

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.959	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	257.061.288,23	800.024.167,19
Medio	64.930,86	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	960.076,65	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	2,62%	3,28%
Mínimo	1,47%	2,05%
Máximo	4,07%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	179	256
Mínimo	05/09/2012	29/06/2005
Máximo	15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,89	6,75	0,08	7,30
10,01 - 20%	4,05	16,27	0,67	15,70
20,01 - 30%	8,71	25,47	1,97	25,70
30,01 - 40%	17,00	35,73	4,61	35,91
40,01 - 50%	23,23	45,12	8,29	45,48
50,01 - 60%	26,56	54,88	15,54	55,54
60,01 - 70%	14,29	64,06	27,42	65,78
70,01 - 80%	4,12	74,36	29,05	75,38
80,01 - 90%	1,15	81,69	6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado	47,23			65,67
Mínimo	0,00			0,77
Máximo	84,23			99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,31%	0,29%	0,31%	0,91%
Tasa anual equivalente	3,43%	3,61%	3,47%	3,68%	10,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,95%	5,76%
Aragón	0,48%	0,67%
Asturias	0,04%	0,03%
Canarias	1,77%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,84%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,27%	3,07%
Cataluña	7,63%	8,13%
Comunidad Valenciana	63,17%	62,64%
Extremadura	0,31%	0,26%
Galicia	0,38%	0,49%
Islas Baleares	3,39%	3,36%
La Rioja	0,10%	0,08%
Madrid	9,92%	11,21%
Murcia	0,83%	0,92%
Navarra	0,26%	0,38%
País Vasco	0,47%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	233	53.672,24	23.029,53	0,00	76.701,77	3,93	16.475.838,31	16.552.540,08	41,71	39,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	89	75.576,37	28.580,33	0,00	104.156,70	5,34	7.139.894,51	7.244.051,21	18,25	40,21
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	39.113,45	17.876,86	0,00	56.990,31	2,92	2.691.651,39	2.748.641,70	6,93	43,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	85.793,93	38.544,16	0,00	124.338,09	6,38	3.374.531,83	3.498.869,92	8,82	42,29
De > 6 a < 12 Meses	31	156.750,01	60.540,12	0,00	217.290,13	11,14	2.689.963,38	2.907.253,51	7,33	42,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	105.160,55	65.708,17	0,00	170.868,72	8,76	1.695.247,01	1.866.115,73	4,70	45,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	49.827,60	34.489,61	0,00	84.317,21	4,32	683.757,27	768.074,48	1,94	61,09
De ≥ 2 Años	38	559.362,59	556.271,06	0,00	1.115.633,65	57,20	2.984.102,17	4.099.735,82	10,33	43,29
Subtotal	504	1.125.256,74	825.039,84	0,00	1.950.296,58	100,00	37.734.985,87	39.685.282,45	100,00	41,32
Dudosos (subjetivos)										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	0,00	179,70	0,00	179,70	0,16	0,00	179,70	0,16	0,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.211,97	218,01	0,00	4.429,98	3,84	0,00	4.429,98	3,84	1,16
De > 6 a < 12 Meses	2	10.400,98	317,33	0,00	10.718,31	9,28	0,00	10.718,31	9,28	5,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	21.687,41	1.906,36	0,00	23.593,77	20,43	0,00	23.593,77	20,43	9,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	31.538,82	7.642,49	0,00	39.181,31	33,93	0,00	39.181,31	33,93	10,55
De ≥ 2 Años	2	35.008,96	2.362,35	0,00	37.371,31	32,36	0,00	37.371,31	32,36	15,19
Subtotal	12	102.848,14	12.626,24	0,00	115.474,38	100,00	0,00	115.474,38	100,00	6,91
Total	516	1.228.104,88	837.666,08	0,00	2.065.770,96		37.734.985,87	39.800.756,83		40,73