

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
G84388131
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.324	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	570.575.977,86	800.024.167,19
Medio	90.223,91	97.362,07
Mínimo	0,01	1.231,16
Máximo	1.550.000,00	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	4,18%	3,28%
Mínimo	2,91%	2,05%
Máximo	6,22%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	237	256
Mínimo	01/12/2006	29/06/2005
Máximo	15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,67	0,08	7,30
10,01 - 20%	1,05	16,13	0,67	15,70
20,01 - 30%	2,89	25,51	1,97	25,70
30,01 - 40%	6,57	35,44	4,61	35,91
40,01 - 50%	10,80	45,52	8,29	45,48
50,01 - 60%	18,99	55,24	15,54	55,54
60,01 - 70%	29,11	65,02	27,42	65,78
70,01 - 80%	22,05	74,05	29,05	75,38
80,01 - 90%	5,27	84,86	6,66	84,37
90,01 - 100%	3,05	93,37	5,71	95,28
Medio ponderado	61,24		65,67	
Mínimo	0,00		0,77	
Máximo	96,90		99,71	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,56%	1,50%	1,48%	1,66%	1,66%
Tasa anual equivalente	17,24%	16,54%	16,43%	18,22%	18,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,01%	5,76%
Aragón	0,64%	0,67%
Asturias	0,04%	0,03%
Canarias	1,71%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	1,08%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,00%	3,07%
Cataluña	7,39%	8,13%
Comunidad Valenciana	64,34%	62,64%
Extremadura	0,32%	0,26%
Galicia	0,51%	0,49%
Islas Baleares	3,45%	3,36%
La Rioja	0,07%	0,08%
Madrid	9,67%	11,21%
Murcia	0,91%	0,92%
Navarra	0,44%	0,38%
País Vasco	0,42%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	357	74.710,88	52.278,80	0,00	126.989,68	41,02	32.327.694,78	32.454.684,46	76,35	58,12
De 1 a 2 Meses	79	36.345,77	34.058,60	0,00	70.404,37	22,74	6.816.073,05	6.886.477,42	16,20	56,95
De 2 a 3 Meses	14	8.381,95	7.413,61	0,00	15.795,56	5,10	853.711,04	869.506,60	2,05	43,61
De 3 a 6 Meses	14	12.292,48	16.039,55	0,00	28.332,03	9,15	1.084.898,48	1.113.230,51	2,62	49,49
De 6 a 12 Meses	8	26.463,35	23.265,07	0,00	49.728,42	16,06	932.056,21	981.784,63	2,31	59,44
De 12 a 18 Meses	2	10.264,89	8.049,13	0,00	18.314,02	5,92	183.293,07	201.607,09	0,47	83,11
Total	474	168.459,32	141.104,76	0,00	309.564,08		42.197.726,63	42.507.290,71		57,39

Información adicional