid                             | 143  | 4,10          | 7.882.924,98          | 7,51          | 19  | 4,63          | 147.478,75        | 16,76         | 143  | 4,12          | 7.735.446,23          | 7,43          | 37,228   | 37,330        |
| Melilla / Melilla                           | 1  | 0,03          | 29.317,15             | 0,03          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1  | 0,03          | 29.317,15             | 0,03          | 19,851   | 19,851        |
| Murcia / Murcia                             | 17   | 0,49          | 494.925,54            | 0,47          | 3   | 0,73          | 537,37            | 0,06          | 17   | 0,49          | 494.388,17            | 0,47          | 37,678   | 37,647        |
| Navarra / Navarra                           | 29   | 0,83          | 1.214.949,26          | 1,16          | 3   | 0,73          | 9.294,81          | 1,06          | 29   | 0,83          | 1.205.654,45          | 1,16          | 31,485   | 31,357        |
| País Vasco / Basque Country                 | 22   | 0,63          | 892.610,78            | 0,85          | 2   | 0,49          | 19.860,64         | 2,26          | 22   | 0,63          | 872.750,14            | 0,84          | 41,876   | 40,402        |
| <b>Total :</b>                              | <b>3.488</b>   | <b>100,00</b> | <b>105.031.298,50</b> | <b>100,00</b> | <b>410</b>                                      | <b>100,00</b> | <b>879.777,25</b> | <b>100,00</b> | <b>3.475</b>   | <b>100,00</b> | <b>104.151.521,25</b> | <b>100,00</b> |  |               |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average :</b> |  |               |                       |               |   |               |                   |               |  |               |                       |               | <b>35,383</b>                                    | <b>35,250</b> |
| <b>Media Simple / Average :</b>             |  |               | <b>30.112,18</b>      |               |   |               | <b>2.145,80</b>   |               |  |               | <b>29.971,66</b>      |               | <b>23,495</b>                                    | <b>23,306</b> |
| <b>Mínimo / Minimum :</b>                   |  |               | <b>0,27</b>           |               |   |               | <b>0,02</b>       |               |  |               | <b>67,75</b>          |               | <b>0,000</b>                                     | <b>0,000</b>  |
| <b>Máximo / Maximum :</b>                   |  |               | <b>295.700,85</b>     |               |   |               | <b>75.391,94</b>  |               |  |               | <b>295.700,85</b>     |               | <b>79,037</b>                                    | <b>79,037</b> |