

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.413	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	186.706.620,04	800.024.167,19
Medio	54.704,55	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	767.258,06	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	1,42%	3,28%
Mínimo	0,76%	2,05%
Máximo	4,07%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	161	256
Mínimo	03/03/2015	29/06/2005
Máximo	05/06/2043	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,30	6,87	0,08	7,30
10,01 - 20%	6,88	16,01	0,67	15,70
20,01 - 30%	14,39	25,44	1,97	25,70
30,01 - 40%	21,55	35,47	4,61	35,91
40,01 - 50%	27,45	44,82	8,29	45,48
50,01 - 60%	20,07	54,59	15,54	55,54
60,01 - 70%	6,35	63,89	27,42	65,78
70,01 - 80%	2,01	73,04	29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		41,28		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		76,72		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,59%	0,47%	0,38%	0,79%
Tasa anual equivalente	4,50%	6,87%	5,51%	4,43%	9,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,40%	5,76%
Aragón	0,55%	0,67%
Asturias	0,04%	0,03%
Canarias	1,93%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,80%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,28%	3,07%
Cataluña	8,58%	8,13%
Comunidad Valenciana	61,64%	62,64%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	0,23%	0,49%
Islas Baleares	3,74%	3,36%
La Rioja	0,10%	0,08%
Madrid	10,97%	11,21%
Murcia	0,76%	0,92%
Navarra	0,20%	0,38%
País Vasco	0,55%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	135	36.470,90	6.137,15	0,00	42.608,05	2,02	7.819.945,09	7.862.553,14	34,41	34,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	30.290,60	5.307,95	0,00	35.598,55	1,69	2.541.194,31	2.576.792,86	11,28	38,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	22.899,72	4.536,86	0,00	27.436,58	1,30	1.261.782,47	1.289.219,05	5,64	42,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	76.626,51	9.658,99	0,00	86.285,50	4,10	1.722.787,31	1.809.072,81	7,92	26,81
De > 6 a < 12 Meses	12	43.138,68	11.929,09	0,00	55.067,77	2,62	912.075,58	967.143,35	4,23	45,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	168.333,70	29.965,45	0,00	198.299,15	9,42	1.528.602,45	1.726.901,60	7,56	38,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	135.364,95	32.445,11	0,00	167.810,06	7,97	1.178.409,57	1.346.219,63	5,89	39,61
De ≥ 24 a < 30 Meses	57	1.134.028,68	357.955,42	0,00	1.491.984,10	70,88	3.779.935,71	5.271.919,81	23,07	44,05
Subtotal	316	1.647.153,74	457.936,02	0,00	2.105.089,76	100,00	20.744.732,49	22.849.822,25	100,00	37,22
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	34.305,60	41,38	0,00	34.346,98	3,53	0,00	34.346,98	3,53	16,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	11.251,65	56,40	0,00	11.308,05	1,16	0,00	11.308,05	1,16	18,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	154.192,75	830,02	0,00	155.022,77	15,95	0,00	155.022,77	15,95	16,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	78.806,57	548,73	0,00	79.355,30	8,16	0,00	79.355,30	8,16	14,16
De > 6 a < 12 Meses	9	278.128,45	4.566,27	0,00	282.694,72	29,08	0,00	282.694,72	29,08	14,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	34.471,34	724,58	0,00	35.195,92	3,62	0,00	35.195,92	3,62	8,54
De ≥ 24 a < 30 Meses	19	308.398,97	65.728,12	0,00	374.127,09	38,49	0,00	374.127,09	38,49	11,46
Subtotal	37	899.555,33	72.495,50	0,00	972.050,83	100,00	0,00	972.050,83	100,00	13,28
Total	353	2.546.709,07	530.431,52	0,00	3.077.140,59		20.744.732,49	23.821.873,08		34,67