

# MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2016  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
27/06/2005

**NIF**  
V84388131  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
Bankia  
JP Morgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bankia  
JP Morgan  
IXIS CIB

**Agente Pago Bonos**  
BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	15.191,19 114.602.337,36 15,19%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	52.646,00 6.949.272,00 52,65%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0400% 25/05/2016 5,264600 Bruto 4,264326 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AA Aa2	
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1400% 25/05/2016 35,000000 Bruto 28,350000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa2sf	A+ A1	
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3000% 25/05/2016 75,000000 Bruto 60,750000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Aa3sf	BBB+ Baa1	
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,6500% 25/05/2016 412,500000 Bruto 334,125000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ B1sf	BB+ Baa2	
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,8000% 25/05/2016 950,000000 Bruto 769,500000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C	
Total		163.151.609,36	809.200.000,00							

**Permuta Intereses**  
Barclays Bank

**Depositarío Activos**  
Bankia

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP									
				0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				% TACP Anual equivalente									
				3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,33	3,06	2,89	2,73	2,66	2,52	2,37	2,32			
		Fecha	23/06/2019	16/03/2019	13/01/2019	16/11/2018	24/10/2018	31/08/2018	09/07/2018	22/06/2018			
		Amort. final	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50		
	Sin amortización opcional *	Años	3,96	3,76	3,57	3,40	3,24	3,09	2,95	2,83			
		Fecha	10/02/2020	27/11/2019	19/09/2019	18/07/2019	21/05/2019	28/03/2019	06/02/2019	22/12/2018			
		Amort. final	Años	9,01	8,50	8,25	7,75	7,50	7,25	7,01	6,75		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,74	2,51	2,37	2,24	2,20	2,08	1,96	1,93			
		Fecha	20/11/2018	27/08/2018	08/07/2018	22/05/2018	09/05/2018	25/03/2018	09/02/2018	30/01/2018			
		Amort. final	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50		
	Sin amortización opcional *	Años	3,73	3,55	3,39	3,25	3,10	2,96	2,84	2,73			
		Fecha	17/11/2019	12/09/2019	16/07/2019	24/05/2019	01/04/2019	11/02/2019	29/12/2018	18/11/2018			
		Amort. final	Años	9,01	8,76	8,25	8,01	7,75	7,50	7,01	6,75		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50			
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019			
		Amort. final	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50		
	Sin amortización opcional *	Años	10,02	9,54	9,10	8,70	8,35	8,03	7,74	7,45			
		Fecha	28/02/2026	08/09/2025	01/04/2025	05/11/2024	28/06/2024	05/03/2024	18/11/2023	07/08/2023			
		Amort. final	Años	11,01	10,50	10,01	9,50	9,25	8,76	8,50	8,25		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50			
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019			
		Amort. final	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50		
	Sin amortización opcional *	Años	11,82	11,38	10,95	10,53	10,19	9,89	9,31	8,95			
		Fecha	17/12/2027	11/07/2027	04/02/2027	02/09/2026	31/03/2026	02/11/2025	14/06/2025	04/02/2025			
		Amort. final	Años	12,76	12,25	12,01	11,50	11,25	10,76	10,25	10,01		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50			
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019			
		Amort. final	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50		
	Sin amortización opcional *	Años	15,09	14,74	14,39	14,03	13,68	13,32	12,96	12,60			
		Fecha	27/03/2031	19/11/2030	12/07/2030	04/03/2030	26/10/2029	16/06/2029	06/02/2029	29/09/2028			
		Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76		
Serie F	Con amortización opcional *	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50			
