

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	21.465,78 161.937.844,32 21,47%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4370% 26/05/2014 23,451365 Bruto 18,526578 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/05/2014 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5270% 26/05/2014 131,750000 Bruto 104,082500 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6270% 26/05/2014 156,750000 Bruto 123,832500 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7870% 26/05/2014 196,750000 Bruto 155,432500 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Baa3sf	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1370% 26/05/2014 534,250000 Bruto 422,057500 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Caa1sf	BB+ Baa2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,2870% 26/05/2014 1.071,750000 Bruto 846,682500 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		216.737.844,32	809.200.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Amort. final	4,28	3,79	3,36	3,04	2,76	2,51	2,33	2,12
		Fecha	06/06/2018	07/12/2017	06/07/2017	10/03/2017	28/11/2016	28/08/2016	23/06/2016	08/04/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	4,51	4,00	3,57	3,21	2,92	2,67	2,45	2,27
		Amort. final	10,01	9,01	8,25	7,50	7,01	6,25	5,75	5,50
		Fecha	25/02/2024	25/02/2023	25/05/2022	25/08/2021	25/02/2021	25/05/2020	25/11/2019	25/08/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
		Amort. final	25/08/2021	25/11/2020	25/02/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017
		Fecha	25/08/2021	25/11/2020	25/02/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,66	9,73	8,94	8,20	7,52	6,91	6,37	5,88
		Amort. final	20/10/2024	16/11/2023	30/01/2023	06/05/2022	30/08/2021	22/01/2021	06/07/2020	12/01/2020
		Fecha	25/08/2025	25/08/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/05/2022	25/08/2021	25/02/2021	25/08/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
		Amort. final	25/08/2021	25/11/2020	25/02/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017
		Fecha	25/08/2021	25/11/2020	25/02/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,28	11,13	10,17	9,41	8,71	8,06	7,47	6,93
		Amort. final	03/06/2026	09/04/2025	25/04/2024	23/07/2023	10/11/2022	16/03/2022	12/08/2021	27/01/2021
		Fecha	25/02/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/02/2024	25/05/2023	25/11/2022	25/02/2022	25/08/2021
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
		Amort. final	25/08/2021	25/11/2020	25/02/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017
		Fecha	25/08/2021	25/11/2020	25/02/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	13,81	12,75	11,88	10,71	9,93	9,26	8,65	8,05
		Amort. final	15/12/2027	21/11/2026	29/10/2025	09/11/2024	28/01/2024	28/05/2023	11/10/2022	12/03/2022
		Fecha	25/08/2028	25/08/2027	25/08/2026	25/08/2025	25/11/2024	25/02/2024	25/05/2023	25/11/2022
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
		Amort. final	25/08/2021	25/11/2020	25/02/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017
		Fecha	25/08/2021	25/11/2020	25/02/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,17	15,21	14,27	13,34	12,44	11,59	10,82	10,13
		Amort. final	23/04/2030	10/05/2029	30/05/2028	27/06/2027	03/08/2026	26/09/2025	20/12/2024	11/04/2024
		Fecha	25/08/2032	25/08/2031	25/11/2030	25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
		Amort. final	25/08/2021	25/11/2020	25/02/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017
		Fecha	25/08/2021	25/11/2020	25/02/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	18,51	17,51	16,76	15,76	14,76	14,01	13,25	12,50
		Amort. final	25/08/2032	25/08/2031	25/11/2030	25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026
		Fecha	25/08/2032	25/08/2031	25/11/2030	25/11/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/05/2027	25/08/2026

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	74,72%	161.937.844,32	26,14%	93,23%	754.400.000,00	6,85%
