

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2008

**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**

27/06/2005

**NIF**  
G84388131  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**

Bancaja

**Directores Emisión Bonos**

JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Bancaja

JP Morgan

IXIS CIB

Fortis Bank

Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**

Bancaja

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bancaja

**Permuta Intereses**

Barclays Bank

**Depositario Activos**

Bancaja

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	50.941,34 384.301.468,96 50,94%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,0050% 25/08/2008 644,485778 Bruto 528,478338 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,0950% 25/08/2008 1.287,902778 Bruto 1.056,080278 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA Aa2	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,1950% 25/08/2008 1.313,180556 Bruto 1.076,808056 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,3550% 25/08/2008 1.353,625000 Bruto 1.109,972500 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,7050% 25/08/2008 1.694,875000 Bruto 1.389,797500 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	8,8550% 25/08/2008 2.238,347222 Bruto 1.835,444722 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
<b>Total</b>		<b>439.101.468,96</b>		<b>809.200.000,00</b>					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
			% TACP Anual equivalente								
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	5,71	5,07	4,53	4,04	3,66	3,36	3,08
		Fecha	27/11/2014	02/12/2014	26/06/2013	12/08/2012	15/06/2012	25/01/2012	10/07/2011	30/06/2011	
	Amort. final	Años	12,24	10,99	9,99	8,99	7,99	7,24	6,74	6,24	5,74
	Fecha	25/08/2020	25/05/2019	25/05/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/08/2015	25/02/2015	25/08/2014		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,29	6,48	5,81	5,23	4,75	4,33	3,97	3,65
		Fecha	09/12/2015	21/11/2014	19/03/2014	23/08/2013	26/02/2013	26/09/2012	17/05/2012	22/01/2012	
	Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
	Fecha	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,00	6,16	5,48	4,88	4,36	3,95	3,63	3,34
		Fecha	31/05/2015	26/07/2014	21/11/2013	17/04/2013	10/09/2012	05/11/2012	14/01/2012	30/09/2011	
	Amort. final	Años	12,24	10,99	9,99	8,99	7,99	7,24	6,74	6,24	5,74
	Fecha	25/08/2020	25/05/2019	25/05/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/08/2015	25/02/2015	25/08/2014		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	7,00	6,27	5,65	5,13	4,68	4,29	3,95
		Fecha	04/09/2016	29/05/2015	09/06/2014	21/01/2014	14/07/2013	31/01/2013	09/12/2012	05/12/2012	
	Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
	Fecha	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	7,00	6,27	5,65	5,13	4,68	4,29	3,95
		Fecha	04/09/2016	29/05/2015	09/06/2014	21/01/2014	14/07/2013	31/01/2013	09/12/2012	05/12/2012	
	Amort. final	Años	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
	Fecha	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035	25/02/2035		
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,15	7,25	6,53	5,86	5,21	4,71	4,37	4,04
		Fecha	23/07/2016	28/08/2015	12/10/2014	04/07/2014	13/08/2013	14/02/2013	10/12/2012	13/06/2012	
	Amort. final	Años	12,24	10,99	9,99	8,99	7,99	7,24	6,74	6,24	5,74
	Fecha	25/08/2020	25/05/2019	25/05/2018	25/05/2017	25/05/2016	25/08/2015	25/02/2015	25/08/2014		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	87,52%	384.301.468,96	12,75%	93,23%	754.400.000,00	6,85%
Serie B	3,01%	13.200.000,00	9,68%	1,63%	13.200.000,00	5,20%
Serie C	2,37%	10.400.000,00	7,26%	1,29%	10.400.000,00	3,90%
Serie D	2,00%	8.800.000,00	5,21%	1,09%	8.800.000,00	2,80%
Serie E	3,01%	13.200.000,00	2,14%	1,63%	13.200.000,00	1,15%
Serie F	2,10%	9.200.000,00	1,14%	1,14%	9.200.000,00	
Emisión de Bonos		439.101.468,96			809.200.000,00	
Fondo de Reserva	2,14%	9.200.000,00		1,15%	9.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.550.576,28	4,859%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.558.938,08	
Ints. cobrados ptes de ingreso		308.511,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		940.000,00	6,855%

#### Información adicional

# MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388131  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		5.109	8.217
Principal			
Pendiente vencimiento		426.953.742,32	800.024.167,19
Medio		83.568,95	97.362,07
Mínimo		19,16	1.231,16
Máximo		1.422.699,58	1.816.506,15
Interés nominal			
Medio ponderado		5,50%	3,28%
Mínimo		4,60%	2,05%
Máximo		6,86%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		219	256
Mínimo		01/06/2008	29/06/2005
Máximo		15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,36	7,65	0,08	7,30
10,01 - 20%	1,51	16,07	0,67	15,70
20,01 - 30%	3,74	25,47	1,97	25,70
30,01 - 40%	8,20	34,96	4,61	35,91
40,01 - 50%	14,85	45,55	8,29	45,48
50,01 - 60%	22,84	55,44	15,54	55,54
60,01 - 70%	28,49	64,95	27,42	65,78
70,01 - 80%	14,08	73,52	29,05	75,38
80,01 - 90%	4,52	84,71	6,66	84,37
90,01 - 100%	1,41	91,86	5,71	95,28
Medio ponderado		57,49		65,67
Mínimo		0,02		0,77
Máximo		94,49		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	1,08%	1,08%	1,16%	1,47%
Tasa anual equivalente	11,61%	12,21%	12,21%	13,01%	16,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,73%	5,76%
Aragón	0,67%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	1,69%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León		1,16%
Castilla-La Mancha		3,07%
Cataluña		7,42%
Comunidad Valenciana		63,58%
Extremadura		0,38%
Galicia		0,52%
Islas Baleares		3,13%
La Rioja		0,08%
Madrid		9,62%
Murcia		0,98%
Navarra		0,50%
País Vasco		0,45%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	269	62.571,99	50.285,76	0,00	112.857,75	22,95	24.137.178,59	24.250.036,34	67,82	51,50
De 1 a 2 Meses	68	27.407,40	37.228,26	0,00	64.635,66	13,14	5.608.822,76	5.673.458,42	15,87	51,47
De 2 a 3 Meses	18	14.005,72	24.109,35	0,00	38.115,07	7,75	2.109.716,33	2.147.831,40	6,01	57,17
De 3 a 6 Meses	13	27.989,24	35.953,06	0,00	63.942,30	13,00	1.773.294,98	1.837.237,28	5,14	52,07
De 6 a 12 Meses	6	10.193,22	23.876,15	0,00	34.069,37	6,93	556.132,14	590.201,51	1,65	65,84
De 12 a 18 Meses	5	13.267,53	35.475,21	0,00	48.742,74	9,91	449.454,42	498.197,16	1,39	41,94
De 18 a 24 Meses	5	28.827,60	43.160,26	0,00	71.987,86	14,64	434.348,04	506.335,90	1,42	67,51
Más de 2 Años	4	25.795,43	31.592,95	0,00	57.388,38	11,67	193.186,19	250.574,57	0,70	54,35
Subtotal	388	210.058,13	281.681,00	0,00	491.739,13	100,00	35.262.133,45	35.753.872,58	100,00	52,05
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>388</b>	<b>210.058,13</b>	<b>281.681,00</b>	<b>0,00</b>	<b>491.739,13</b>		<b>35.262.133,45</b>	<b>35.753.872,58</b>		<b>52,05</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional