

# MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2016  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	15.191,19 114.602.337,36 15,19%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	43.431,80 5.732.997,60 43,43%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	62.519,98 6.502.077,92 62,52%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0820% 25/08/2016 13,101409 Bruto 10,612141 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa2sf	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2420% 25/08/2016 61,844444 Bruto 50,094000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Aa3sf	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5920% 25/08/2016 406,844444 Bruto 329,544000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba1sf	BB+ Ba2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,7420% 25/08/2016 956,288889 Bruto 774,594000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		158.037.412,88	809.200.000,00						

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositarío Activo  
Bankia

Auditorés Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,27	3,08	2,91	2,85	2,69	2,54	2,38	2,35
		Fecha	30/08/2019	24/06/2019	22/04/2019	01/04/2019	02/02/2019	07/12/2018	12/10/2018	28/09/2018
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,51	4,25	4,00	4,00	3,76	3,50	3,25	3,25
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,38	4,17	3,97	3,79	3,62	3,46	3,32	3,19
		Fecha	11/10/2020	23/07/2020	12/05/2020	06/03/2020	05/01/2020	10/11/2019	19/09/2019	01/08/2019
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	11,01	10,01	9,51	9,01	8,76	8,26	8,01	7,76
		Fecha	25/11/2026	25/05/2026	25/11/2025	25/05/2025	25/02/2025	25/11/2024	25/08/2024	25/02/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,94	2,78	2,62	2,58	2,44	2,29	2,15	2,12
		Fecha	02/05/2019	04/03/2019	06/01/2019	22/12/2018	31/10/2018	08/09/2018	18/07/2018	09/07/2018
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,51	4,25	4,00	4,00	3,76	3,50	3,25	3,25
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Años	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
		Fecha	14/04/2018	13/09/2018	04/07/2018	30/04/2018	25/02/2018	15/05/2018	07/10/2018	19/09/2018
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	11,01	10,01	9,76	9,26	8,76	8,51	8,26	7,76
		Fecha	25/11/2026	25/05/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025	25/11/2024	25/08/2024	25/02/2024
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,12	2,01	1,90	1,87	1,77	1,67	1,57	1,55
		Fecha	07/07/2018	27/05/2018	17/04/2018	07/04/2018	01/03/2018	24/01/2018	19/12/2017	12/12/2017
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	4,51	4,25	4,00	4,00	3,76	3,50	3,25	3,25
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019
Serie F	Con amortización opcional *	Años	1,39	3,07	2,95	2,81	2,69	2,59	2,49	2,38
		Fecha	13/10/2017	19/06/2019	06/05/2019	18/03/2019	30/01/2019	25/12/2018	21/11/2018	12/10/2018
Serie F	Sin amortización opcional *	Años	11,01	10,01	9,76	9,26	8,76	8,51	8,26	7,76
		Fecha	25/11/2026	25/05/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/02/2025	25/11/2024	25/08/2024	25/02/2024
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,51	4,25	4,00	4,00	3,76	3,50	3,25	3,25
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	11,11	11,15	10,71	10,20	9,91	9,56	9,27	8,79
		Fecha	01/07/2027	18/07/2027	05/02/2027	08/09/2026	18/04/2026	13/12/2025	29/08/2025	07/03/2025
Serie E	Con amortización opcional *	Años	4,51	4,25	4,00	4,00	3,76	3,50	3,25	3,25
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	13,83	14,50	14,16	13,81	13,46	12,91	12,26	12,41
		Fecha	20/03/2030	20/11/2030	18/07/2030	14/03/2030	05/11/2029	18/04/2029	26/08/2028	20/10/2028
Serie F	Con amortización opcional *	Años	18,52	16,26	16,52	16,77	15,51	14,26	14,26	14,26
		Fecha	25/11/2032	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034
Serie F	Sin amortización opcional *	Años	11,11	11,15	10,71	10,20	9,91	9,56	9,27	8,79
		Fecha	01/07/2027	18/07/2027	05/02/2027	08/09/2026	18/04/2026	13/12/2025	29/08/2025	07/03/2025

