

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	17.881,05 134.894.641,20 17,88%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1950% 25/05/2015 8.620156 Bruto 6.896125 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2850% 25/05/2015 70,458333 Bruto 56,366666 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3850% 25/05/2015 95,180556 Bruto 76,144444 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa3sf	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5450% 25/05/2015 134,736111 Bruto 107,788889 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf A3sf	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,8950% 25/05/2015 468,486111 Bruto 374,788889 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ B2sf	BB+ Baa2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0450% 25/05/2015 1.000,013889 Bruto 800,011111 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		189.694.641,20	809.200.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
		Amort. final	3,67	3,42	3,24	3,07	2,92	2,77	2,64	2,51	
		Fecha	26/10/2018	27/07/2018	23/05/2018	23/03/2018	26/01/2018	03/12/2017	14/10/2017	27/08/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	3,94	3,72	3,52	3,34	3,17	3,02	2,87	2,74	
		Amort. final	8,75	8,50	8,01	7,75	7,50	7,01	6,75	6,50	
		Fecha	25/11/2023	25/08/2023	25/02/2023	25/11/2022	25/08/2022	25/02/2022	25/11/2021	25/08/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Amort. final	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Fecha	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,52	9,10	8,72	8,36	8,03	7,70	7,39	7,09	
		Amort. final	31/08/2024	29/03/2024	12/11/2023	06/07/2023	06/03/2023	04/11/2022	14/07/2022	28/03/2022	
		Fecha	25/08/2025	25/02/2025	25/08/2024	25/02/2024	25/11/2023	25/08/2023	25/02/2023	25/11/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Amort. final	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Fecha	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,28	10,76	10,26	9,80	9,40	9,04	8,70	8,38	
		Amort. final	03/06/2026	26/11/2025	27/05/2025	12/12/2024	16/07/2024	07/03/2024	04/11/2023	13/07/2023	
		Fecha	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025	25/11/2024	25/08/2024	25/02/2024	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Amort. final	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Fecha	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	13,02	12,56	12,09	11,62	11,16	10,71	10,28	9,87	
		Amort. final	29/02/2028	15/09/2027	27/03/2027	06/10/2026	21/04/2026	07/11/2025	04/06/2025	07/01/2025	
		Fecha	25/02/2029	25/08/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/02/2026	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Amort. final	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Fecha	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,28	15,89	15,51	15,13	14,74	14,35	13,96	13,57	
		Amort. final	01/06/2031	12/01/2031	26/08/2030	08/04/2030	17/11/2029	28/06/2029	06/02/2029	17/09/2028	
		Fecha	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Amort. final	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Fecha	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	
		Amort. final	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	
		Fecha	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	71,11%	134.894.641,20	30,03%	93,23%	754.400.000,00
Serie B	6,96%	13.200.000,00	22,72%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	5,49%	10.400.000,00	16,96%	1,29%	10.400.000,00
Serie D	4,84%	8.800.000,00	12,08%	1,09%	8.800.000,00
Serie E	6,96%	13.200.000,00	4,77%	1,63%	13.200.000,00
Serie F	4,85%	9.200.000,00		1,14%	9.200.000,00
Emisión de Bonos		189.694.641,20			809.200.000,00
Fondo de Reserva	4,77%	8.610.000,99	1,15%		9.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.763.683,91	0,047%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	131.032,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.166,44		
Activo			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.384	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	182.138.623,94	800.024.167,19
Medio	53.823,47	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	754.943,55	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	1,38%	3,28%
Mínimo	0,58%	2,05%
Máximo	4,07%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	160	256
Mínimo	05/04/2015	29/06/2005
Máximo	05/06/2043	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,26	6,84	0,08	7,30
10,01 - 20%	7,22	15,91	0,67	15,70
20,01 - 30%	14,53	25,31	1,97	25,70
30,01 - 40%	22,27	35,40	4,61	35,91
40,01 - 50%	27,27	44,74	8,29	45,48
50,01 - 60%	19,68	54,56	15,54	55,54
60,01 - 70%	5,80	63,86	27,42	65,78
70,01 - 80%	1,97	72,58	29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		40,87		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		76,16		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,45%	0,52%	0,42%	0,78%
Tasa anual equivalente	4,54%	5,30%	6,10%	4,89%	9,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,37%	5,76%
Aragón	0,52%	0,67%
Asturias	0,04%	0,03%
Canarias	1,93%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,80%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,30%	3,07%
Cataluña	8,70%	8,13%
Comunidad Valenciana	61,54%	62,64%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	0,23%	0,49%
Islas Baleares	3,74%	3,36%
La Rioja	0,10%	0,08%
Madrid	10,94%	11,21%
Murcia	0,76%	0,92%
Navarra	0,20%	0,38%
País Vasco	0,55%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	132	41.797,83	7.245,02	0,00	49.042,85	2,37	8.348.439,43	8.397.482,28	37,14	34,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	28.204,05	5.127,93	0,00	33.331,98	1,61	2.463.210,07	2.496.542,05	11,04	37,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	28.291,07	4.672,01	0,00	32.963,08	1,59	1.442.213,66	1.475.176,74	5,52	35,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	36.867,82	7.433,32	0,00	44.301,14	2,14	1.205.907,35	1.250.208,49	6,53	37,77
De > 6 a < 12 Meses	16	53.864,56	13.727,23	0,00	67.591,79	3,26	1.095.505,98	1.163.097,77	5,14	41,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	125.127,83	22.474,02	0,00	147.601,85	7,12	1.120.848,94	1.268.450,79	5,61	37,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	140.108,00	30.014,90	0,00	170.122,90	8,21	1.108.960,47	1.279.083,37	5,66	38,96
De ≥ 2 Años	59	1.170.913,52	357.489,38	0,00	1.528.402,90	73,72	3.750.537,62	5.278.940,52	23,35	43,83
Subtotal	320	1.625.174,68	448.183,81	0,00	2.073.358,49	100,00	20.535.623,52	22.608.982,01	100,00	37,80
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	70.645,40	243,22	0,00	70.888,62	6,82	0,00	70.888,62	6,82	20,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	11.071,87	47,58	0,00	11.119,45	1,07	0,00	11.119,45	1,07	14,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	34.305,60	110,67	0,00	34.416,27	3,31	0,00	34.416,27	3,31	16,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	187.192,61	1.504,47	0,00	188.697,08	18,15	0,00	188.697,08	18,15	14,58
De > 6 a < 12 Meses	6	182.912,11	2.698,72	0,00	185.610,83	17,86	0,00	185.610,83	17,86	15,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	152.274,70	3.151,89	0,00	155.426,59	14,95	0,00	155.426,59	14,95	16,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	34.471,34	780,05	0,00	35.251,39	3,39	0,00	35.251,39	3,39	8,56
De ≥ 2 Años	18	305.749,62	52.299,93	0,00	358.049,55	34,45	0,00	358.049,55	34,45	12,07
Subtotal	39	978.623,25	60.836,53	0,00	1.039.459,78	100,00	0,00	1.039.459,78	100,00	13,96
Total	359	2.603.797,93	509.020,34	0,00	3.112.818,27		20.535.623,52	23.648.441,79		35,16