

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
G83998518
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja
Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja
Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	100.000,00 630.600.000,00 100,00%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3060% 17/05/2005 570,094444 Bruto 484,580277 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	100.000,00 14.500.000,00 100,00%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3460% 17/05/2005 579,983333 Bruto 492,985833 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa2	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	100.000,00 31.100.000,00 100,00%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,5660% 17/05/2005 634,372222 Bruto 539,216389 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	100.000,00 13.800.000,00 100,00%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,9760% 17/05/2005 735,733333 Bruto 625,373333 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		690.000.000,00 690.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				% TACP Anual equivalente							
				0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,81	3,78	3,60	3,43	3,27	3,15	3,01	2,90
		Fecha	Años	12/09/2010	26/11/2008	21/09/2008	21/07/2008	25/05/2008	04/10/2008	20/02/2008	01/12/2008
	Amort. final	Años	Años	15,51	10,50	10,01	9,50	9,01	8,75	8,25	8,01
		Fecha	Fecha	17/08/2020	17/08/2015	17/02/2015	17/08/2014	17/02/2014	17/11/2013	17/05/2013	17/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,19	4,11	3,92	3,74	3,59	3,44	3,31	3,20
		Fecha	Años	26/04/2011	27/03/2009	17/01/2009	14/11/2008	18/09/2008	27/07/2008	06/10/2008	30/04/2008
	Amort. final	Años	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	Fecha	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,46	6,75	6,41	6,09	5,79	5,56	5,28	5,08
		Fecha	Años	08/02/2015	18/11/2011	14/07/2011	21/03/2011	29/11/2010	09/07/2010	29/05/2010	17/03/2010
	Amort. final	Años	Años	15,51	10,50	10,01	9,50	9,01	8,75	8,25	8,01
		Fecha	Fecha	17/08/2020	17/08/2015	17/02/2015	17/08/2014	17/02/2014	17/11/2013	17/05/2013	17/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,29	7,49	7,12	6,79	6,48	6,21	5,94	5,71
		Fecha	Años	06/01/2016	08/11/2012	30/03/2012	12/03/2011	08/11/2011	05/03/2011	26/01/2011	11/02/2010
	Amort. final	Años	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	Fecha	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,46	6,75	6,41	6,09	5,79	5,56	5,28	5,08
		Fecha	Años	08/02/2015	18/11/2011	15/07/2011	21/03/2011	29/11/2010	09/07/2010	29/05/2010	18/03/2010
	Amort. final	Años	Años	15,51	10,50	10,01	9,50	9,01	8,75	8,25	8,01
		Fecha	Fecha	17/08/2020	17/08/2015	17/02/2015	17/08/2014	17/02/2014	17/11/2013	17/05/2013	17/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,29	7,49	7,12	6,80	6,49	6,21	5,95	5,71
		Fecha	Años	06/01/2016	08/11/2012	31/03/2012	12/03/2011	08/12/2011	05/04/2011	27/01/2011	11/02/2010
	Amort. final	Años	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	Fecha	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,46	6,76	6,41	6,09	5,79	5,56	5,28	5,08
		Fecha	Años	08/03/2015	18/11/2011	15/07/2011	22/03/2011	30/11/2010	09/08/2010	30/05/2010	18/03/2010
	Amort. final	Años	Años	15,51	10,50	10,01	9,50	9,01	8,75	8,25	8,01
		Fecha	Fecha	17/08/2020	17/08/2015	17/02/2015	17/08/2014	17/02/2014	17/11/2013	17/05/2013	17/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,30	7,49	7,12	6,80	6,49	6,21	5,95	5,71
		Fecha	Años	06/02/2016	08/12/2012	31/03/2012	12/04/2011	08/12/2011	05/04/2011	27/01/2011	11/03/2010
	Amort. final	Años	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	Fecha	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034	17/02/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	91,39%	630.600.000,00	10,01%	91,39%	630.600.000,00
Serie B	2,10%	14.500.000,00	7,91%	2,10%	14.500.000,00
Serie C	4,51%	31.100.000,00	3,40%	4,51%	31.100.000,00
Serie D	2,00%	13.800.000,00	1,40%	2,00%	13.800.000,00
Emisión de Bonos		690.000.000,00			690.000.000,00
Fondo de Reserva	1,40%	9.660.000,00	1,40%		9.660.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.075.206,98	2,136%
Cuenta de Amortización		108.245.931,85	2,136%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.850.448,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso		370.870,71	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.013.627,87	4,136%
Préstamo Subordinado		9.660.000,00	7,836%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
G83998518
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja
Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.819	13.476
Principal		
Pendiente vencimiento	561.326.603,46	690.016.610,63
Medio	47.493,58	51.203,37
Mínimo	1,74	2.035,10
Máximo	464.295,76	490.664,10
Interés nominal		
Medio ponderado	3,41%	3,45%
Mínimo	2,38%	2,36%
Máximo	10,75%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	169	178
Mínimo	01/04/2005	23/05/2004
Máximo	30/11/2033	30/11/2033
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,29%	2,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,55%	3,55%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,46%	78,88%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	13,64%	14,13%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	1,00%	1,13%

Principal / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,83	7,42	0,56	7,73
10,01 - 20%	3,91	15,80	2,92	15,76
20,01 - 30%	8,26	25,50	6,99	25,44
30,01 - 40%	11,85	35,28	10,79	35,28
40,01 - 50%	16,33	45,20	14,72	45,25
50,01 - 60%	20,16	54,90	19,76	55,08
60,01 - 70%	19,48	64,87	20,14	65,10
70,01 - 80%	13,57	74,37	17,09	74,98
80,01 - 90%	3,96	84,62	4,57	84,87
90,01 - 100%	1,64	93,86	2,42	94,95
Medio ponderado	53,03		55,77	
Mínimo	0,00		0,80	
Máximo	97,52		99,10	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,31%	1,34%	1,40%		1,32%
Tasa anual equivalente	14,59%	14,98%	15,61%		14,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,63%	1,50%
Aragón	0,49%	0,47%
Asturias	0,17%	0,15%
Canarias	2,11%	2,04%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,52%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,39%	2,48%
Cataluña	5,97%	6,03%
Comunidad Valenciana	73,69%	73,36%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,64%	0,61%
Islas Baleares	1,98%	2,07%
La Rioja	0,16%	0,14%
Madrid	7,01%	7,28%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	0,63%	0,63%
Navarra	0,83%	0,94%
País Vasco	0,69%	0,74%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	674	182.193,27	47.354,62	0,00	229.547,89	50,78	30.835.790,39	74,16	42,83
De 1 a 2 Meses	142	78.648,31	32.483,47	0,00	111.131,78	24,59	7.121.994,39	17,27	45,80
De 2 a 3 Meses	47	31.248,41	13.917,45	0,00	45.165,86	9,99	2.026.544,49	4,95	49,92
De 3 a 6 Meses	24	27.919,87	15.092,08	0,00	43.011,95	9,52	1.233.439,26	3,05	56,31
De 6 a 12 Meses	4	17.355,36	5.808,79	0,00	23.164,15	5,12	217.687,44	0,57	41,58
Total	891	337.365,22	114.656,41	0,00	452.021,63		41.435.455,97		43,94