

# MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
27/06/2005

#### NIF

G84388131

#### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bancaja

#### Administrador Activos

Bancaja

#### Directores Emisión Bonos

Bancaja

JP Morgan

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

JP Morgan

IXIS CIB

Fortis Bank

Banco Pastor

#### Agente Pago Bonos

Bancaja

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bancaja

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

#### Permuta Intereses

Barclays Bank

#### Depositorio Activos

Bancaja

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	91.552.58 690.672.663,52 91,55%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5930% 27/02/2006 619,866915 Bruto 526,886878 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,6830% 27/02/2006 700,561111 Bruto 595,476944 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,7830% 27/02/2006 726,672222 Bruto 617,671389 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,9430% 27/02/2006 768,450000 Bruto 653,182500 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,2930% 27/02/2006 1.120,950000 Bruto 952,807500 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,4430% 27/02/2006 1.682,338889 Bruto 1.429,988056 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar	CC C	CC C
Total		745.472.663,52		809.200.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,10	6,13	5,73	5,37	5,05	4,77	4,50	4,27
		Amort. final	Años	03/01/2017	16/01/2012	23/08/2011	14/04/2011	16/12/2010	07/09/2010	30/05/2010	07/03/2010
		Fecha	25/11/2027	25/08/2020	25/11/2019	25/02/2019	25/05/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,37	6,49	6,08	5,72	5,40	5,11	4,84	4,60
		Amort. final	Años	10/04/2017	25/05/2012	29/12/2011	20/08/2011	23/04/2011	06/01/2011	02/10/2010	06/07/2010
		Fecha	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,63	9,84	9,23	8,66	8,14	7,71	7,27	6,91
		Amort. final	Años	13/07/2022	29/09/2015	18/02/2015	26/07/2014	18/01/2014	14/08/2013	05/03/2013	25/10/2012
		Fecha	25/11/2027	25/08/2020	25/11/2019	25/02/2019	25/05/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,15	10,53	9,91	9,34	8,83	8,36	7,93	7,56
		Amort. final	Años	18/01/2023	09/06/2016	27/10/2015	01/04/2015	25/09/2014	08/04/2014	04/11/2013	18/06/2013
		Fecha	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,63	9,84	9,23	8,66	8,14	7,71	7,27	6,91
		Amort. final	Años	13/07/2022	29/09/2015	18/02/2015	26/07/2014	18/01/2014	14/08/2013	05/03/2013	25/10/2012
		Fecha	25/11/2027	25/08/2020	25/11/2019	25/02/2019	25/05/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,15	10,53	9,91	9,34	8,83	8,36	7,93	7,56
		Amort. final	Años	18/01/2023	09/06/2016	27/10/2015	01/04/2015	25/09/2014	08/04/2014	04/11/2013	18/06/2013
		Fecha	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,63	9,84	9,23	8,66	8,14	7,71	7,27	6,91
		Amort. final	Años	13/07/2022	29/09/2015	18/02/2015	26/07/2014	18/01/2014	14/08/2013	05/03/2013	25/10/2012
		Fecha	25/11/2027	25/08/2020	25/11/2019	25/02/2019	25/05/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,15	10,53	9,91	9,34	8,83	8,36	7,93	7,56
		Amort. final	Años	18/01/2023	09/06/2016	27/10/2015	01/04/2015	25/09/2014	08/04/2014	04/11/2013	18/06/2013
		Fecha	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,63	9,84	9,23	8,66	8,14	7,71	7,27	6,91
		Amort. final	Años	13/07/2022	29/09/2015	18/02/2015	26/07/2014	18/01/2014	14/08/2013	05/03/2013	25/10/2012
