

# MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2013

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                      | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |               |                      |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |               |                   |               | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |               |                      |               | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |               |
|---|--|---------------|----------------------|---------------|---|---------------|-------------------|---------------|--|---------------|----------------------|---------------|--|---------------|
|   | Num.   | %             | Importe / Amount     | %             | Num.  | %             | Importe / Amount  | %             | Num.   | %             | Importe / Amount     | %             | SVP / OPB  | PPV / OP      |
| Andalucía / Andalucía                       | 26   | 0,81          | 1.042.030,07         | 1,08          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 26   | 0,82          | 1.042.030,07         | 1,10          | 32,564   | 32,564        |
| Aragón / Aragón                             | 13   | 0,41          | 200.020,56           | 0,21          | 2   | 0,57          | 714,52            | 0,07          | 13   | 0,41          | 199.306,04           | 0,21          | 33,498   | 33,248        |
| Asturias / Asturias                         | 3  | 0,09          | 49.018,94            | 0,05          | 1   | 0,28          | 25.172,36         | 2,53          | 2  | 0,06          | 23.846,58            | 0,03          | 6,933  | 6,181         |
| Canarias / Canary Islands                   | 57   | 1,78          | 2.519.238,44         | 2,62          | 6   | 1,71          | 55.014,91         | 5,53          | 56   | 1,76          | 2.464.223,53         | 2,59          | 33,753   | 33,973        |
| Cantabria / Cantabria                       | 1  | 0,03          | 38.218,45            | 0,04          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1  | 0,03          | 38.218,45            | 0,04          | 17,622   | 17,622        |
| Castilla y León / Castilla-Leon             | 47   | 1,47          | 1.833.010,94         | 1,91          | 6   | 1,71          | 6.974,68          | 0,70          | 46   | 1,45          | 1.826.036,26         | 1,92          | 33,044   | 32,993        |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha     | 93   | 2,90          | 2.084.664,07         | 2,17          | 6   | 1,71          | 12.366,14         | 1,24          | 92   | 2,89          | 2.072.297,93         | 2,18          | 29,037   | 29,135        |
| Cataluña / Catalonia                        | 127  | 3,96          | 6.973.045,52         | 7,26          | 10  | 2,85          | 70.705,87         | 7,10          | 127  | 3,99          | 6.902.339,65         | 7,26          | 35,887   | 35,917        |
| Comunidad Valenciana / Valencia             | 2.575  | 80,34         | 68.273.940,87        | 71,08         | 294   | 83,76         | 621.835,65        | 62,46         | 2.557  | 80,36         | 67.652.105,22        | 71,17         | 34,600   | 34,396        |
| Extremadura / Extremadura                   | 1  | 0,03          | 8.173,66             | 0,01          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1  | 0,03          | 8.173,66             | 0,01          | 20,155   | 20,155        |
| Galicia / Galicia                           | 19   | 0,59          | 802.522,19           | 0,84          | 2   | 0,57          | 926,34            | 0,09          | 19   | 0,60          | 801.595,85           | 0,84          | 44,128   | 44,107        |
| Islas Baleares / Balearic Islands           | 36   | 1,12          | 1.959.359,07         | 2,04          | 1   | 0,28          | 194,58            | 0,02          | 36   | 1,13          | 1.959.164,49         | 2,06          | 30,080   | 30,080        |
| La Rioja / La Rioja                         | 7  | 0,22          | 315.561,93           | 0,33          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 7  | 0,22          | 315.561,93           | 0,33          | 47,201   | 47,201        |
| Madrid / Madrid                             | 134  | 4,18          | 7.490.153,78         | 7,80          | 16  | 4,56          | 174.375,32        | 17,51         | 133  | 4,18          | 7.315.778,46         | 7,70          | 36,470   | 36,614        |
| Melilla / Melilla                           | 1  | 0,03          | 27.532,27            | 0,03          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1  | 0,03          | 27.532,27            | 0,03          | 18,642   | 18,642        |
| Murcia / Murcia                             | 16   | 0,50          | 469.499,49           | 0,49          | 1   | 0,28          | 146,81            | 0,01          | 16   | 0,50          | 469.352,68           | 0,49          | 36,868   | 36,854        |
| Navarra / Navarra                           | 27   | 0,84          | 1.100.077,14         | 1,15          | 3   | 0,85          | 3.961,36          | 0,40          | 27   | 0,85          | 1.096.115,78         | 1,15          | 30,644   | 30,621        |
| País Vasco / Basque Country                 | 22   | 0,69          | 861.016,54           | 0,90          | 3   | 0,85          | 23.225,75         | 2,33          | 22   | 0,69          | 837.790,79           | 0,88          | 41,046   | 39,330        |
| <b>Total :</b>                              | <b>3.205</b>   | <b>100,00</b> | <b>96.047.083,93</b> | <b>100,00</b> | <b>351</b>                                      | <b>100,00</b> | <b>995.614,29</b> | <b>100,00</b> | <b>3.182</b>   | <b>100,00</b> | <b>95.051.469,64</b> | <b>100,00</b> |  |               |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average :</b> |  |               |                      |               |   |               |                   |               |  |               |                      |               | <b>34,668</b>                                    | <b>34,530</b> |
| <b>Media Simple / Average :</b>             |  |               | <b>29.967,89</b>     |               |   |               | <b>2.836,51</b>   |               |  |               | <b>29.871,61</b>     |               | <b>23,263</b>                                    | <b>23,028</b> |
| <b>Mínimo / Minimum :</b>                   |  |               | <b>15,00</b>         |               |   |               | <b>0,15</b>       |               |  |               | <b>15,00</b>         |               | <b>0,012</b>                                     | <b>0,000</b>  |
| <b>Máximo / Maximum :</b>                   |  |               | <b>284.370,72</b>    |               |   |               | <b>83.995,52</b>  |               |  |               | <b>284.370,72</b>    |               | <b>77,740</b>                                    | <b>77,740</b> |