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC		A la emisión
				% MC
Serie A	72,52%	114.602.337,36	29,18%	93,23%
Serie B	3,63%	5.732.997,60	25,33%	1,63%
Serie C	4,11%	6.502.077,92	20,96%	1,29%
Serie D	5,57%	8.800.000,00	15,05%	1,09%
Serie E	8,35%	13.200.000,00	6,18%	1,63%
Serie F	5,82%	9.200.000,00	1,14%	1,15%
Emisión de Bonos		158.037.412,88		809.200.000,00
Fondo de Reserva	6,18%	9.200.000,00		1,15%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.750.372,84	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	123.192,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.254,43		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388131  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
JP Morgan  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Barclays Bank

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.104	8.217	
Principal			
Pendiente vencimiento	148.532.034,96	800.024.167,19	
Medio	47.851,82	97.362,07	
Mínimo	0,00	1.231,16	
Máximo	655.340,09	1.816.506,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,00%	3,28%	
Mínimo	0,24%	2,05%	
Máximo	3,76%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148	256	
Mínimo	01/08/2016	29/06/2005	
Máximo	22/04/2046	15/01/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,77	7,29	0,08	7,30
10,01 - 20%	11,53	15,67	0,67	15,70
20,01 - 30%	14,72	25,75	1,97	25,70
30,01 - 40%	27,79	35,02	4,61	35,91
40,01 - 50%	25,35	45,00	8,29	45,48
50,01 - 60%	14,33	54,26	15,54	55,54
60,01 - 70%	4,26	64,69	27,42	65,78
70,01 - 80%	0,25	70,44	29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		37,57		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		71,64		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,40%	0,34%	0,43%	0,75%
Tasa anual equivalente	3,38%	4,68%	3,97%	5,00%	8,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,40%	5,76%
Aragón	0,58%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	2,07%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León		0,87%
Castilla-La Mancha	3,42%	3,07%
Cataluña	8,74%	8,13%
Comunidad Valenciana	60,97%	62,64%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	0,20%	0,49%
Islas Baleares	3,84%	3,36%
La Rioja	0,11%	0,08%
Madrid	11,31%	11,21%
Murcia	0,69%	0,92%
Navarra	0,15%	0,38%
País Vasco	0,55%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	103	28.795,25	3.521,27	0,00	32.316,52	1,44	5.377.256,14	5.409.572,66	34,97	33,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	24.706,16	2.572,57	0,00	27.278,73	1,22	1.713.322,69	1.740.601,42	11,25	33,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	11.091,96	1.355,55	0,00	12.447,51	0,56	509.605,79	522.053,30	3,37	27,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	20.105,10	3.319,24	0,00	23.424,34	1,05	761.287,98	784.712,32	5,07	37,68
De > 6 a < 12 Meses	4	14.198,22	1.974,40	0,00	16.172,62	0,72	233.149,15	249.321,77	1,61	42,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	84.616,62	12.551,48	0,00	97.168,10	4,34	758.446,71	855.614,81	5,53	37,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	53.259,74	10.906,01	0,00	64.165,75	2,87	402.862,43	467.028,18	3,02	42,88
De ≥ 2 Años	66	1.589.546,58	375.065,04	0,00	1.964.611,62	87,80	3.474.953,98	5.439.565,60	35,17	41,39
Subtotal	247	1.826.319,63	411.265,56	0,00	2.237.585,19	100,00	13.230.884,87	15.468.470,06	100,00	36,33
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.177,05	44,23	0,00	1.221,28	0,19	0,00	1.221,28	0,19	0,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	39.722,19	741,11	0,00	40.463,30	6,18	0,00	40.463,30	6,18	28,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	167.116,03	4.462,90	0,00	171.578,93	26,21	0,00	171.578,93	26,21	14,95
De ≥ 2 Años	17	399.625,72	41.745,27	0,00	441.370,99	67,42	0,00	441.370,99	67,42	13,84
Subtotal	24	607.640,99	46.993,51	0,00	654.634,50	100,00	0,00	654.634,50	100,00	13,90
Total	271	2.433.960,62	458.259,07	0,00	2.892.219,69		13.230.884,87	16.123.104,56		34,09