

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
27/06/2005

NIF

G84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	85.010,71 641.320.796,24 85,01%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,7780% 25/05/2006 570,719402 Bruto 485,111492 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,8680% 25/05/2006 693,100000 Bruto 589,135000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,9680% 25/05/2006 717,266667 Bruto 609,676667 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,1280% 25/05/2006 755,933333 Bruto 642,543333 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,4780% 25/05/2006 1.082,183333 Bruto 919,855833 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,6280% 25/05/2006 1.601,766667 Bruto 1.361,501667 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		696.120.796,24 809.200.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,93	6,03	5,63	5,27	4,98	4,68	4,43	4,20		
		Fecha	01/02/2017	08/03/2012	16/10/2011	07/06/2011	18/02/2011	01/11/2010	03/08/2010	11/05/2010		
		Amort. final	21,01	13,75	13,00	12,24	11,75	11,00	10,50	10,00		
	Sin amortización opcional *	Años	11,28	6,48	6,08	5,72	5,40	5,11	4,85	4,61		
		Fecha	08/05/2017	19/08/2012	26/03/2012	16/11/2011	22/07/2011	07/04/2011	01/01/2011	06/10/2010		
		Amort. final	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,88	9,27	8,68	8,14	7,69	7,23	6,85	6,49		
		Fecha	10/01/2022	03/06/2015	01/11/2014	18/04/2014	06/11/2013	21/05/2013	01/01/2013	25/08/2012		
		Amort. final	21,01	13,75	13,00	12,24	11,75	11,00	10,50	10,00		
	Sin amortización opcional *	Años	16,51	10,08	9,49	8,95	8,46	8,01	7,60	7,23		
		Fecha	27/08/2022	27/03/2016	22/08/2015	06/02/2015	11/08/2014	28/02/2014	02/10/2013	19/05/2013		
		Amort. final	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,88	9,27	8,68	8,14	7,69	7,23	6,85	6,49		
		Fecha	10/01/2022	03/06/2015	01/11/2014	18/04/2014	06/11/2013	21/05/2013	01/01/2013	25/08/2012		
		Amort. final	21,01	13,75	13,00	12,24	11,75	11,00	10,50	10,00		
	Sin amortización opcional *	Años	16,51	10,08	9,49	8,95	8,46	8,01	7,60	7,23		
		Fecha	27/08/2022	27/03/2016	22/08/2015	06/02/2015	11/08/2014	28/02/2014	02/10/2013	19/05/2013		
		Amort. final	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	15,88	9,27	8,68	8,14	7,69	7,23	6,85	6,49		
		Fecha	10/01/2022	03/06/2015	01/11/2014	18/04/2014	06/11/2013	21/05/2013	01/01/2013	25/08/2012		
		Amort. final	21,01	13,75	13,00	12,24	11,75	11,00	10,50	10,00		
	Sin amortización opcional *	Años	16,51	10,08	9,49	8,95	8,46	8,01	7,60	7,23		
		Fecha	27/08/2022	27/03/2016	22/08/2015	06/02/2015	11/08/2014	28/02/2014	02/10/2013	19/05/2013		
		Amort. final	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	15,88	9,27	8,68	8,14	7,69	7,23	6,85	6,49		
		Fecha	10/01/2022	03/06/2015	01/11/2014	18/04/2014	06/11/2013	21/05/2013	01/01/2013	25/08/2012		
		Amort. final	21,01	13,75	13,00	12,24	11,75	11,00	10,50	10,00		
	Sin amortización opcional *	Años	16,51	10,08	9,49	8,95	8,46	8,01	7,60	7,23		
		Fecha	27/08/2022	27/03/2016	22/08/2015	06/02/2015	11/08/2014	28/02/2014	02/10/2013	19/05/2013		
		Amort. final	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01		
Serie F	Con amortización opcional *	Años	21,35	18,58	18,37	18,19	18,03	17,89	17,77	17,66		
		Fecha	29/06/2027	21/09/2024	07/07/2024	03/05/2024	06/03/2024	15/01/2024	01/12/2023	22/10/2023		
		Amort. final	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01		
	Sin amortización opcional *	Años	21,35	18,58	18,37	18,19	18,03	17,89	17,77	17,66		
		Fecha	29/06/2027	21/09/2024	07/07/2024	03/05/2024	06/03/2024	15/01/2024	01/12/2023	22/10/2023		
		Amort. final	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01	29,01		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,13%	641.320.796,24	7,98%	93,23%	754.400.000,00
Serie B	1,90%	13.200.000,00	6,06%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	1,49%	10.400.000,00	4,54%	1,29%	10.400.000,00
Serie D	1,26%	8.800.000,00	3,26%	1,09%	8.800.000,00
Serie E	1,90%	13.200.000,00	1,34%	1,63%	13.200.000,00
Serie F	1,32%	9.200.000,00	1,14%		9.200.000,00
Emisión de Bonos		696.120.796,24			809.200.000,00
Fondo de Reserva	1,34%	9.200.000,00		1,15%	9.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.055.380,34	2,628%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.292.742,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	357.495,79		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.997.500,00	4,628%

Información adicional

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
G84388131
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.282	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	678.978.539,65	800.024.167,19
Medio	93.240,67	97.362,07
Mínimo	3,95	1.231,16
Máximo	1.550.000,00	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	3,31%	3,28%
Mínimo	2,56%	2,05%
Máximo	5,00%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	247	256
Mínimo	07/03/2006	29/06/2005
Máximo	15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	7,16	0,08	7,30
10,01 - 20%	0,91	15,89	0,67	15,70
20,01 - 30%	2,47	25,54	1,97	25,70
30,01 - 40%	5,77	35,68	4,61	35,91
40,01 - 50%	9,43	45,55	8,29	45,48
50,01 - 60%	16,65	55,44	15,54	55,54
60,01 - 70%	27,97	65,36	27,42	65,78
70,01 - 80%	26,32	74,63	29,05	75,38
80,01 - 90%	5,80	84,42	6,66	84,37
90,01 - 100%	4,55	94,20	5,71	95,28
Medio ponderado		63,48		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		98,32		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,03%	1,88%	1,72%		1,73%
Tasa anual equivalente	21,82%	20,32%	18,81%		18,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,93%	5,76%
Aragón	0,62%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	1,68%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,99%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,07%
Cataluña	7,69%	8,13%
Comunidad Valenciana	63,79%	62,64%
Extremadura	0,29%	0,26%
Galicia	0,50%	0,49%
Islas Baleares	3,48%	3,36%
La Rioja	0,07%	0,08%
Madrid	10,08%	11,21%
Murcia	0,85%	0,92%
Navarra	0,40%	0,38%
País Vasco	0,43%	0,47%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	430	108.544,90	59.608,66	0,00	168.153,56	40.158.187,98	40.326.341,54	59,24
De 1 a 2 Meses	87	39.488,31	30.612,37	0,00	70.100,68	7.581.225,26	7.651.325,94	51,29
De 2 a 3 Meses	16	14.493,44	12.197,92	0,00	26.691,36	1.750.190,39	1.776.881,75	51,66
De 3 a 6 Meses	11	7.492,75	7.074,62	0,00	14.567,37	588.067,55	602.634,92	43,70
De 6 a 12 Meses	3	6.127,77	4.434,79	0,00	10.562,56	200.169,16	210.731,72	83,39
Total	547	176.147,17	113.928,36	0,00	290.075,53	50.277.840,34	50.567.915,87	57,42

Información adicional