		Fecha	25/11/2027	25/08/2020	25/11/2019	25/02/2019	25/05/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,15	10,53	9,91	9,34	8,83	8,36	7,93	7,56
		Amort. final	Años	18/01/2023	09/06/2016	27/10/2015	01/04/2015	25/09/2014	08/04/2014	04/11/2013	18/06/2013
		Fecha	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,89	11,04	10,41	9,81	9,23	8,61	8,27	7,88
		Amort. final	Años	17/10/2023	12/12/2016	27/04/2016	20/09/2015	20/02/2015	20/09/2014	07/03/2014	15/10/2013
		Fecha	25/11/2027	25/08/2020	25/11/2019	25/02/2019	25/05/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,84	18,93	18,71	18,52	18,34	18,19	18,06	17,94
		Amort. final	Años	26/09/2027	30/10/2024	10/08/2024	01/06/2024	30/03/2024	05/02/2024	18/12/2023	04/11/2023
		Fecha	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,65%	690.672.663,52	7,44%	93,23%	754.400.000,00
Serie B	1,77%	13.200.000,00	5,65%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	1,40%	10.400.000,00	4,24%	1,29%	10.400.000,00
Serie D	1,18%	8.800.000,00	3,04%	1,09%	8.800.000,00
Serie E	1,77%	13.200.000,00	1,25%	1,63%	13.200.000,00
Serie F	1,23%	9.200.000,00		1,14%	9.200.000,00
Emisión de Bonos		745.472.663,52			809.200.000,00
Fondo de Reserva	1,25%	9.200.000,00	1,15%		9.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.534.429,59	2,443%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.452.802,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	307.249,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.115.000,00	4,443%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388131  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.644	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	725.769.793,83	800.024.167,19
Medio	94.946,34	97.362,07
Mínimo	29,81	1.231,16
Máximo	1.561.959,02	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	3,21%	3,28%
Mínimo	2,35%	2,05%
Máximo	5,00%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	250	256
Mínimo	01/12/2005	29/06/2005
Máximo	15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,11	7,40	0,08	7,30
10,01 - 20%	0,80	15,88	0,67	15,70
20,01 - 30%	2,24	25,67	1,97	25,70
30,01 - 40%	5,40	35,78	4,61	35,91
40,01 - 50%	8,95	45,60	8,29	45,48
50,01 - 60%	16,26	55,47	15,54	55,54
60,01 - 70%	27,34	65,47	27,42	65,78
70,01 - 80%	27,60	74,88	29,05	75,38
80,01 - 90%	6,32	84,25	6,66	84,37
90,01 - 100%	4,99	94,58	5,71	95,28
Medio ponderado		64,35		65,67
Mínimo		0,02		0,77
Máximo		99,64		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,03%	1,57%	1,66%		1,66%
Tasa anual equivalente	21,81%	17,27%	18,16%		18,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,84%	5,76%
Aragón	0,67%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	1,67%	1,64%
Cantabria	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,93%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,07%
Cataluña	7,86%	8,13%
Comunidad Valenciana	63,37%	62,64%
Extremadura	0,28%	0,26%
Galicia	0,47%	0,49%
Islas Baleares	3,37%	3,36%
La Rioja	0,07%	0,08%
Madrid	10,46%	11,21%
Murcia	0,94%	0,92%
Navarra	0,40%	0,38%
País Vasco	0,47%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	438	96.371,57	54.806,18	0,00	151.177,75	59,33	41.076.272,94	41.227.450,69	81,18	59,47
De 1 a 2 Meses	80	33.965,94	31.074,25	0,00	65.040,19	25,53	7.237.519,34	7.302.559,53	14,38	62,60
De 2 a 3 Meses	22	12.303,04	12.133,39	0,00	24.436,43	9,59	1.641.313,55	1.665.749,98	3,28	59,51
De 3 a 6 Meses	7	7.651,05	6.498,67	0,00	14.149,72	5,55	577.063,71	591.213,43	1,16	74,96
Total	547	150.291,60	104.512,49	0,00	254.804,09		50.532.169,54	50.786.973,63		60,05

#### Información adicional