



Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.013	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	265.864.705,61	800.024.167,19
Medio	66.250,86	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	999.716,22	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	2,96%	3,28%
Mínimo	1,93%	2,05%
Máximo	4,40%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	182	256
Mínimo	16/05/2012	29/06/2005
Máximo	15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,83	6,76	0,08	7,30
10,01 - 20%	3,57	16,26	0,67	15,70
20,01 - 30%	8,52	25,38	1,97	25,70
30,01 - 40%	15,41	35,67	4,61	35,91
40,01 - 50%	24,03	45,12	8,29	45,48
50,01 - 60%	26,32	55,03	15,54	55,54
60,01 - 70%	15,77	64,23	27,42	65,78
70,01 - 80%	4,20	74,63	29,05	75,38
80,01 - 90%	1,34	82,26	6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		47,99		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		85,09		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,32%	0,35%	0,32%	0,94%
Tasa anual equivalente	2,45%	3,83%	4,11%	3,79%	10,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,99%	5,76%
Aragón	0,47%	0,67%
Asturias	0,04%	0,03%
Canarias	1,76%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,84%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,25%	3,07%
Cataluña	7,79%	8,13%
Comunidad Valenciana	63,28%	62,64%
Extremadura	0,31%	0,26%
Galicia	0,38%	0,49%
Islas Baleares	3,36%	3,36%
La Rioja	0,10%	0,08%
Madrid	9,88%	11,21%
Murcia	0,82%	0,92%
Navarra	0,26%	0,38%
País Vasco	0,46%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	266	64.292,99	29.850,40	0,00	94.143,39	5,53	19.721.214,21	19.815.357,60	48,16	43,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	98	61.943,94	28.865,52	0,00	90.809,46	5,34	6.895.769,32	6.986.578,78	16,98	45,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	40.509,75	20.341,46	0,00	60.851,21	3,58	3.147.798,21	3.208.649,42	7,80	42,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	70.416,74	32.919,00	0,00	103.335,74	6,07	2.832.128,86	2.935.464,60	7,13	44,75
De > 6 a < 12 Meses	23	106.913,00	49.185,90	0,00	156.098,90	9,18	2.183.170,19	2.339.269,09	5,69	46,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	80.959,43	46.638,72	0,00	127.598,15	7,50	1.322.517,25	1.450.115,40	3,52	49,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	87.838,03	39.480,21	0,00	127.318,24	7,48	830.187,58	957.505,82	2,33	61,42
De ≥ 24 a < 30 Meses	34	431.200,57	509.693,33	0,00	940.893,90	55,31	2.511.531,06	3.452.424,96	8,39	41,02
Subtotal	519	944.074,45	756.974,54	0,00	1.701.048,99	100,00	39.444.316,68	41.145.365,67	100,00	44,36
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	2.948,17	149,01	0,00	3.097,18	1,49	0,00	3.097,18	1,49	1,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	1.263,84	25,21	0,00	1.289,05	0,62	0,00	1.289,05	0,62	1,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	10.400,98	238,66	0,00	10.639,64	5,10	0,00	10.639,64	5,10	5,48
De > 6 a < 12 Meses	1	15.201,31	1.403,33	0,00	16.604,64	7,96	0,00	16.604,64	7,96	21,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	108.028,70	10.522,27	0,00	118.550,97	56,86	0,00	118.550,97	56,86	17,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	18.912,70	2.341,83	0,00	21.254,53	10,19	0,00	21.254,53	10,19	27,23
De ≥ 24 a < 30 Meses	2	35.008,96	2.065,28	0,00	37.074,24	17,78	0,00	37.074,24	17,78	15,07
Subtotal	12	191.764,66	16.745,59	0,00	208.510,25	100,00	0,00	208.510,25	100,00	12,47
Total	531	1.135.839,11	773.720,13	0,00	1.909.559,24		39.444.316,68	41.353.875,92		43,79