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019			
		Amort. final	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50		
	Sin amortización opcional *	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76			
		Fecha	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034			
		Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	70,24%	114.602.337,36	31,54%	93,23%	6,85%
Serie B	4,26%	6.949.272,00	27,02%	1,63%	5,20%
Serie C	6,37%	10.400.000,00	20,27%	1,29%	3,90%
Serie D	5,39%	8.800.000,00	14,55%	1,09%	2,80%
Serie E	5,09%	13.200.000,00	5,98%	1,63%	1,15%
Serie F	5,64%	9.200.000,00		1,14%	
Emisión de Bonos		163.151.609,36		809.200.000,00	
Fondo de Reserva	5,98%	9.200.000,00		1,15%	9.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.460.532,67	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	186.199,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.402,20		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.180	8.217	
Principal			
Pendiente vencimiento	155.673.358,31	800.024.167,19	
Medio	48.953,89	97.362,07	
Mínimo	0,00	1.231,16	
Máximo	680.476,87	1.816.506,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,09%	3,28%	
Mínimo	0,31%	2,05%	
Máximo	3,76%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	151	256	
Mínimo	01/04/2016	29/06/2005	
Máximo	15/01/2035	15/01/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,47	6,99	0,08	7,30
10,01 - 20%	10,66	15,79	0,67	15,70
20,01 - 30%	14,39	25,45	1,97	25,70
30,01 - 40%	27,31	35,24	4,61	35,91
40,01 - 50%	25,67	45,10	8,29	45,48
50,01 - 60%	15,06	54,29	15,54	55,54
60,01 - 70%	4,68	64,13	27,42	65,78
70,01 - 80%	0,76	70,88	29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		38,37		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		72,79		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,32%	0,50%	0,54%	0,76%
Tasa anual equivalente	5,12%	3,79%	5,86%	6,29%	8,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,40%	5,76%
Aragón	0,57%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	2,06%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,66%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,36%	3,07%
Cataluña	8,72%	8,13%
Comunidad Valenciana	61,25%	62,64%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	0,21%	0,49%
Islas Baleares	3,81%	3,36%
La Rioja	0,11%	0,08%
Madrid	11,12%	11,21%
Murcia	0,69%	0,92%
Navarra	0,15%	0,38%
País Vasco	0,58%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	118	35.375,92	4.522,21	0,00	39.898,13	1,84	6.101.294,75	6.141.192,88	35,04	33,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	26.659,48	3.891,74	0,00	30.551,22	1,41	2.275.793,17	2.306.344,39	13,16	32,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	22.239,39	2.843,80	0,00	25.083,19	1,15	1.006.951,52	1.032.034,71	5,89	31,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	24.260,49	3.492,21	0,00	27.752,70	1,28	594.320,04	622.072,74	3,55	38,82
De > 6 a < 12 Meses	11	44.171,36	8.210,52	0,00	52.381,88	2,41	787.658,17	840.040,05	4,79	38,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	40.341,32	4.741,08	0,00	45.082,40	2,07	275.444,35	320.526,75	1,83	32,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	65.860,07	15.174,80	0,00	81.034,87	3,73	588.163,01	669.197,88	3,82	46,46
De ≥ 2 Años	68	1.497.007,05	374.329,15	0,00	1.871.336,20	86,11	3.722.725,97	5.594.062,17	31,92	41,61
Subtotal	283	1.755.915,08	417.205,51	0,00	2.173.120,59	100,00	15.352.350,98	17.525.471,57	100,00	36,19
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	3	23.366,41	276,98	0,00	23.643,39	3,26	0,00	23.643,39	3,26	5,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	206.838,22	4.356,65	0,00	211.194,87	29,09	0,00	211.194,87	29,09	16,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	82.322,55	2.342,57	0,00	84.665,12	11,66	0,00	84.665,12	11,66	16,76
De ≥ 2 Años	17	366.182,38	40.252,22	0,00	406.434,60	55,99	0,00	406.434,60	55,99	11,77
Subtotal	29	678.709,56	47.228,42	0,00	725.937,98	100,00	0,00	725.937,98	100,00	12,72
Total	312	2.434.624,64	464.433,93	0,00	2.899.058,57		15.352.350,98	18.251.409,55		33,71