Serie B	6,09%	13.200.000,00	19,78%	1,63%	13.200.000,00	5,20%
Serie C	4,80%	10.400.000,00	14,77%	1,29%	10.400.000,00	3,90%
Serie D	4,06%	8.800.000,00	10,53%	1,09%	8.800.000,00	2,80%
Serie E	6,09%	13.200.000,00	4,17%	1,63%	13.200.000,00	1,15%
Serie F	4,24%	9.200.000,00		1,14%	9.200.000,00	
Emisión de Bonos		216.737.844,32			809.200.000,00	
Fondo de Reserva	4,17%	8.657.792,72		1,15%	9.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.314.487,03	0,287%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	106.290,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.225,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.631	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	209.033.963,38	800.024.167,19
Medio	57.569,25	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	827.935,39	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	1,48%	3,28%
Mínimo	0,79%	2,05%
Máximo	4,11%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	167	256
Mínimo	05/04/2014	29/06/2005
Máximo	05/06/2043	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,06	6,70	0,08	7,30
10,01 - 20%	5,53	15,81	0,67	15,70
20,01 - 30%	12,50	25,51	1,97	25,70
30,01 - 40%	19,63	35,10	4,61	35,91
40,01 - 50%	27,69	45,19	8,29	45,48
50,01 - 60%	21,52	54,60	15,54	55,54
60,01 - 70%	9,08	63,67	27,42	65,78
70,01 - 80%	2,98	74,14	29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		43,28		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		79,42		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,36%	0,34%	0,40%	0,82%
Tasa anual equivalente	2,26%	4,24%	4,04%	4,75%	9,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,51%	5,76%
Aragón	0,53%	0,67%
Asturias	0,04%	0,03%
Canarias	1,86%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,78%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,07%
Cataluña	8,30%	8,13%
Comunidad Valenciana	62,31%	62,64%
Extremadura	0,29%	0,26%
Galicia	0,24%	0,49%
Islas Baleares	3,61%	3,36%
La Rioja	0,10%	0,08%
Madrid	10,71%	11,21%
Murcia	0,79%	0,92%
Navarra	0,27%	0,38%
País Vasco	0,52%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	167	52.515,49	10.022,60	0,00	62.538,09	3,21	10.884.091,37	10.946.629,46	39,68	38,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	53	39.575,03	8.790,81	0,00	48.365,84	2,48	3.948.645,43	3.997.011,27	14,49	43,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	25.450,75	4.084,84	0,00	29.535,59	1,52	1.222.388,85	1.251.924,44	4,54	35,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	37.017,13	7.427,20	0,00	44.444,33	2,28	1.482.236,84	1.526.681,17	5,53	37,80
De > 6 a < 12 Meses	27	112.519,80	24.047,36	0,00	136.567,16	7,01	2.040.303,60	2.176.870,76	7,89	38,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	118.052,96	36.520,39	0,00	154.573,35	7,93	1.434.513,19	1.589.086,54	5,76	56,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	172.105,94	51.336,05	0,00	223.441,99	11,47	1.258.697,85	1.482.139,84	5,37	47,63
De ≥ 2 Años	49	864.973,08	383.645,60	0,00	1.248.618,68	64,09	3.364.884,72	4.613.503,40	16,73	41,96
Subtotal	373	1.422.210,18	525.874,85	0,00	1.948.085,03	100,00	25.635.761,85	27.583.846,88	100,00	40,81
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	76.396,62	113,78	0,00	76.510,40	13,68	0,00	76.510,40	13,68	16,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	111.905,12	413,06	0,00	112.318,18	20,08	0,00	112.318,18	20,08	16,42
De > 6 a < 12 Meses	1	34.471,34	380,82	0,00	34.852,16	6,23	0,00	34.852,16	6,23	8,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	147.940,74	4.161,82	0,00	152.102,56	27,19	0,00	152.102,56	27,19	11,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	83.517,54	3.334,53	0,00	86.852,07	15,52	0,00	86.852,07	15,52	19,30
De ≥ 2 Años	8	87.275,13	9.528,98	0,00	96.804,11	17,30	0,00	96.804,11	17,30	9,14
Subtotal	24	541.506,49	17.932,99	0,00	559.439,48	100,00	0,00	559.439,48	100,00	12,75
Total	397	1.963.716,67	543.807,84	0,00	2.507.524,51		25.635.761,85	28.143.286,36		39,10