

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.612	8.217	
Principal			
Pendiente vencimiento	363.337.819,75	800.024.167,19	
Medio	78.780,97	97.362,07	
Mínimo	4,19	1.231,16	
Máximo	1.324.742,31	1.816.506,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,52%	3,28%	
Mínimo	2,16%	2,05%	
Máximo	7,38%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	208	256	
Mínimo	05/07/2009	29/06/2005	
Máximo	15/01/2035	15/01/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,47	7,33	0,08	7,30
10,01 - 20%	1,91	15,95	0,67	15,70
20,01 - 30%	5,11	25,83	1,97	25,70
30,01 - 40%	9,05	35,26	4,61	35,91
40,01 - 50%	17,04	45,36	8,29	45,48
50,01 - 60%	25,17	55,17	15,54	55,54
60,01 - 70%	26,38	64,74	27,42	65,78
70,01 - 80%	10,27	73,59	29,05	75,38
80,01 - 90%	3,88	84,56	6,66	84,37
90,01 - 100%	0,72	90,69	5,71	95,28
Medio ponderado		55,04		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		92,17		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,51%	0,71%	0,87%	1,32%
Tasa anual equivalente	6,55%	5,97%	8,18%	9,94%	14,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,82%	5,76%
Aragón	0,68%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	1,65%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,90%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,07%
Cataluña	7,62%	8,13%
Comunidad Valenciana	63,67%	62,64%
Extremadura	0,36%	0,26%
Galicia	0,49%	0,49%
Islas Baleares	3,41%	3,36%
La Rioja	0,09%	0,08%
Madrid	9,29%	11,21%
Murcia	0,91%	0,92%
Navarra	0,50%	0,38%
País Vasco	0,49%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	227	58.036,05	45.411,03	0,00	103.447,08	9,44	18.617.985,06	18.721.432,14	49,03	50,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	35.462,54	42.635,64	0,00	78.098,18	7,13	5.881.776,33	5.959.874,51	15,61	48,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	39.498,10	48.351,88	0,00	87.849,98	8,02	4.040.875,85	4.128.725,83	10,81	50,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	51.197,49	69.824,52	0,00	121.022,01	11,05	2.797.055,07	2.918.077,08	7,64	43,37
De > 6 a < 12 Meses	28	82.050,27	124.155,85	0,00	206.206,12	18,83	2.790.008,12	2.996.214,24	7,85	55,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	94.646,01	143.199,06	0,00	237.845,07	21,71	1.883.449,04	2.121.294,11	5,56	63,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	13.528,45	38.097,32	0,00	51.625,77	4,71	323.190,23	374.816,00	0,98	71,60
De ≥ 2 Años	10	64.150,87	145.121,59	0,00	209.272,46	19,11	756.055,35	965.327,81	2,53	48,25
Subtotal	430	438.569,78	656.796,89	0,00	1.095.366,67	100,00	37.090.395,05	38.185.761,72	100,00	50,67
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	430	438.569,78	656.796,89	0,00	1.095.366,67		37.090.395,05	38.185.761,72		50,67