

# MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 27/06/2005

**NIF:** V84388131  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankia

**Administrador Activos:** Bankia  
**Directores Emisión Bonos:** Bankia, JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bankia, JP Morgan, IXIS CIB, Fortis Bank, Banco Pastor

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankia

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Actual	Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's			
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	16.985,14 128.135.896,16 16,99%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1380% 25/08/2015 5,990093 Bruto 4,822025 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa		
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2280% 25/08/2015 58,266667 Bruto 46,904667 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AA Aa2		
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3280% 25/08/2015 83,822222 Bruto 67,476889 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa2sf	A+ A1		
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4880% 25/08/2015 124,711111 Bruto 100,392444 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Aa3sf	BBB+ Baa1		
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,8380% 25/08/2015 469,711111 Bruto 378,117444 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ B1sf	BB+ Baa2		
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,9880% 25/08/2015 1.019,155566 Bruto 820,422023 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C		
<b>Total</b>		182.935.896,16 809.200.000,00									

**Permuta Intereses:** Barclays Bank

**Depositarío Activo:** Bankia

**Auditores Fondo:** Deloitte (ejercicios 2009 a actual), Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente									
				3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				3,46	3,28	3,12	2,96	2,81	2,67	2,54	2,42		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				8,51	8,01	7,76	7,51	7,01	6,76	6,51	6,26		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				9,20	8,80	8,43	8,10	7,78	7,46	7,16	6,88		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				10,95	10,45	9,97	9,53	9,14	8,80	8,47	8,17		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00		
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				12,72	12,27	11,81	11,35	10,90	10,47	10,05	9,66		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00		
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				16,00	15,62	15,25	14,87	14,49	14,11	13,73	13,35		
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				5,76	5,51	5,26	5,01	4,76	4,51	4,25	4,00		
Serie F	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Serie A	70,04%	128.135.896,16	31,42%	93,23%	754.400.000,00	6,85%
Serie B	7,22%	13.200.000,00	23,82%	1,63%	13.200.000,00	5,20%
Serie C	5,69%	10.400.000,00	17,84%	1,29%	10.400.000,00	3,90%
Serie D	4,81%	8.800.000,00	12,77%	1,09%	8.800.000,00	2,80%
Serie E	7,22%	13.200.000,00	5,17%	1,63%	13.200.000,00	1,15%
Serie F	5,03%	9.200.000,00		1,14%	9.200.000,00	
Emisión de Bonos		182.935.896,16			809.200.000,00	
Fondo de Reserva	5,17%	8.989.933,16		1,15%	9.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.548.387,73	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	80.016,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10,05		
Disponible	15.628,82		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.314	8.217	
Principal			
Pendiente vencimiento	172.095.070,80	800.024.167,19	
Medio	51.929,71	97.362,07	
Mínimo	0,00	1.231,16	
Máximo	730.256,72	1.816.506,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,24%	3,28%	
Mínimo	0,46%	2,05%	
Máximo	4,07%	5,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	157	256	
Mínimo	05/08/2015	29/06/2005	
Máximo	05/06/2043	15/01/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,26	6,65	0,08	7,30
10,01 - 20%	8,35	15,86	0,67	15,70
20,01 - 30%	14,17	25,13	1,97	25,70
30,01 - 40%	24,13	35,36	4,61	35,91
40,01 - 50%	25,94	44,64	8,29	45,48
50,01 - 60%	19,66	54,40	15,54	55,54
60,01 - 70%	4,95	64,13	27,42	65,78
70,01 - 80%	1,54	72,05	29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		40,06		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		75,05		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,69%	0,61%	0,54%	0,78%
Tasa anual equivalente	6,32%	7,98%	7,05%	6,28%	8,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,28%	5,76%
Aragón	0,54%	0,67%
Asturias	0,04%	0,03%
Canarias	1,99%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,77%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,34%	3,07%
Cataluña	8,81%	8,13%
Comunidad Valenciana	61,55%	62,64%
Extremadura	0,26%	0,26%
Galicia	0,23%	0,49%
Islas Baleares	3,78%	3,36%
La Rioja	0,10%	0,08%
Madrid	10,87%	11,21%
Murcia	0,72%	0,92%
Navarra	0,15%	0,38%
País Vasco	0,57%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	117	39.693,01	6.167,41	0,00	45.860,42	2,21	6.925.573,57	6.971.433,99	35,44	34,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	22.212,15	4.059,83	0,00	26.271,98	1,27	2.036.537,33	2.062.809,31	10,49	38,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	20.120,31	3.899,50	0,00	24.019,81	1,16	1.292.518,41	1.316.538,22	6,69	34,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	28.859,03	4.124,28	0,00	32.983,31	1,59	717.199,84	750.183,15	3,81	34,41
De > 6 a < 12 Meses	20	69.540,60	16.431,43	0,00	85.972,03	4,14	1.455.579,10	1.541.551,13	7,84	40,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	50.208,54	11.496,61	0,00	61.705,15	2,97	516.231,10	577.936,25	2,94	41,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	183.615,14	32.288,00	0,00	215.903,14	10,40	1.062.221,52	1.278.124,66	6,50	41,18
De ≥ 2 Años	58	1.229.850,71	353.479,39	0,00	1.583.330,10	76,27	3.587.570,66	5.170.900,76	26,29	42,21
Subtotal	285	1.644.099,49	431.946,45	0,00	2.076.045,94	100,00	17.593.431,53	19.689.477,47	100,00	37,60
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	11.555,79	16,93	0,00	11.572,72	1,08	0,00	11.572,72	1,08	10,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	11.810,62	91,58	0,00	11.902,20	1,12	0,00	11.902,20	1,12	3,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	81.717,27	684,77	0,00	82.402,04	7,72	0,00	82.402,04	7,72	19,31
De > 6 a < 12 Meses	8	278.556,57	3.467,15	0,00	282.023,72	26,42	0,00	282.023,72	26,42	16,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	278.128,45	6.630,78	0,00	284.759,23	26,68	0,00	284.759,23	26,68	15,05
De ≥ 2 Años	19	340.220,96	54.445,24	0,00	394.666,20	36,98	0,00	394.666,20	36,98	11,68
Subtotal	42	1.001.989,66	65.336,45	0,00	1.067.326,11	100,00	0,00	1.067.326,11	100,00	13,50
Total	327	2.646.089,15	497.282,90	0,00	3.143.372,05		17.593.431,53	20.736.803,58		34,44